

REGIO

Beiträge des IRS

Nº **11**

Zwischen Tradition und Vision

Stadtentwicklung durch

Städtebaulichen Denkmalschutz

in den neuen Bundesländern

und Berlin



*IRS Institut für
Regionalentwicklung
und Strukturplanung*

	Impressum	Seite 2	
	Vorbemerkung	5	
	Englische Zusammenfassung/Summary	11	
	Adalbert Behr		
1	Einführung: Wiederbelebung bedeutender historischer Stadtkerne in den neuen Ländern	15	7
	1.1 Städtebaulicher Denkmalschutz als strategisches Konzept	21	
	1.2 Elemente einer erhaltenden Stadtentwicklung	23	
	1.2.1 Stadterhaltung als Leitidee innerhalb der internationalen Städtebautheorie	23	
	1.2.2 Historisierung des Denkmalschutzes	25	
	1.2.3 Wertbezogenheit der Stadtgestaltung	26	
	1.2.4 Beitrag der Kulturpolitik: Rückgewinnung und Vertiefung der kulturellen Topographie	29	
	1.2.5 Beitrag der Ökologiedebatte: Zukunftsfähige, nachhaltige Stadtentwicklung	31	
	1.3 Potentiale für eine Revitalisierung	31	
	1.3.1 Kompaktheit großer historischer Stadtkerne	31	
	1.3.2 Zentrumsfunktionen	34	
	1.3.3 Milieus und genius loci	43	
	1.3.4 Vielfalt und Vielgestaltigkeit öffentlicher Räume	47	
	1.3.5 Umfangreiche Wohnbausubstanz	51	
	1.3.6 Städtisches Großgrün	51	
	Adalbert Behr		
2	Strategien und Entwicklungsansätze	61	
	2.1 Ausgangsbedingungen im Jahr 1990	61	
	2.2 Städtebaulicher Denkmalschutz als Förderungsprogramm von Bund, neuen Ländern und Berlin	63	
	2.3 Sanierungsstrategien und Entwicklungskonzepte	67	
	2.4 Planungskultur und bevorzugte Planungsinstrumente	71	
	2.4.1 Theoretische Grundlagen*	71	
	2.4.2 Definieren von Zielen und Aufgaben, vor allem durch städtebauliche Rahmenplanungen*	72	
	2.4.3 Städtebauliche Rahmenplanung: Realisierungsschritte, Handlungsbedarf und Konflikte	76	
	2.4.4 Erhaltungssatzungen	80	
	2.4.5 Unterschiedlicher Umgang mit Erhaltungssatzungen zur räumlichen Bestimmung eines Gebietes	87	
	2.4.6 Erhaltungssatzungen und denkmalrechtlicher Ensembleschutz	88	
	2.4.7 Milieuschutzsatzungen	88	
	2.4.8 Gestaltungssatzungen und Denkmalrecht	90	
	2.4.9 Zum Stand der Denkmalerfassung und Unterschutzstellung	92	
	2.4.10 Denkmalpflegepläne	93	
	2.4.11 Sanierungssatzungen	94	

Jörg Müller

Die Denkmalschutzgesetze der neuen Bundesländer und des Landes Berlin

103

3.1	Aufgabe, Ziele und Grundsätze	103
3.2	Weitgefaßter Denkmalbegriff	104
3.3	Begriff des Flächendenkmals	105
3.4	Exkurs: Begriffsbestimmung in europäischen Nachbarstaaten	106
3.5	Erfassung der Denkmale, Eintragungsverfahren und vorläufiger Schutz	108
3.6	Behördenzuständigkeit	110
3.7	Ehrenamtliche Beauftragte und Landesdenkmalrat	111
3.8	Synopse der Gesetzestexte	112

Thomas Knorr-Siedow

Denkmalschutz und Selbsthilfe in der Stadtentwicklung - Wenn die Verknüpfung mehr als die Summe ergibt ...

115

4.1	Argumente anhand von Beispielen	115
4.2	Fallbeispiel 1: Einer der „ältesten Zeugnisse mittelalterlicher Baukunst“, der Steinhof in Halberstadt, und andere mittelalterliche Quartiere - Von der fröhlichen Anarchie zum individuellen Wohnen	116
4.3	Fallbeispiel 2: Die gründerzeitlichen Reichtümer sozial verträglich nutzen - „legal oder illegal, aber das Haus bleibt stehen“	121
4.4	Wohnungs- und sozialpolitische Sonderprojekte der Selbsthilfe	126
4.5	Internationale Vergleiche: Integrierte Programme für bauliche Selbsthilfe, Baudenkmale und die Kulturlandschaft	129
4.6	Versuch eines Fazits und einige weiterreichende Perspektiven	130
4.7	Anmerkungen	133

Adalbert Behr, Helga Wetzel

Einige Ergebnisse durch Städtebaulichen Denkmalschutz und Empfehlungen zur weiteren erhaltenden Stadterneuerung

139

5.1	Ergebnisse und Wirkungen des Städtebaulichen Denkmalschutzes	139
5.2	Empfehlungen zur weiteren erhaltenden Stadterneuerung	144
5.2.1	Möglichkeiten einer Kumulierung von Finanzhilfen und Handlungsbedarf für die künftige Förderpraxis	144
5.2.2	Integration von Anforderungen des Städtebaulichen Denkmalschutzes in Fachplanungen und die Anwendung von Instrumentarien	145
5.2.3	Nutzung historischer Stadtkerne im Wandel: Entwicklungen und Konfliktfelder	147
5.2.4	Beispielhafte Lösungen für Neubauten und Umnutzungen historischer Bausubstanz in Altstadtkernen	148
5.2.5	Aktivitäten und besondere Maßnahmen des privaten Sektors	149

5.2.6	Kooperation und Initiative	150
5.2.7	Revitalisierungsprozeß - Handlungsempfehlungen für die Städte Bautzen, Grabow, Potsdam, Quedlinburg, Rostock und Stralsund	150

6

Anhang

Empfehlungen der Bundesbewertungskommission aus den Erkenntnissen und Erfahrungen des Bundeswettbewerbs „Erhaltung des historischen Stadttraums in den neuen Ländern und Berlin“	169
---	------------

Jörg Müller Zusammenfassende Übersicht (Synopsis) der Denkmalschutzgesetze der neuen Länder und des Landes Berlin	175
---	------------

0	Fundstellen	176
1	Allgemeines	176
1.1	Aufgabe, Ziele und Grundsätze	176
1.2	Gegenstand/Begriffsbestimmung	176
2	Behörden	180
2.1	Oberste Denkmalschutzbehörde	180
2.2	Obere Denkmalschutzbehörden	180
2.3	Untere Denkmalschutzbehörden	182
2.4	Denkmalfachbehörde	182
2.5	Zuständigkeiten	186
2.6	Denkmal(bei)rat und ehrenamtliche Beauftragte	188
3	Erfassung	192
3.1	Denkmalpflegepläne	192
3.2	Denkmalbücher/-verzeichnisse	192
3.3	Eintragungsverfahren	194
3.4	Vorläufiger Schutz	194
3.5	Denkmalschutzgebiete/-bereiche	196
4	Erhaltungsschutz	198
4.1	Erhaltungspflicht	198
4.2	Durchsetzung der Erhaltung	198
4.3	Unzumutbarkeit der Erhaltung	198
4.4	Nutzung	200
4.5	Öffentliche Zugänglichkeit	200
4.6	Schutz der Umgebung	200
Literatur		205
Bildnachweis		215
Autoren		216

* Der Verfasser der Textabschnitte 2.4.1 und 2.4.2 ist Jörg Müller.