

Reisler-Höll

ARBEITSHEFTE

des Instituts für Stadt- und Regionalplanung
Technische Universität Berlin

Heft 46

Bernhard Hühn, Susanne Thoring, Elisabeth Rüter, Dieter Frick

Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)
in der Stadterneuerung
am Beispiel des Gebietes Lehrter Straße in Berlin-Tiergarten

Berlin 1993

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	1
----------------------------	----------

TEIL A: KONZEPTION

2. Untersuchungsansatz	
2.1 Ausgangspunkt und Zielsetzung	8
2.2 Vorgehen	10
3. Bewertungsmodell	
3.1 Entwicklung von Umweltqualitätszielen	13
3.2 Bewertungsverfahren	17
3.3 Zur Auswahl der Bewertungsmethode	19
3.4 Entwicklung eines Bewertungsmodells zur ökologischen Stadterneuerung	24
4. Umsetzungsmodell	
4.1 Verfahrensübersicht	27
4.2 Verfahrenselemente	
4.2.1 Ablauf der UVP	28
4.2.2 Prüfschritte	32
4.2.3 Organisationsform und Zuständigkeiten	33
4.2.4 Beteiligung und Informationsarbeit	35
4.3 Verknüpfung der UVP auf den räumlichen Planungsebenen	37
4.4 Prüfkatalog	42
5. Rechtliche Rahmenbedingungen	
5.1 Städtebau- und Bauordnungsrecht	55
5.2 Umweltrecht	59

TEIL B: ANWENDUNGSTEST GEBIET LEHRTER STRASSE IN BERLIN-TIERGARTEN

6. Städtebaulicher Bestand und Veränderungsziele	
6.1 Bestehende Bebauung	65
6.2 Bestehende Nutzung	69
6.3 Nutzungsansprüche und Veränderungsziele	
6.3.1 Bereichsentwicklungsplanung (Stadtteilentwicklungsplanung)	70
6.3.2 Bebauungs- und Landschaftsplanentwürfe	76
6.3.3 Städtebaulicher Wettbewerb »Nördliche Lehrter Straße«	81
6.3.4 Bahnplanung	83
7. Umweltqualitätsziele	87

8. Umweltsituation und Bewertung nach Prüfbereichen

8.1	Flora, Fauna, Biotope	
8.1.1	Problembeschreibung.....	95
8.1.2	Bestandsaufnahme	98
8.1.3	Bewertung	
8.1.3.1	Bewertung der vorhandenen Flora und Vegetation	107
8.1.3.2	Bewertung der Veränderungsziele.....	111
8.1.4	Maßnahmenvorschläge.....	115
8.2	Prüfbereich Wasser	
8.2.1	Problembeschreibung.....	117
8.2.2	Bestandsaufnahme	118
8.2.3	Bewertung	
8.2.3.1	Bewertung des Bestandes.....	120
8.2.3.2	Bewertung der Veränderungsziele.....	124
8.2.4	Maßnahmenvorschläge.....	125
8.3	Prüfbereich Boden	
8.3.1	Teilbereich Bodenversiegelung	
8.3.1.1	Problembeschreibung	129
8.3.1.2	Bestandsaufnahme	131
8.3.1.3	Bewertung	133
8.3.1.4	Maßnahmenvorschläge.....	144
8.3.2	Teilbereich Bodenkontaminationen	
8.3.2.1	Problembeschreibung	147
8.3.2.2	Bestandsaufnahme (Erfassung)	148
8.3.2.3	Bewertung	
8.3.2.3.1	Erstbewertung.....	152
8.3.2.3.2	Orientierende Untersuchungen.....	165
8.3.2.4	Maßnahmenvorschläge.....	173
8.4	Prüfbereich Luft	
8.4.1	Problembeschreibung	175
8.4.2	Bestandsaufnahme	180
8.4.3	Bewertung	
8.4.3.1	Bewertungskriterien	183
8.4.3.2	Bewertung des Bestandes (Vorbelastung)	187
8.4.3.3	Bewertung der Nutzungsansprüche und Veränderungsziele	189
8.4.4.	Maßnahmenvorschläge	190

8.5	Prüfbereich Klima	
8.5.1	Problembeschreibung	193
8.5.2	Bestandsaufnahme	197
8.5.3	Bewertung	
8.5.3.1	Grundstücksbezogene Bewertungskriterien	203
8.5.3.2	Aggregation der Bewertungskriterien	208
8.5.3.3	Bewertung der bestehenden klimatischen Bedingungen	211
8.5.3.4	Bewertung der Nutzungsansprüche und Veränderungsziele	214
8.5.4	Maßnahmenvorschläge	216
8.6	Prüfbereich Lärm	
8.6.1	Problembeschreibung	219
8.6.2	Bestandsaufnahme	222
8.6.3	Bewertung	227
8.6.3.1	Bewertungskriterien	228
8.6.3.2	Umweltqualitätsstandards	229
8.6.3.3	Bewertung der vorhandenen Lärmsituation	234
8.6.3.4	Bewertung der Nutzungsansprüche und Veränderungsziele (Prognose)	237
8.6.4	Maßnahmenvorschläge	244
8.7	Landschafts- und Stadtbild, Kulturgüter	
8.7.1	Problembeschreibung	247
8.7.2	Bestandsaufnahme	248
8.7.3	Bewertung	255
8.7.3.1	Bewertung der landschafts- und stadträumlichen Elemente	256
8.7.3.2	Bewertung der schutzwürdigen Einzelobjekte sowie des historisch bedeutsamen Bestandes	257
8.7.3.3	Bewertung der Nutzungsansprüche und Veränderungsziele	261
8.7.4	Maßnahmenvorschläge	263
9.	Querschnittsbezogene Bewertung	
9.1	Bebauungsplanentwurf II-135, Landschaftsplanentwurf II-L-3	265
9.2	Bebauungsplanentwurf II-136, Landschaftsplanentwurf II-L-4	268
9.3	Bebauungsplanentwurf II-137, Landschaftsplanentwurf II-L-5	271
9.4	Bebauungsplanentwurf II-138, Landschaftsplanentwurf II-L-6	273
9.5	Bebauungsplanentwurf II-139, Landschaftsplanentwurf II-L-7	275
9.6	Bebauungsplanentwurf II-140, Landschaftsplanentwurf II-L-8	276
9.7	Bebauungsplanentwurf II-142, Landschaftsplanentwurf II-L-9	277

Verzeichnisse	
Tabellenverzeichnis.....	280
Abbildungsverzeichnis	282
Kartenverzeichnis	283
Literaturverzeichnis.....	284
Anhang	299