

Mobilität im Alter in gründerzeitlichen Etagenhäusern und Quartieren

Untersuchung der architektonisch-städtebaulichen Potentiale am
Beispiel der Stadt Hamburg

Vom Promotionsausschuss der
Technischen Universität Hamburg-Harburg
zur Erlangung des akademischen Grades

Doktor-Ingenieurin

genehmigte Dissertation

von
Dipl.-Ing. Daniela Scherz

aus Spremberg

2007

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis	9
Tabellenverzeichnis.....	11
Abkürzungsverzeichnis	13
Kapitel 1 Einleitung	15
1.1 Ausgangssituation – Anlass der Arbeit.....	15
1.1.1 Demografischer Wandel.....	15
1.1.2 Auswirkung auf Architektur und Städtebau – Problemstellung	20
1.2 Aktueller Stand der Forschung	26
1.3 Zielsetzung der Arbeit.....	28
1.4 Methodik und Untersuchungsgang.....	30
Kapitel 2 Aspekte des Alters	35
2.1 Zum Alter und Altern.....	35
2.1.1 Definition: Alter.....	35
2.1.2 Definition: Altern.....	38
2.1.3 Definition: Behinderung	39
2.1.4 Definition: Barriere.....	44
2.2 Zusammenhang von Alter und Umwelt	45
2.3 Mobilität im Alter.....	49
2.3.1 Zum Begriff: Mobilität	49
2.3.2 Alltagsmobilität und Wegezweck.....	53
2.3.3 Alltagsmobilität und Verkehrsteilnahme	55

2.3.4	Definition: Mobilitätseinschränkung.....	57
2.3.5	Definition: Mobilitätsbarriere.....	59
2.4	Wohnen im Alter.....	62
2.4.1	Die normale Wohnung.....	65
2.4.2	Neue Wohnkonzepte.....	66
2.4.3	Institutionelles Wohnen.....	71
2.4.4	Wohnungsanpassung.....	73
2.4.5	Einsatz von Technik und Technologie.....	76
2.4.6	Angebot an Dienstleistung.....	80
Kapitel 3	Gründerzeitliche Etagenhäuser und Quartiere.....	83
3.1	Allgemeine Begriffsdefinitionen.....	83
3.2	Geschichtliche und kulturhistorische Einordnung.....	85
3.2.1	Die Gründerzeit.....	85
3.2.2	Stilentwicklung.....	86
3.3	Städtebauliche Entwicklung in der Gründerzeit.....	87
3.4	Das gründerzeitliche Hamburger Etagenhäuser.....	91
3.5	Zum Umgang mit dem Baubestand.....	93
3.5.1	Gebäude.....	93
3.5.2	Quartiere.....	95
3.6	Ausgewählte Vorschriften.....	97
Kapitel 4	Untersuchungen und Ergebnisse.....	103
4.1	Klassifizierung.....	103
4.1.1	Grade möglicher Mobilitätseinschränkungen.....	103
4.1.2	Mobilitätsradien und Untersuchung der Gehgeschwindigkeit.....	108
4.2	Auswahl der Wohngebiete.....	118
4.2.1	Untersuchungsgebiet 1: Eppendorf.....	121
4.2.2	Untersuchungsgebiet 2: Hoheluft-Ost.....	122
4.2.3	Untersuchungsgebiet 3: Generalsviertel.....	123
4.2.4	Untersuchungsgebiet 4: Eimsbüttel Nord-West.....	124
4.2.5	Untersuchungsgebiet 5: Eimsbüttel Süd-Ost.....	125

4.3 Untersuchung und Ergebnisse der gründerzeitlichen Etagenhäuser	126
4.3.1 Charakteristische Gebäudemerkmale	126
4.3.2 Untersuchungsmethode	127
4.3.3 Auswertung und Evaluation.....	130
4.3.4 Ergebnisse und Beschreibung der Potentiale	146
4.4 Untersuchung und Ergebnisse der gründerzeitlichen Quartiere.....	154
4.4.1 Charakteristische Quartiersmerkmale	154
4.4.2 Untersuchungsmethode	155
4.4.3 Auswertung und Evaluation.....	157
4.4.4 Ergebnisse und Beschreibung der Potentiale	167
Kapitel 5 Schlussbetrachtung	175
5.1 Zusammenfassung der Ergebnisse	176
5.2 Ausblick	178
Quellenverzeichnis	179
Anlagen	199