



FORSCHUNGSBERICHT
DEZEMBER 1998 F 784

Kostensenkung durch mehrfache Realisierung von Planungen

Der Bericht wurde mit Mitteln des Bundesministers für Verkehr, Bau- und
Wohnungswesen (Förderkennzeichen B I 5 – 80 01 95 – 24) gefördert.
Die Verantwortung für den Inhalt der Veröffentlichung liegt beim Autor.

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Heiner Lippe
 Prof. Dr.-Ing. Joachim Artt

Inhalt	
1	Einleitung 3
2	Randbedingungen zur mehrfachen Realisierung von Planungen 9
	2.1 Standort
	2.2 Bebauung und Erschließung
	2.3 Ausstattung
	2.4 Wohnungsgrößen
	2.5 Wohnungsgrundrisse
	2.6 Raumflächenfaktor
	2.7 Elementierung von Bauteilen
3	Erfahrungen und Meinungen 21
	3.1 Planer
	3.2 Wohnungsunternehmen
	3.3 Bauträger
	3.4 Fertighaushersteller
	3.5 Bauunternehmen
4	Kriterien für die Kalkulationen der Bauunternehmen zur mehrfachen Realisierung von Planungen 26
5	Kosteneinsparpotentiale 29
	5.1 Bauherr (Auftraggeber)
	5.2 Planer
	5.3 Bauunternehmen
6	Fallbeispiele 31
	6.1 Holzbauart
	6.2 Massivbauart
	6.3 Fertighausbau
	6.4 Siedlungsbau
7	Erfahrungen der Vergangenheit 69
	7.1 ERP-Programm Schleswig-Holstein
	7.2 Kleinsiedlungen in Schleswig-Holstein
8	Rechtliche Grundlagen 81
	8.1 Bauordnungsrecht
	8.2 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
9	Entwicklungen wiederholter Planungen 86
10	Zusammenfassung 92
	Literatur 96