

Preiswerter Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Heft 1: Querschnittsauswertungen

Danke
Glenk
Meurer

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Einführung	7
1.1 Einleitung	7
1.2 Aufbau und Methodik von Heft 1 „Querschnittsauswertungen“	10
1.3 Anmerkungen zu Qualitätsbeurteilungen	11
1.4 Auflistung der analysierten Projekte	13
2. Grundlagen zum kostengünstigen Bauen	17
2.1 Städtebau	17
2.1.1 Planungsteam im Städtebau	17
2.1.2 Eignungskriterien für kostengünstigen Wohnungsbau	20
2.1.3 Kostengünstige Erschließung	20
2.1.4 Dichte und Wohnqualität	23
2.1.5 Kostengünstige Freiflächen	27
2.1.6 Beeinflussung der Gesamtkosten durch den Städtebau	32
2.2 Hochbau	35
2.2.1 Baurecht und Baunormen	35
2.2.2 Das Bauteam in Planung und Ausführung	36
2.2.3 Funktional- und Ausstattungsbeschreibung	38
2.2.4 Wahl der Baukonstruktion	43
2.2.5 Bauphysikalische Aspekte	52
2.3 Ausführung	57
2.3.1 Bautaktverfahren und Bautechnik	57
2.3.2 Vorgefertigte Bauelemente im Wohnungsbau	59
3. Gegenüberstellung Niederländische/Deutsche Baumethode	69
3.1 Baukosten NL - NRW nach Gewerken	69
3.2 Aufgegliederte Einzelkosten	73
3.3 Bauteile im Vergleich	76
3.4 Detailvergleich NL - NRW	78
3.5 Industrielle Vorfertigung NL - NRW	80
3.6 Technische Qualitäten	81
3.6.1 Statischer Vergleich von zwei Wohnungsbauobjekten	81
3.6.2 Bauphysikalische Aspekte	83
3.6.3 Nachhaltig Bauen (<i>duurzaam bouwen</i>)	84
3.6.4 Haustechnik	84
3.7 Qualität der Ausstattung	89
3.7.1 Ausstattungsunterschiede NL - NRW	89
3.7.2 Kosteneinsparungen durch Standardreduzierungen	90
3.8 Wohnqualität	91

4. Auswertung realisierter Projekte und Analysen	93
4.1 Städtebau	93
4.1.1 Dichten	93
4.1.2 Erschließung	94
4.1.3 Versiegelte Flächen	95
4.2 Hochbau	97
4.2.1 Kostenvergleiche	97
4.2.2 Baustoffe / Bauteteile und Wandaufbau	101
4.2.3 Energieverbrauch	105
4.2.4 Gegenüberstellung Bauwerkskosten / Raumflächenquotienten	106
4.2.5 Vergleiche der Hüllflächen	108
4.2.6 Kosten- und K-Wertvergleiche von Bauteilen	109
5. Empfehlungen zum kostengünstigen Bauen	115
5.1 Städtebau	115
5.2 Hochbau	115
5.3 Ausführung	124
6. Anhang	127
6.1 Literaturverzeichnis	127
6.2 Abbildungsverzeichnis	128
6.3 Mitwirkung von Büros und Firmen	129
6.4 Auszug aus den technischen Baubestimmungen	130
6.5 Inhaltsverzeichnis Heft 2 „Projektdokumentationen“	143