

Renate Fritz-Haendeler, Claudia Köster, Wolfgang Rieke

**Städtebauliche Strategien für eine
nachhaltige Wohnentwicklung im engeren
Verflechtungsraum Berlin-Brandenburg**

Harburger Berichte zur Stadtplanung, Band 11

Gliederung

- I. Einleitung**
 - 1. Forschungsfrage 9
 - 2. Untersuchungsansatz 11
 - 3. Gemeindetypen 12
 - 4. Untersuchungsziel 17
 - 5. Aufbau und Gliederung der Arbeit 17

- II. Hintergründe**
 - 1. Siedlungsentwicklung im Brandenburger Umland der Bundeshauptstadt Berlin 21
 - 1.1 Suburbanisierungsmerkmale im Sektor Wohnen 21
 - 1.2 Wandel vom Anleger- zum Selbstnutzermarkt 23
 - 1.3 Landesentwicklungsplan für den engeren Verflechtungsraum Berlin-Brandenburg (LEPeV) 25
 - 1.4 Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsprognosen 26
 - 1.5 Notwendige Horizonterweiterung der Stadtentwicklung 28
 - 2. Die Bedeutung des Ortes - das Umland als Orte erfahrbar machen 28
 - 3. Eine nachhaltige Wohnentwicklung, warum? 31

- III. Handlungsfeld kommunale Wohnentwicklung**
 - 1. Gemeindeprofilierung als Wohnort 35
 - 1.1 Ortsbewußtsein - Innensicht 35
 - 1.2 Wahrnehmung von außen 36
 - 1.3 Abgleich zwischen Innensicht und Außenwahrnehmung 38
 - 2. Blickwinkel Gesellschaft 42
 - 2.1 Strategiefeld Zielgruppen 43
 - 2.2 Strategiefeld Wohnformen 47
 - 2.3 Strategiefeld Stadtkultur 65
 - Planungskultur 66
 - Baukultur 68
 - öffentlicher Raum 71

	3.	Blickwinkel Ökologie	81
	3.1	Strategiefeld Stadtentwicklungskonzept	83
	3.2	Strategiefeld Bauleitplanung und ökologisches Flächenmanagement	86
	4.	Blickwinkel Ökonomie	89
	4.1	Strategiefeld Kommunales Flächenmanagement	90
	4.2	Strategiefeld Infrastruktur und Verkehr	95
IV. Instrumente und Akteure	1.	Leitvorstellungen zur Stadtentwicklung	101
	2.	Instrumente der Städtebaulichen Planung	102
	2.1	Flächennutzungs- und Bebauungsplan - die begrenzten Möglichkeiten der klassischen Planungsinstrumente	102
	2.2	Kommunale Baulandpolitik als Kernbestandteil des kommunalen Flächenmanagements	105
	2.3	Vertragspolitik und sozialgerechte Bodennutzung	109
	3.	Akteure	111
		Literaturverzeichnis	114
		Abbildungsverzeichnis	120