

Förderpraxis des sozialen Wohnungsbaus

Untersuchung der praktizierten Förderung
und Analyse ihrer Effizienz

Von

Karin Behring (ifo), Joachim Kirchner (IWU)
und Rudi Ulbrich (IWU)

unter Mitarbeit von

Renate Guder (IWU) und Andreas Spillner (ifo)



Duncker & Humblot · Berlin / München

Inhaltsübersicht

Zusammenfassung	IX
Inhaltsverzeichnis	XLV
Tabellenverzeichnis	LI
Abbildungsverzeichnis	LV
Gesamtbericht	
1. Fragestellungen der Untersuchung	3
Teil A: Auswertung der Förderungsrichtlinien	
2. Einleitung	9
3. Vergleich der Länderrichtlinien	10
Teil B: Auswertung der Experteninterviews	
4. Vorbemerkungen	63
5. Baden-Württemberg	65
6. Nordrhein-Westfalen	91
7. Schleswig-Holstein	123
8. Thüringen	144
9. Investitionsmotive und erwartete Mindestrendite	165
Teil C: Effizienzanalyse	
10. Einleitung	171
11. Betriebswirtschaftliche Effizienz	174
12. Zahlungsbereitschaft als Maßstab für die Festlegung der Sozialmieten	216
13. Versorgungseffekte über Angebotsausweitung	287
14. Kosten-Wirksamkeits-Analyse	323
15. Empfehlungen	332
Literaturverzeichnis	341
Anhang: Förderungsprogramme der Bundesländer in Tabellenform	343