

Gabriela Teichmann

OL

1→

Britischer und deutscher
Wohnungsbau in
den Zwischenkriegsjahren

Ein Vergleich



PETER LANG

Europäischer Verlag der Wissenschaften

Inhalt

Tabelle englischer Begriffe, Abkürzungen und Maße.....	11
Deutsche Abkürzungen	12
Einleitung	
Thematische Einführung.....	14
Forschungsstand und Entwicklung der Fragestellungen	16
Quellenbericht.....	19
Literatur.....	20
1 Die Bedeutung der Wohnungsfrage im modernen Sozialstaat Von der Armenpflege zur Sozialpolitik	
1.1 Die historischen Ansätze zur Lösung des Wohnungsproblems.....	25
1.2 Der Einfluß der Gartenstadtbewegung auf den britischen Wohnungsbau	34 X
1.3 Die Entstehung und Weiterentwicklung philanthropischer Wohnungsgesellschaften am Beispiel der Octavia-Hill-Society	39
1.4 Von der Philanthropie zur Sozialforschung - Beatrice Webbs Erfahrungen mit dem Octavia-Hill-System	46
1.5 Die Rolle der Fabian Society innerhalb der Labour Party	53
1.6 Die Bedeutung der Labour Party für den sozialen Wohnungsbau	63

2	Die britische Wohnungsbaupolitik zwischen den beiden Weltkriegen	
2.1	Vom „Tudor Walters Report“ zu den „Homes for Heroes“ Das Zustandekommen der ersten wohnungspolitischen Gesetze im Überblick	75
2.1.1	Das Addison Gesetz von 1919	79
2.1.2	Das Chamberlain Gesetz von 1923	82
2.2	Die Wohnungsbaugesetze der Labour Party	
2.2.1	Das Wheatley Gesetz von 1924	84
2.2.2	Das Greenwood Gesetz von 1930	89
2.2.3	Die Durchführung der Slumsanierungen in den dreißiger Jahren	93
2.2.4	Die <i>local authorities</i> als Schaltstelle der Slumsanierung	99
2.2.5	Probleme und Konsequenzen der Slumclearance-Politik	104
2.3	Die Schaffung neuen Wohnraums Finanzen/Architektur/Verwaltung	
2.3.1	Die Finanzierung des sozialen Wohnungsbaus, die Baukosten und die Höhe der Miete	108
2.3.2	Die Architektur	113
2.3.3	Die Weiterentwicklung des Octavia-Hill-Modells zum Hausverwaltungssystem für Sozialwohnungen	124
2.3.4	Die Vergabe- und Verwaltungspraxis von Sozialwohnungen in den dreißiger Jahren	127
2.4	Die Praxis des kommunalen Wohnungsbaus in London	
2.4.1	Probleme der kommunalen Wohnungsbaupolitik in London zwischen 1918 und 1934	132
2.4.2	Die Wohnungspolitik Herbert Morrisons im London County Council (LCC) nach 1924	139
2.4.3	Becontree und Watling - zwei LCC <i>council estates</i>	147
2.4.4	Der Eigenheimboom und seine Auswirkungen auf den sozialen Wohnungsbau	156

3	Parallelen und Unterschiede des britischen und des deutschen sozialen Wohnungsbaus	
	Vergleich einzelner Aspekte des sozialen Wohnungsbaus in Deutschland und Großbritannien.....	161 X
3.1	Vom Parteiprogramm zur Praxis des Wohnungsbaus	
3.1.1	Vergleich der parteiprogramme von Labour Party und SPD in Hinsicht auf den sozialen Wohnungsbau.....	167
3.1.2	Die Fabian Society und die deutschen Revisionisten.....	175
3.1.3	Sozialdemokratische Einflüsse auf den sozialen Wohnungsbau und das „Neue Bauen“.....	182
3.1.4	Internationale Verbindungen und Kongresse.....	192
3.2	Architektur, Wohnraumnutzung und Einflüsse auf den Wohnungsbau	
3.2.1	Vergleich der architektonischen Gestaltung und der Ausstattung von Sozialwohnungen in Großbritannien und Deutschland	198
3.2.2	Unterschiede in der Wohnraumnutzung	202
3.2.3	Der Eigenheimbau im Vergleich	208
3.3	Die verschiedenen Finanzierungsmodelle im subventionierten Wohnungsbau	
3.3.1	Zur Rolle der Genossenschaftsbewegung.....	211 X
3.3.2	Gemeinnützige Baugesellschaften und Genossenschaften.....	215
3.3.3	Die Finanzierung des sozialen Wohnungsbaus	224
3.3.4	Die Entwicklung der Baukosten im Vergleich.....	227
3.3.5	Die Höhe der Neubaumieten.....	230
3.4	Wohnungsvergabe und -verwaltung im Vergleich	
3.4.1	Der Einfluß der Armenpflegetradition im Vergleich	234
3.4.2	Die Vergabe- und Verwaltungspraxis für Sozialwohnungen und <i>council houses</i>	237
3.4.3	Fürsorgerinnen, Wohnungspflegerinnen und Housing Managers. Die Betreuung der MieterInnen und die Erziehung zum „modernen Wohnen“.....	241

3.5 Vom Altbauquartier zur Neubauwohnung	
3.5.1 Slumsanierung im Vergleich	249
3.5.2 Zur Rolle der Altstadtsanierungen in der nationalsozialistischen Wohnungsbaupolitik	254
3.5.2 Vom Slum in die Neubauwohnung? Die Akzeptanz und Beurteilung des sozialen Wohnungsbaus durch die Bevölkerung	261
Zusammenfassung	264
Abbildungsverzeichnis	274
Bibliographie	276