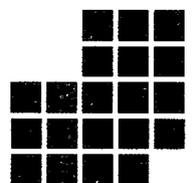


## Gemeinschaftseinrichtungen im Quartier

Dokumentation der Fallstudien im Forschungsfeld  
„Innovationen für familien- und altengerechte Stadtquartiere“



# Inhalt

<b>Kurzfassung</b>	1
<b>Summary</b>	5
<b>Teil I – Ergebnisse</b>	
<b>1 Einführung</b>	10
1.1 Ziele und Aufgaben des Themenschwerpunktes im Forschungsfeld	10
1.2 Fallstudien – ergänzende Erfahrungen aus der Praxis	11
<b>2 Generationenübergreifende Gemeinschaftseinrichtungen – Bedeutung im Rahmen der Quartiersentwicklung</b>	15
2.1 Ein Name, viele Inhalte – Typen von Gemeinschaftseinrichtungen	15
2.2 Projektziele und Wirkungen im Rahmen der Quartiersentwicklung	16
<b>3 Offen für alle!? – Rahmenbedingungen generationen- und zielgruppenübergreifender Arbeit</b>	19
3.1 Zielgruppen der Gemeinschaftseinrichtungen	19
3.2 Bedürfnisse und Potenziale der Zielgruppen	19
3.3 Strategien zur Ansprache und Aktivierung von Zielgruppen	21
<b>4 Alle Generationen unter einem Dach – bauliche und organisatorische Anforderungen</b>	22
4.1 Bauliche Aspekte	22
4.2 Organisatorische und soziale Aspekte	26
<b>5 Neue Trägermodelle und Kooperationen auf Quartiersebene</b>	30
5.1 Wer übernimmt die Verantwortung? – Neue Trägermodelle zeichnen sich ab	30
5.2 Interne und externe Kooperationspartner und -formen in Projektentwicklung und im Betrieb	32
<b>6 Finanzierungsmodelle</b>	34
6.1 Finanzierung der investiven Kosten	34
6.2 Finanzierungsbausteine für den Betrieb	35
<b>7 Prozesssteuerung und Planungskultur</b>	37
7.1 Verfahren und Instrumente zur erfolgreichen Projektsteuerung	37
7.2 Beteiligung im Planungs- und Realisierungsprozess – Basis für Identifikation und Engagement	38
<b>8 Ausblick</b>	39
<b>Teil II – Fallstudien</b>	
Fallstudie Bremen: Haus im Viertel – Altes Fundamt	42
Fallstudie Freiburg: Stadtteilzentrum Haus 037	46
Fallstudie Göttingen: Nachbarschaftszentrum Grone-Süd	50

Fallstudie Hamburg: Kulturhof Dulsberg	54
Fallstudie Hildesheim: Beratungs- und Begegnungszentrum Broadway	58
Fallstudie Kreuztal: Nachbarschaftstreff Fritz-Erler-Siedlung	62
Fallstudie Neuruppin: Bürgerhaus Krümelkiste	66
Fallstudie Oldenburg: Tosamen – Projektnetz Alte Kuchenfabrik	70
Fallstudie Potsdam: Haus der Generationen und Kulturen	74
Fallstudie Wuppertal: startpunkt	78



H. II, 4133