

Berliner Kommentar zum Baugesetzbuch

Herausgegeben von

Prof. Dr. Otto Schlichter

Vizepräsident des Bundesverwaltungsgerichts
a. D., Berlin

Prof. Dr. Rudolf Stich

Ministerialrat a. D., Universität
Kaiserslautern

Bearbeitet von

Prof. Dr. Dr. Jörg Berkemann

Richter am Bundesverwaltungsgericht, Berlin

**Prof. Dr. Hans-Joachim
Driehaus**

Richter am Bundesverwaltungsgericht, Berlin

Dr. Heribert Fislake

Rechtsanwalt, Frankfurt am Main

Dr. Günter Gaentzsch

Vors. Richter am Bundesverwaltungsgericht,
Berlin

Dr. Erich Hofherr

Richter am Verwaltungsgerichtshof,
Mannheim

Dr. Günter Krohn

Vors. Richter am Bundesgerichtshof a. D.,
Karlsruhe

Dr. Hans-Peter Lemmel

Richter am Bundesverwaltungsgericht,
Berlin

Dr. Karl-Wilhelm Porger

Akadem. Direktor, Universität
Kaiserslautern

Dr. Thomas Roeser

Richter am Oberverwaltungsgericht,
z. Z. wissenschaftlicher Mitarbeiter am
Bundesverfassungsgericht, Karlsruhe

Prof. Dr. Otto Schlichter

Vizepräsident des Bundesverwaltungs-
gerichts a. D., Berlin

Prof. Dr. Rudolf Stich

Ministerialrat a. D., Universität
Kaiserslautern

Erich Taegen

Vors. Richter am Oberverwaltungsgericht,
Lüneburg



Carl Heymanns Verlag KG · Köln · Berlin · Bonn · München

Inhalt

	Seite
Vorwort	V
Bearbeiter	VII
Abkürzungen	XIII
Literaturübersicht	XXV

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)	1
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG)	145
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) §§ 1–9	161
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990	171
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1977/1986	189
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1977	191
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1968	207
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1962	221
Planzeichenverordnung (PlanzV) 1990	235
Wertermittlungsverordnung (WertV)	259
Raumordnungsgesetz (ROG)	279
Raumordnungsverordnung (RoV)	291

	§§	Seite
Einführung »Vom Bundesbaugesetz über das Baugesetzbuch zum heutigen Bundesbaurecht«		295

Erstes Kapitel Allgemeines Städtebaurecht

<i>Erster Teil Bauleitplanung</i>	1–13	317
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	1–4	317
Zweiter Abschnitt Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	5–7	418
Dritter Abschnitt Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) ..	8–13	479
<i>Zweiter Teil Sicherung der Bauleitplanung</i>	14–28	605
Erster Abschnitt Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	14–18	606
Zweiter Abschnitt Teilungsgenehmigung	19–23	689

	§§	Seite
Dritter Abschnitt	Vorkaufsrechte der Gemeinde	24–28 743
<i>Dritter Teil</i>	<i>Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung;</i>	
	<i>Entschädigung</i>	29–44 789
Erster Abschnitt	Zulässigkeit von Vorhaben	29–38 789
Zweiter Abschnitt	Entschädigung	39–44 1076
<i>Vierter Teil</i>	<i>Bodenordnung</i>	45–84 1157
Erster Abschnitt	Umlegung	45–79 1166
Zweiter Abschnitt	Grenzregelung	80–84 1301
<i>Fünfter Teil</i>	<i>Enteignung</i>	85–122 1331
Erster Abschnitt	Zulässigkeit der Enteignung	85–92 1331
Zweiter Abschnitt	Entschädigung	93–103 1492
Dritter Abschnitt	Enteignungsverfahren	104–122 1572
<i>Sechster Teil</i>	<i>Erschließung</i>	123–135 1629
Erster Abschnitt	Allgemeine Vorschriften	123–126 1629
Zweiter Abschnitt	Erschließungsbeitrag	127–135 1693
 Zweites Kapitel Besonderes Städtebaurecht		
<i>Erster Teil</i>	<i>Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</i>	136–164 1987
Erster Abschnitt	Allgemeine Vorschriften	136–139 1987
Zweiter Abschnitt	Vorbereitung und Durchführung	140–151 2022
Dritter Abschnitt	Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften	152–156 2128
Vierter Abschnitt	Sanierungsträger und andere Beauftragte	157–161 2156
Fünfter Abschnitt	Abschluß der Sanierung	162–164 2195
<i>Zweiter Teil</i>	<i>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</i>	165–171 2215
<i>Dritter Teil</i>	<i>Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote</i>	172–179 2275
Erster Abschnitt	Erhaltungssatzung	172–174 2275
Zweiter Abschnitt	Städtebauliche Gebote	175–179 2300
<i>Vierter Teil</i>	<i>Sozialplanung und Härteausgleich</i>	180, 181 2337
<i>Fünfter Teil</i>	<i>Miet- und Pachtverhältnisse</i>	182–186 2347
<i>Sechster Teil</i>	<i>Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit</i>	
	<i>Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur</i>	187–191 2357

Drittes Kapitel Sonstige Vorschriften

<i>Erster Teil</i>	<i>Wertermittlung</i>	192–199	2375
<i>Zweiter Teil</i>	<i>Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Wirksamkeitsvoraussetzungen</i>	200–216	2401
Erster Abschnitt	Allgemeine Vorschriften	200–202	2401
Zweiter Abschnitt	Zuständigkeiten	203–206	2413
Dritter Abschnitt	Verwaltungsverfahren	207–213	2451
Vierter Abschnitt	Wirksamkeitsvoraussetzungen	214–216	2490
 <i>Dritter Teil</i>	 <i>Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Bau- sachen</i>	 217–232	 2535

Viertes Kapitel Überleitungs- und Schlußvorschriften

<i>Erster Teil</i>	<i>Überleitungsvorschriften</i>	233–245 a	2615
<i>Zweiter Teil</i>	<i>Schlußvorschriften</i>	246–247	2679

Kommentar zum Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG)

<i>Erster Teil</i>	<i>Einzelne Vorschriften</i>	1–10	2717
<i>Zweiter Teil</i>	<i>Überleitungs- und Schlußvorschriften</i>	11–20	2811

Kommentar zu den §§ 8, 8 a, 8 b und 8 c des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)	2827
---	------

Stichwortregister	2881
-------------------------	------