

Büroflächenmarkt Berlin

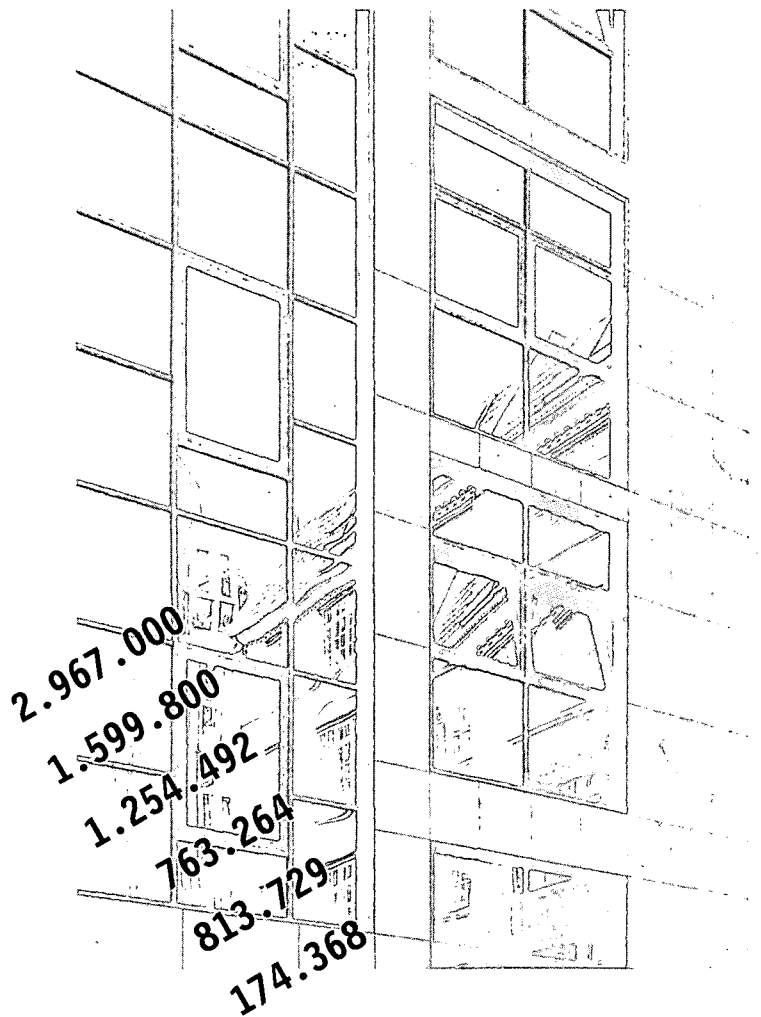
Tendenzen von Nachfrage
und Angebot
bis zum Jahr 2005

Berlin  StadtEntwicklung

1

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Umweltschutz und Technologie

IHK
Industrie- und Handelskammer
zu Berlin



Inhalt

Einführung	9
I. Nachfrage nach Büroflächen	11
1. Entwicklung der Nachfrage seit 1990	11
2. Auswirkungen der Hauptstadtentscheidung auf die künftige Büroflächennachfrage	13
3. Szenarien zur wirtschaftlichen Entwicklung Berlins bis zum Jahr 2005	14
4. Szenarien zur Entwicklung der Büroflächennachfrage in reinen Bürobauten und sonstigen Gebäuden bis 2005	16
II. Angebot an Büroflächen	19
1. Entwicklungstendenzen 1991 - 1998	19
2. Teilräumliche Entwicklung	20
III. Büroflächen der öffentlichen Verwaltung	23
1. Bestand und Verteilung	23
2. Büroflächen der Senatsverwaltungen	24
3. Büroflächen der Bezirksverwaltungen	26
IV. Entwicklung des Büroflächenmarktes	29
V. Folgerungen und Empfehlungen	33
1. Empfehlungen für Anbieter und Nutzer	33
2. Empfehlungen für die Stadtentwicklungsplanung	34
Anhang: Karten	37
Verzeichnis der Abbildungen, Tabellen und Karten	51