



Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft,
Stadt- und Regionalentwicklung
an der Ruhr-Universität Bochum

Volker Eichener
Katrin Schneiders

unter Mitarbeit von
Manuela Denk
Thilo Schlüsener

Der Markt für Seniorenimmobilien
Entwicklungen, Einflußfaktoren, Trends

Eine Studie im Auftrag der Westfälischen Hypothekenbank

InWIS-Bericht Nr. 25

InWIS-Berichte

Die Reihe InWIS-Berichte wird herausgegeben vom wissenschaftlichen Direktorium des InWIS
Prof. Dr. Rolf G. Heinze, Prof. Dr. Dr. h.c. Rolf Grawert, Prof. Dr. Bernhard Pellens

InWIS
Institut für Wohnungswesen,
Immobilienwirtschaft, Stadt-
und Regionalentwicklung GmbH
an der Ruhr-Universität Bochum

Springorumallee 20
44795 Bochum
Telefon: 0234/9447-700
Telefax: 0234/9447-777
e-mail: InWIS@t-online.de

Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung	13
2 Der Markt für Seniorenimmobilien in Deutschland	17
2.1 Ergebnisse der Repräsentativbefragung.....	17
2.1.1 Methodische Hinweise.....	17
2.1.2 Überblick über den Rücklauf.....	20
2.1.3 Strukturdaten.....	23
2.1.4 Ausstattung und Dienstleistungsangebot.....	34
2.1.5 Preisstruktur	42
2.1.6 Preis-/Leistungsverhältnis	49
2.1.7 Preisbestimmende Faktoren.....	59
2.1.8 Nachfrageentwicklung.....	61
2.1.9 Fazit.....	71
3 Der Markt für Seniorenimmobilien in ausgewählten deutschen Regionen 74	
4 Der Markt für Seniorenimmobilien in ausgewählten Regionen	76
4.1.1 Großregion Süden.....	76
4.1.2 Großregion Norden	88
4.1.3 Großregion Westen	101
4.1.4 Großregion Osten.....	111
5 Fazit	128
6 Literaturverzeichnis	131