

Juan Rodríguez-Lores

# **Sozialer Wohnungsbau in Europa**

Die Ursprünge bis 1918:  
Ideen, Programme, Gesetze

Birkhäuser Verlag  
Basel · Berlin · Boston

# Inhalt

Vorbemerkung	7
<b>Teil I Geschichte und Kritik</b>	<b>11</b>
<b>1. Zu den historischen Ursprüngen der Probleme des sozialen Wohnungsbaus</b>	<b>11</b>
Neoliberalistische Restauration und Flucht in die Formeln der Vergangenheit	11
Historische Ursprünge des sozialen Wohnungsbaus und seiner Probleme	16
<b>2. Wohnungsnot und Wohnungsfrage im 19. Jahrhundert</b>	<b>18</b>
Wohnungsnot und «Proletarisierung» der Städte	19
«Hygienisierung» der Gesellschaft	23
Theorien der Wohnungsfrage	24
Reformvorschläge und Handlungsanweisungen	28
<b>3. Wohnungsnot und Wohnungsfrage aus sozialistischer Sicht</b>	<b>32</b>
<b>4. Wohnungsprogramme</b>	<b>36</b>
«Projekt eines Wohnungsvereins für die Verbesserung der Wohnungen und Wohnviertel der Arbeiterklasse in Brüssel»	37
«Leitsätze zur Arbeiterwohnungsfrage»	40
«Thesen über ... die Ausführung des Reich-Wohnungsgesetzes ...»	41
«Nationale Ansiedlung und Wohnungsreform»	42
«Thesen zur Wohnungsfrage vom Standpunkt der Hausbesitzer»	43
<b>5. Erste Wohnungsgesetze</b>	<b>45</b>
Belgien	47
Großbritannien	54
<b>Teil II Dokumente</b>	<b>60</b>
<b>A. Erste europäische Wohnungsgesetze 1889–1911</b>	<b>60</b>
Belgien: Gesetz über die Arbeiterwohnungen und die Einrichtung von Förderkomitees vom 9. August 1889	60
Großbritannien: Ein Gesetz zur Bestätigung und Änderung der Gesetze über die Wohnhäuser von Handwerkern und Arbeitern und das Wohnungswesen der arbeitenden Klassen, vom 18. August 1890 (Gesetz über das Wohnungswesen der arbeitenden Klassen)	65
Frankreich: Gesetz über die Billigwohnungen vom 30. November 1894	86
Niederlande: Gesetz vom 22. Juni 1901, beinhaltend gesetzliche Bestimmungen über das Volkswohnungswesen (Wohnungsgesetz)	92

Italien: Gesetz für die Volkswohnungen vom 31. Mai 1903	111
Österreich: Gesetz vom 22. Dezember 1910, betreffend die Errichtung eines Wohnungsfürsorgefonds	119
Spanien: Gesetz über Billigwohnungen vom 12. Juni 1911	123
<b>B. Deutsche Ländergesetze, Verordnungen, Reichswohnungsgesetz 1873–1918</b>	<b>133</b>
Hamburg: Gesetz, betreffend die Beförderung der Erbauung von kleinen Wohnungen vom 27. Juni 1873	133
Baden: Verordnung, Die Sicherung der öffentlichen Gesundheit und Reinlichkeit betreffend vom 27. Juni 1874	135
Berlin: Bau-Polizei-Ordnung für den Stadtkreis Berlin vom 15. Januar 1887	140
Braunschweig: Polizeiliche Vorschriften über das Schlafgängerwesen vom 13. März 1893	145
Braunschweig: Polizeiliche Vorschriften über die Unterbringung von Arbeitern in Arbeiter-Casernen und sonstigen zur Aufnahme einer größeren Anzahl von Arbeitern bestimmten Räumlichkeiten vom 24. Juni 1893	146
Mannheim: Städtisches Wohnungsreformprogramm vom Jahre 1897	148
Hamburg: Gesetz, betreffend die Förderung des Baues kleiner Wohnungen vom 21. Mai 1902	150
Hessen: Gesetz, betreffend die Wohnungsfürsorge für Minderbemittelte vom 7. August 1902	153
Ministerium der öffentlichen Arbeiten: Runderlaß, betreffend Grundsätze für die Aufstellung von Bebauungsplänen und die Ausarbeitung neuer Bauordnungen vom 20. Dezember 1906	156
Bremen: Gesetz über den Bau von Kleinhäusern vom 18. Juli 1913	161
Wohnungsgesetz vom 28. März 1918	163
<b>C. Programme</b>	<b>174</b>
Edouard Ducpétiaux: Projekt eines Wohnungsvereins für die Verbesserung der Wohnungen und der Wohnviertel der Arbeiterklasse in Brüssel (1846)	174
Centralverband der Haus- und städtischen Grundbesitzervereine Deutschlands: Thesen (1889)	192
Verband «Arbeiterwohl»: Leitsätze zur Arbeiterwohnungsfrage (1896)	195
Südwestdeutsche Konferenz für Innere Mission: Nationale Ansiedlung und Wohnungsreform (1899)	199
Verein Reichs-Wohnungsgesetz: Thesen über den Inhalt und die Ausführung des Reichs-Wohnungsgesetzes sowie über das weitere Vorgehen des Vereins (1898)	200
<b>Glossar</b>	<b>203</b>