

ARBEITSHEFTE

Institut für Stadt- und Regionalplanung
Technische Universität Berlin

Heft 54

Peter Kadereit

Städtebauliche Zäsuren: Das Beispiel Spandau
Entwicklungspotentiale und städtebauliche Neuordnung
am Rande der Altstadt von Berlin-Spandau

Berlin 1995

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Einleitung	S. 1
2.	Vom Umgang mit Zäsuren	S. 5
2.1	Einheit der Stadt versus städtebauliche Zäsur?	S. 6
2.2	Die existentielle Zäsur - Mauern und Wälle am Rande der Stadt	S. 8
2.2.1	Entstehung und Wirkung der Festungsanlagen der Neuzeit	S. 9
2.2.2	Festungsanlagen als Hindernis und Potential der Stadtentwicklung	S.11
2.3	Die evolutionäre Zäsur - die Bahn in der Stadt	S.14
2.3.1	Das Aufeinandertreffen von Bahn und Stadt im 19. Jahrhundert	S.14
2.3.2	Bahnflächen als Ressourcen der Stadtentwicklung	S.17
2.4	Die implantierte Zäsur - der autogerechte Umbau der Stadt	S.20
2.4.1	Ordnungselement Achse: Die gerade Straße in der gewachsenen Stadt	S.20
2.4.2	Das Automobil als Entwurfsgrundlage im Städtebau	S.23
2.4.3	Der autogerechte Stadtumbau in der Nachkriegszeit	S.28
2.4.4	Die Integration innerstädtischer Hochleistungsstraßen - eine problematische Aufgabe der Stadtplanung	S.34
2.5	Synopse	S.37
3.	Struktur, Form und Gestalt Spandaus als Ausdruck der Stadtbaugeschichte	S.39
3.1	Zur baulichen Entwicklung Spandaus	S.40
3.1.1	Gründungsphase im hohen Mittelalter	S.40
3.1.2	Der Ausbau zur Festungsstadt	S.41
3.1.3	Die regulierte Stadt im liberalen Zeitalter	S.43
3.1.4	Der Berliner Bezirk Spandau in der Zwischenkriegszeit	S.46
3.1.5	Städtebauliche Entwicklung Spandaus in der Nachkriegszeit	S.49
3.2	Zur Entwicklung des Eisenbahnwesens in Spandau	S.56
3.3	Der autogerechte Stadtumbau im Zentrum Spandaus	S.60
3.4	Synopse	S.67
4.	Bestand und Entwicklung im Brandenburger Umland und im Bezirk Spandau	S.69
4.1	Entwicklungen im westlichen Umland Berlins	S.69
4.1.1	Voraussetzungen und aktuelle Situation in den Umlandgemeinden	S.70
4.1.2	Planungen und Projekte in den Umlandgemeinden	S.71

4.1.3	Bewertung der Entwicklung im westlichen Berliner Umland	S.73
4.1.4	Lokalisierung der Planungsvorhaben in der Achse Spandau - Nauen	S.74
4.2	Spandauer Bestand, Erwartungen und Hoffnungen	S.75
4.2.1	Der Bezirk Spandau in Bestand, Struktur und Lage	S.76
4.2.2	Planungen und Projekte in Spandau	S.78
4.2.3	Bewertung der Planungsprozesse in Spandau	S.82
4.2.4	Lokalisierung der Planungsvorhaben in Spandau	S.83
4.3	Aussagen des Flächennutzungsplanes 1994 für Spandau	S.84
4.3.1	Tendenzen der Flächennutzungsplanung in Spandau	S.84
4.3.2	Aspekte der Verkehrsplanung in Spandau	
4.3.3	Beurteilung der Flächennutzungsplanung durch den Bezirk	S.84
4.4	Synopse	S.87
5.	Bestand und Planungen im Randbereich der Spandauer Altstadt	S.90
5.1	Räumliche Einbindung des Untersuchungsgebietes	S.90
5.2	Bestandsaufnahme im Untersuchungsgebiet	S.94
5.2.1	Teilgebiet I: Brunsbütteler Damm	S.94
5.2.2	Teilgebiet II: Kreuzungsbereich Klosterstraße / Brunsbütteler Damm/ Ruhlebener Straße und das Areal des Postamt 20	S.95
5.2.3	Teilgebiet III: Güterbahnhof Spandau	S.96
5.2.4	Teilgebiet IV: Seegefelder Straße	S.97
5.2.5	Teilgebiet V: Das 'Scharnier' - der Kreuzungsbereich Seegefelder Straße/ Altstädter Ring	S.97
5.2.6	Teilgebiet VI: Mittlerer Abschnitt des Altstädter Ringes	S.99
5.2.7	Teilgebiet VII: Nördlicher Abschnitt des Altstädter Ringes	S.100
5.2.8	Teilgebiet VIII: Falkenseer Platz	S.101
5.2.9	Teilgebiet IX: Der Straßendurchbruch 'Am Juliesturm'	S.103
5.3	Vorbereitende Planungen im Untersuchungsgebiet	S.105
5.3.1	Ziele der Flächennutzungsplanung für das Untersuchungsgebiet	S.105
5.3.2	Der städtebauliche Ideenwettbewerb Fernbahnhof Spandau	S.106
5.3.3	Gutachten zum Umbau des Falkenseer Platzes	S.110
5.4	Aktuelle Planungen im Untersuchungsgebiet	S.111
5.4.1	Planungen der Deutschen Bahn AG	S.111
5.4.2	Planungsstand auf dem Areal Güterbahnhof	S.112
5.4.3	Planungen im weiteren Untersuchungsgebiet	S.114
5.5	Synopse	S.115

6.	Umgang mit Zäsuren - ein konzeptioneller Ansatz für Spandau	S.118
6.1	Konzeption für den öffentlichen Nahverkehr in Spandau	S.120
6.1.1	Zur künftigen Rolle der S- bzw. Regionalbahn	S.120
6.1.2	Straßenbahnkonzept Spandau	S.121
6.2	Leitlinien der Konzeption	S.127
6.3	Umgang mit Zäsuren durch städtebauliche Projekte	S.131
6.3.1	Konzeption für das Areal des Güterbahnhofes	S.132
6.3.2	Konzeption für das 'Scharnier'	S.141
6.3.3	Konzeption für den mittleren Abschnitt des Altstädter Ringes	S.146
6.3.4	Konzeption für den Falkenseer Platz	S.150
6.4	Verknüpfung der Projekte	S.156
7.	Umgang mit Zäsuren - Chancen für Spandau?	S.157
8.	Anhang	S.159
8.1	Literaturverzeichnis	S.159
8.2	Abbildungsverzeichnis	S.164