

8/96

Standards im öffentlich geförderten Wohnungsbau

Ein deutsch-französischer Vergleich
im EUROREX-Programm



97
206

Materialien

Inhalt

1. Vorbemerkungen	5
2. Faktenvergleich zu den EUROREX-Wohnungsbauprojekten in Berlin-Spandau und in Fontenay-sous-Bois	9
- Standort/Lieu	10
- Beteiligte Akteure/Acteurs	10
- Durchführungsdaten/Dates de réalisation	12
- Städtebauliche und Gebäudestruktur/Urbanisme et organisation du bâti	14
- Wohnungsstruktur/Organisation des logements	16
- Konstruktions- und bautechnische Merkmale/Caractéristiques constructives et techniques	16
- Wohnungsausstattung/Equipements des logements	18
- Kosten und Finanzierung/Coûts et financement	20
- Belegung und Wohnkosten/Attribution des logements et coûts locatifs	22
3. Das Berliner Bauvorhaben	27
- Veränderungen gegenüber dem "Basiskonzept"	28
- Von der Baugenehmigung bis zur Schlußabnahme	34
- Kosten und Finanzierung	37
- Das Bauergebnis: Wohngebäude und Wohnumfeld	41
- Wohnkosten und Bewohnerschaft	50
4. Das Bauvorhaben in Fontenay-sous-Bois	53
- Veränderungen gegenüber dem "Basiskonzept"	55
- Von der Baugenehmigung bis zur Schlußabnahme	57
- Kosten und Finanzierung	61
- Das Bauergebnis: Wohngebäude und Wohnumfeld	70
- Wohnkosten und Bewohnerschaft	72
5. Die Bauprojekte im deutsch-französischen Vergleich	75
- Wohnungspolitische, bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Ausgangsbedingungen	76
- Bauvorbereitende Planungsphase	80
- Baudurchführung und Baukontrolle	87
- Bautechnische Anforderungen	89
- Wohnungszuschnitt, Ausstattungsstandards und Organisation der Freiflächen	95

- Kosten und Förderung	106
- Wohnkosten und Belegung	109
6. Ausblick	112
Anhang	115
- Literatur/Materialien	117
- Wichtigste Regelwerke für das Berliner Bauvorhaben	119
- Wichtigste Regelwerke für das Bauvorhaben in Fontenay-sous-Bois	121
- Rückblick: deutsch-französische Erfahrungen im Wohnungsbau der fünfziger Jahre - das Corbusier-Haus in Berlin	125