

# **REGIO**

**Beiträge des IRS**

**1/1992**

**Regionales Strukturkonzept  
für den Verflechtungsraum  
Brandenburg-Berlin**



**IRS** *Institut für  
Regionalentwicklung  
und Strukturplanung*

# inhalt

	<b>Editorial</b>	<b>5</b>
	<b>Vorwort</b>	<b>6</b>
	<b>Einleitung</b>	<b>12</b>
<b>1.</b>	<b>Natur und Landschaft</b>	<b>16</b>
1.1.	Die Brandenburgische Kulturlandschaft	16
1.2.	Natur- und Ressourcenschutz	16
1.2.1.	Arten- und Biotopschutz, Landschaftsschutz	18
1.2.2.	Gewässerschutz	20
1.2.3.	Bodenschutz	22
1.2.4.	Klimaschutz	23
1.2.5.	Landschaftliche Empfindlichkeitszonen	24
1.3.	Land- und Forstwirtschaft	25
1.3.1.	Landwirtschaft	25
1.3.2.	Forstwirtschaft	29
1.4.	Rahmenkonzept Landschaft	30
1.4.1.	Leitlinien und Maßnahmen	30
1.4.2.	Räumliche Entwicklungsziele	32
1.5.	Instrumente zur Umsetzung	36
1.5.1.	Rechtsinstrumente	36
1.5.2.	Förderinstrumente	37
1.5.3.	Planungsinstrumente	37
1.5.4.	Grunderwerb	38
1.5.5.	Öffentlichkeitsarbeit	38
	Literatur und weitere Hinweise zum Abschnitt 1	39
<b>2.</b>	<b>Siedlungsstruktur und Siedlungsräume</b>	<b>42</b>
2.1.	Siedlungsstruktur	42
2.2.	Endogene Entwicklungspotentiale	43
2.2.1.	Raum Potsdam	44
2.2.2.	Raum Ludwigsfelde-Teltow	45
2.2.3.	Raum Königs Wusterhausen-Zossen	46
2.2.4.	Raum Fürstenwalde/Spree	47
2.2.5.	Raum Strausberg	47
2.2.6.	Raum Bernau	48
2.2.7.	Raum Oranienburg-Hennigsdorf-Velten	48
2.2.8.	Raum Nauen-Wustermark	49
2.2.9.	Raum Brandenburg/Havel	50
2.2.10.	Raum Luckenwalde-Jüterbog	50
2.2.11.	Raum Lübben-Lübbenau	51
2.2.12.	Raum Cottbus	52
2.2.13.	Raum Eisenhüttenstadt	53
2.2.14.	Raum Frankfurt/Oder	53
2.2.15.	Raum Eberswalde-Finow	54
2.2.16.	Raum Angermünde	55

.....		
2.2.17.	Raum Schwedt/Oder	55
2.2.18.	Raum Neuruppin	56
2.2.19.	Raum Rathenow-Premnitz	57
2.3.	Konzeptioneller Ansatz für eine künftige siedlungsstrukturelle Entwicklung	57
2.4.	Wohnungsbau	62
2.5.	Kulturelle Identität der Siedlungsstrukturen	63
2.6.	Großflächige Einzelhandelszentren und Innenentwicklung	64
	Literatur zum Abschnitt 2	65
<b>3.</b>	<b>Erholung und Tourismus</b>	<b>67</b>
3.1.	Potentiale des Verflechtungsraumes Brandenburg-Berlin	67
3.2.	Bedarfsentwicklung	67
3.3.	Grundsätze und Ziele	68
3.4.	Vordringliche Aufgaben	71
3.4.1.	Entwicklung der Erholungs- und Tourismuslandschaft	71
3.4.2.	Entwicklung von Anlagen und Einrichtungen für die Freizeitgestaltung	72
3.5.	Strategien, Konzepte, Instrumente	75
	Literatur zum Abschnitt 3	75
<b>4.</b>	<b>Verkehr</b>	<b>77</b>
4.1.	Qualitäten und Verkehrserschließung	77
4.2.	Risiken und Unwägbarkeiten	77
4.3.	Modelle der Siedlungs- und Verkehrsgestaltung	79
4.3.1.	Das Sternmodell	79
4.3.2.	Das Stadtringmodell	79
4.3.3.	Das Städtebandmodell	82
4.3.4.	Polyzentrische Strukturen	82
4.4.	Ziele und erreichbare Qualitäten	83
4.4.1.	Verkehrsvermindernde Siedlungs- und Regionalstrukturen	83
4.4.2.	Sozial- und umweltverträgliche Verkehrsinfrastrukturen	84
4.5.	Verkehrskonzept für den Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin	85
4.5.1.	Schienerverkehr	87
4.5.2.	Transrapid Hamburg-Berlin	88

4.5.3.	Straßenverkehr	89
4.5.4.	Park and Ride	89
4.5.5.	Wasserstraßen	92
4.5.6.	Luftverkehr	92
4.5.7.	Güterverkehr	94
4.5.8.	Mut zu kleinen Schritten	95
4.6.	Zusammenfassende Empfehlungen	95
	Literatur zum Abschnitt 4	96

## **5. Das Strukturkonzept - Der Gesamtplan** 98

5.1.	Leitbild	98
5.2.	Pragmatisches Vorgehen	98
5.3.	Landschaften und Freiraum	100
5.4.	Siedlung und Stadtraum	101
5.5.	Entwicklungszentren	102
5.6.	Verkehr	104

## **6. Instrumente** 105

6.1.	Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen Natur- und Landschaftsschutz	105
6.2.	Förderung der Natur- und Landschaftspotentiale	106
6.3.	Ordnungsmaßnahmen im Südraum	106
6.4.	Festlegung der künftigen Zweckbestimmung der in öffentlichem Besitz befindlichen Flächen, Verhandlungen über entsprechende Flächen im Besitz der Kirche	107
6.5.	Verbesserung der kommunalen Planung	107
6.6.	Neueröffnung des Gewerbeflächenmarktes	107
6.7.	Maßnahmen zur Sicherung der Entwicklung der Innenstädte und der Zentren der Berliner Bezirke	108
6.8.	Standortwahl für Bundes- und Landeseinrichtungen	109
6.9.	Ausbau der Infrastruktur	109
6.10.	Stärkung des Wohnungsbaus	109