

# Baugesetzbuch - BauGB -

Erläutert

von

**Dr. Ulrich Battis**

Univ. Professor an der Humboldt-Universität zu Berlin

**Dr. Michael Krautzberger**

Ministerialdirektor im Bundesministerium  
für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau,  
Honorarprofessor an der Universität Dortmund

**Dr. Rolf-Peter Löhr**

Regierungsdirektor a. D., Stellv. Institutsleiter  
des Deutschen Instituts für Urbanistik,  
Vorsitzender des Oberen Umlegungsausschusses  
des Landes Brandenburg

Fünfte Auflage



C.H. BECK'SCHE VERLAGSBUCHHANDLUNG  
MÜNCHEN 1996

# Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis . . . . .	Seite XIX
Abkürzungen . . . . .	XXI
Abkürzung und Zitierweise der häufig verwendeten Literatur . . . . .	XXIX

<b>Einleitung</b> . . . . .	<b>1</b>
-----------------------------	----------

## **Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht**

### **Erster Teil. Bauleitplanung**

#### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung . . .	19
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne, Verordnungsermächtigung . . . . .	100
§ 3 Beteiligung der Bürger . . . . .	112
§ 4 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange . . . . .	132

#### Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans . . . . .	139
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans . . . . .	163
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan . . . . .	171

#### Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8 Zweck des Bebauungsplans . . . . .	178
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans . . . . .	185
§ 10 Beschluß über den Bebauungsplan . . . . .	241
§ 11 Genehmigung und Anzeige des Bebauungsplans . . . . .	253
§ 12 Inkrafttreten des Bebauungsplans . . . . .	256
§ 13 Vereinfachte Änderung oder Ergänzung des Bauleitplans . . . . .	261

### **Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 14 bis 23</i> . . . . .	267
---	-----

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	
§ 14	Veränderungssperre . . . . . 268
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen . . . . . 278
§ 16	Beschluß über die Veränderungssperre . . . . . 282
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre . . . . . 284
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre . . . . . 288
Zweiter Abschnitt. Teilungsgenehmigung	
§ 19	Teilungsgenehmigung . . . . . 297
§ 20	Versagungsgründe . . . . . 310
§ 21	Inhalt der Genehmigung . . . . . 319
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrs- funktionen . . . . . 326
§ 23	Sicherung der Vorschriften über die Teilung . . . . . 339
Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	
<i>Vorbemerkung zu den §§ 24 bis 28 . . . . . 342</i>	
§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht . . . . . 344
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht . . . . . 357
§ 26	Ausschluß des Vorkaufsrechts . . . . . 362
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts . . . . . 365
§ 28	Verfahren und Entschädigung . . . . . 368
<b>Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung</b>	
Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben	
<i>Vorbemerkung zu den §§ 29 bis 38 . . . . . 379</i>	
§ 29	Begriff des Vorhabens . . . . . 382
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Be- bauungsplans . . . . . 393
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen . . . . . 402
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen . . . . . 442
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung. . 445
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammen- hang bebauten Ortsteile . . . . . 450
§ 35	Bauen im Außenbereich . . . . . 492
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungs- behörde . . . . . 561

		Seite
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder . . . . .	567
§ 38	Bauliche Maßnahmen aufgrund von anderen Gesetzen . . .	571

### Zweiter Abschnitt. Entschädigung

	Vorbemerkung zu den §§ 39 bis 44 . . . . .	585
§ 39	Vertrauensschaden . . . . .	591
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme . . . . .	599
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen . .	610
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zu- lässigen Nutzung . . . . .	616
§ 43	Entschädigung und Verfahren . . . . .	628
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche . . . . .	633

### Vierter Teil. Bodenordnung

	Vorbemerkung zu den §§ 45 bis 84 . . . . .	639
--	--	-----

#### Erster Abschnitt. Umlegung

§	45 Zweck der Umlegung . . . . .	643
§	46 Zuständigkeit und Voraussetzungen . . . . .	649
§	47 Umlegungsbeschluß . . . . .	658
§	48 Beteiligte . . . . .	661
§	49 Rechtsnachfolge . . . . .	666
§	50 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses . . . . .	667
§	51 Verfügungs- und Veränderungssperre . . . . .	671
§	52 Umlegungsgebiet . . . . .	684
§	53 Bestandskarte und Bestandsverzeichnis . . . . .	689
§	54 Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk . . . . .	694
§	55 Umlegungsmasse und Verteilungsmasse . . . . .	698
§	56 Verteilungsmaßstab . . . . .	712
§	57 Verteilung nach Werten . . . . .	716
§	58 Verteilung nach Flächen . . . . .	728
§	59 Zuteilung und Abfindung . . . . .	733
§	60 Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflan- zungen und sonstige Einrichtungen . . . . .	749
§	61 Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten . . .	751
§	62 Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse . . . . .	757
§	63 Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung . .	760
§	64 Geldleistungen . . . . .	763
§	65 Hinterlegung und Verteilungsverfahren . . . . .	767
§	66 Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans . . . . .	767

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 67 Umlegungskarte . . . . .	776
§ 68 Umlegungsverzeichnis . . . . .	777
§ 69 Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme . .	781
§ 70 Zustellung des Umlegungsplans . . . . .	783
§ 71 Inkrafttreten des Umlegungsplans . . . . .	786
§ 72 Wirkungen der Bekanntmachung . . . . .	789
§ 73 Änderung des Umlegungsplans . . . . .	792
§ 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	797
§ 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan . . . . .	800
§ 76 Vorwegnahme der Entscheidung . . . . .	800
§ 77 Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . .	807
§ 78 Verfahrens- und Sachkosten . . . . .	814
§ 79 Abgaben- und Auslagenbefreiung . . . . .	816

### Zweiter Abschnitt. Grenzregelung

§ 80 Zweck, Voraussetzungen und Zuständigkeit . . . . .	822
§ 81 Geldleistungen . . . . .	831
§ 82 Beschluß über die Grenzregelung . . . . .	834
§ 83 Bekanntmachung und Rechtswirkungen der Grenzregelung . . . . .	837
§ 84 Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	838

## Fünfter Teil. Enteignung

<i>Vorbemerkung zu den §§ 85 bis 122 . . . . .</i>	841
--	-----

### Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85 Enteignungszweck . . . . .	850
§ 86 Gegenstand der Enteignung . . . . .	856
§ 87 Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung . . .	859
§ 88 Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen . . .	868
§ 89 Veräußerungspflicht . . . . .	869
§ 90 Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land . . . . .	875
§ 91 Ersatz für entzogene Rechte . . . . .	877
§ 92 Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung . . . . .	878

### Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93 Entschädigungsgrundsätze . . . . .	880
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungspflichteter . . . . .	887
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust . . . . .	888
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile . . . . .	897

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten . . . . . 907
§ 98	Schuldübergang . . . . . 911
§ 99	Entschädigung in Geld . . . . . 912
§ 100	Entschädigung in Land . . . . . 916
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte . . . . . 926
§ 102	Rückenteignung . . . . . 928
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung . . . . . 935

### Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde . . . . . 937
§ 105	Enteignungsantrag . . . . . 938
§ 106	Beteiligte . . . . . 940
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung . . . . . 943
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungs- vermerk . . . . . 948
§ 109	Genehmigungspflicht . . . . . 954
§ 110	Einigung . . . . . 957
§ 111	Teileinigung . . . . . 961
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde . . . . . 963
§ 113	Enteignungsbeschluß . . . . . 967
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist . . . . . 970
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung ande- rer Rechte . . . . . 974
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . . 977
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses . . . . . 987
§ 118	Hinterlegung . . . . . 993
§ 119	Verteilungsverfahren . . . . . 994
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses . . . . . 995
§ 121	Kosten . . . . . 998
§ 122	Vollstreckbarer Titel . . . . . 1004

## Sechster Teil. Erschließung

<i>Vorbemerkung zu den §§ 123 bis 135.</i> . . . . .	1007
--	------

### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 123	Erschließungslast . . . . . 1013
§ 124	Erschließungsvertrag . . . . . 1021
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan . . . . . 1028
§ 126	Pflichten des Eigentümers . . . . . 1037

### Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags . . . . . 1040
-------	---

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands . . . . .	1069
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand . . . . .	1087
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands. . . . .	1098
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands. . . . .	1114
§ 132 Regelung durch Satzung . . . . .	1147
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht . . . . .	1159
§ 134 Beitragspflichtiger . . . . .	1180
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags . . . . .	1189

### Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht

<i>Vorbemerkung zum Zweiten Kapitel (§§ 136 bis 191).</i> . . . . .	1203
---	------

#### Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

<i>Vorbemerkung zu den §§ 136 bis 164</i> . . . . .	1205
---	------

##### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen . . . . .	1213
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen . . . . .	1228
§ 138 Auskunftspflicht . . . . .	1231
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger . . . . .	1235

##### Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung

§ 140 Vorbereitung . . . . .	1239
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen . . . . .	1244
§ 142 Sanierungssatzung . . . . .	1251
§ 143 Anzeige und Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk . . . . .	1276
§ 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge . . . . .	1280
§ 145 Genehmigung . . . . .	1289
§ 146 Durchführung . . . . .	1296
§ 147 Ordnungsmaßnahmen . . . . .	1296
§ 148 Baumaßnahmen . . . . .	1301
§ 149 Kosten- und Finanzierungsübersicht . . . . .	1304
§ 150 Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen . . . . .	1308
§ 151 Abgaben- und Auslagenbefreiung . . . . .	1309

	Seite
Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften	
<i>Vorbemerkung zu den §§ 152 bis 156.</i> . . . . .	1312
§ 152 Anwendungsbereich . . . . .	1313
§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung . . . . .	1313
§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers. . . . .	1322
§ 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen. . . . .	1332
§ 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung . . . . .	1340
Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte	
§ 157 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde . . . . .	1342
§ 158 Bestätigung als Sanierungsträger. . . . .	1345
§ 159 Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger . . . . .	1348
§ 160 Treuhandvermögen . . . . .	1352
§ 161 Sicherung des Treuhandvermögens . . . . .	1355
Fünfter Abschnitt. Abschluß der Sanierung	
§ 162 Aufhebung der Sanierungssatzung . . . . .	1357
§ 163 Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke . . . . .	1364
§ 164 Anspruch auf Rückübertragung . . . . .	1369

## **Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 165 bis 171</i> . . . . .	1375
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen . . . . .	1376
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben . . . . .	1389
§ 167 Entwicklungsträger . . . . .	1392
§ 168 Übernahmeverlangen . . . . .	1394
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich . . . . .	1395
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete . . . . .	1401
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme . . . . .	1402

## **Dritter Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote**

### Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung

§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) . . . . .	1405
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch . . . . .	1425
§ 174 Ausnahmen . . . . .	1427



**Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 175 bis 179</i> . . . . .	1428
§ 175 Allgemeines . . . . .	1431
§ 176 Baugebot . . . . .	1436
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot . . . . .	1443
§ 178 Pflanzgebot . . . . .	1457
§ 179 Abbruchgebot . . . . .	1458

**Vierter Teil. Sozialplan und Härteausgleich**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 180, 181</i> . . . . .	1463
§ 180 Sozialplan . . . . .	1465
§ 181 Härteausgleich . . . . .	1473

**Fünfter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 182 bis 186.</i> . . . . .	1481
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1481
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke . . . . .	1486
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse . . . . .	1488
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1489
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen . . . . .	1490

**Sechster Teil. Städtebauliche Maßnahmen  
im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung  
der Agrarstruktur**

§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur . . . . .	1493
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung . . . . .	1499
§ 189 Ersatzlandbeschaffung . . . . .	1501
§ 190 Flurbereinigung aus Anlaß einer städtebaulichen Maßnahme . . . . .	1504
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken . . . . .	1507

**Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften**

**Erster Teil. Wertermittlung**

§ 192	Gutachterausschuß . . . . .	1509
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses . . . . .	1512
§ 194	Verkehrswert . . . . .	1517
§ 195	Kaufpreissammlung . . . . .	1523
§ 196	Bodenrichtwerte . . . . .	1526
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses . . . . .	1528
§ 198	Oberer Gutachterausschuß . . . . .	1530
§ 199	Ermächtigungen . . . . .	1531

**Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten;  
Verwaltungsverfahren; Wirksamkeitsvoraussetzungen**

<i>Vorbemerkung zu den §§ 200 bis 216.</i> . . . . .	1533
--	------

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke, Rechte an Grundstücken. . . . .	1534
§ 201	Begriff der Landwirtschaft. . . . .	1538
§ 202	Schutz des Mutterbodens . . . . .	1542

Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung . . . . .	1543
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung . . . . .	1547
§ 205	Planungsverbände . . . . .	1553
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit . . . . .	1563

Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter . . . . .	1564
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts . . . . .	1569
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken . . . . .	1574
§ 210	Wiedereinsetzung . . . . .	1576
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe . . . . .	1578
§ 212	Vorverfahren . . . . .	1580
§ 213	Ordnungswidrigkeiten . . . . .	1582

Vierter Abschnitt. Wirksamkeitsvoraussetzungen

<i>Vorbemerkung zu den §§ 214 bis 216</i> . . . . .	1584
---	------

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 214 Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen	1592
§ 215 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Behebung von Fehlern	1608
§ 216 Aufgaben im Genehmigungs- und Anzeigeverfahren	1616

### Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

<i>Vorbemerkung zu den §§ 217 bis 232</i>	1619
§ 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1621
§ 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	1627
§ 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	1629
§ 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	1629
§ 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften	1631
§ 222 Beteiligte	1633
§ 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen	1636
§ 224 Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung	1638
§ 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung	1639
§ 226 Urteil	1641
§ 227 Säumnis eines Beteiligten	1644
§ 228 Kosten des Verfahrens	1645
§ 229 Berufung, Beschwerde	1648
§ 230 Revision	1649
§ 231 Einigung	1650
§ 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	1651

### Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlußvorschriften

#### Erster Teil. Überleitungs Vorschriften

<i>Vorbemerkung zu den §§ 233 bis 247</i>	1653
§ 233 Überleitungs Vorschriften für die Bauleitplanung	1654
§ 234 Überleitungs Vorschriften für Veränderungssperren und für den Bodenverkehr	1656
§ 234a Überleitungs Vorschrift für die Teilungsgenehmigung	1658
§ 235 Überleitungs Vorschriften für das Vorkaufsrecht	1658
§ 236 Überleitungs Vorschriften für die Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung	1660
§ 237 Überleitungs Vorschriften für das Baugebot, das Nutzungsgebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	1661

	Seite
§ 238 Überleitungsvorschriften für Entschädigungen . . . . .	1664
§ 239 Überleitungsvorschriften für die Bodenordnung . . . . .	1665
§ 240 Überleitungsvorschriften für die Enteignung . . . . .	1666
§ 241 Überleitungsvorschriften für den Härteausgleich . . . . .	1667
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung . . . . .	1668
§ 243 Überleitungsvorschriften für die Wertermittlung . . . . .	1672
§ 244 Überleitungsvorschriften für die Wirksamkeitsvoraussetzungen der Flächennutzungspläne und Satzungen . . . . .	1672
§ 245 Überleitungsvorschriften für das Städtebauförderungsgesetz . . . . .	1674
§ 245 a Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen . . . . .	1689

### **Zweiter Teil. Schlußvorschriften**

§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder . . . . .	1703
§ 246 a Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands . . . . .	1705
§ 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland . . . . .	1712

## **Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG)**

### **Erster Teil. Einzelne Vorschriften**

<i>Vorbemerkung</i> . . . . .	1719
§ 1 Grundsätze der Bauleitplanung, Flächennutzungs- und Bebauungsplan . . . . .	1719
§ 2 Verfahren der Bauleitplanung . . . . .	1720
§ 2a Bebauungsplan über Vergnügungsstätten . . . . .	1721
§ 3 Allgemeines Vorkaufsrecht der Gemeinde . . . . .	1722
§ 4 Zulässigkeit von Vorhaben . . . . .	1723
§ 5 Fristen bei der Erteilung von Genehmigungen . . . . .	1726
§ 6 Städtebaulicher Vertrag . . . . .	1727
§ 7 Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan . . . . .	1734
§ 8 (weggefallen) . . . . .	1748
§ 9 Unbeachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften . . . . .	1748
§ 10 Allgemeine Vorschriften . . . . .	1749

### **Zweiter Teil. Überleitungs- und Schlußvorschriften**

§ 11 Überleitungsvorschrift für die Bauleitplanung . . . . .	1750
--	------

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 12 Überleitungsvorschrift für das Vorkaufsrecht . . . . .	1751
§ 13 Überleitungsvorschrift für die Zulässigkeit von Vorhaben. . . . .	1751
§ 14 Überleitungsvorschrift für Fristen bei der Erteilung von Genehmigungen . . . . .	1751
§ 15 Überleitungsvorschrift zur Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan . . . . .	1752
§ 16 (weggefallen) . . . . .	1752
§ 17 Überleitungsvorschrift zur Unbeachtlichkeit der Verlet- zung von Vorschriften . . . . .	1752
§ 18 Überleitungsvorschrift zu den Allgemeinen Vorschriften . . . . .	1752
§ 19 Erstreckung auf die neuen Länder; besondere Überlei- tungsvorschriften . . . . .	1753
§ 20 Geltungsdauer . . . . .	1754

### Weitere im Kommentar abgedruckte Vorschriften

<b>Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)</b> (§§ 2 und 17), abgedruckt in § 1, Rn 76e . . . . .	58
<b>Bundesnaturschutzgesetz</b> (§§ 8, 8a–8c), abgedruckt in § 1, Rn 78b . . . . .	61
<b>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)</b> idF der Bek. vom 23. Januar 1990 . . . . .	1755
<b>Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Ver- kehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverord- nung – WertV)</b> idF vom 6. Dezember 1988 . . . . .	1775
<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	1789