

Baurechtliche Schriften

Herausgeber: Prof. H. Korbion und Rechtsanwalt Prof. Dr. H. Locher

Band 33

Der unvermutete Mehraufwand für die Herstellung des Bauwerks

**Leistungspflicht und Vergütung
bei unterbliebener Vertragsanpassung**

Rechtsanwalt Dieter Putzier, Hamburg

Werner Verlag

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	V
Literaturverzeichnis	VII
I Einleitung	1
II Die notwendige Mehrleistung in der Rechtsprechung	5
1 Einbau zusätzlicher Teile	9
a) Schwimmbadheizregister, BGH vom 15.5.1975	9
b) Rinnsteinangleichung, OLG Düsseldorf vom 14.11.1991	11
c) Kellerabdichtung I, BGH vom 22.3.1984	13
d) Kellerabdichtung II, OLG Düsseldorf vom 19.3.1991	17
e) Durchgangskühlschrank, OLG Stuttgart vom 9.3.1992 ..	18
f) Ergebnis	19
2 Vergrößerung vorgesehener Bauteile	21
a) Wassergehalt Baugrund Straße, BGH vom 23.3.1972	21
b) Fundamentverstärkung, OLG Düsseldorf vom 17.5.1991	23
c) Tieferaushub Fernleitung, OLG Düsseldorf vom 30.11.1988	23
d) Tieferaushub Straße, OLG Düsseldorf vom 13.3.1990	25
e) Ergebnis	26
3 Zusätzliche Verfahrensleistung	27
a) Geänderte Wasserhaltung	28
aa) Wasserhaltung Kanalisation (frivol), BGH vom 25.2.1988	29
bb) Wasserhaltung Polder, BGH vom 9.4.1992	31
cc) Wasserhaltung Weser, BGH vom 11.11.1993	33
dd) Ergebnis	34
b) Geänderte Bearbeitung des Bodens	35
aa) Wassergehalt Felszerkleinerung, BGH vom 20.3.1969	36
bb) Aushub abweichender Qualität, LG Köln vom 8.5.1979	38
cc) Sandlinse, LG Köln vom 16.11.1982	39
dd) Schlitzwandgreifer, OLG Stuttgart vom 11.8.1993 ..	40
ee) Ergebnis	41

c) Sonstige Verfahrensänderungen	42
aa) Kleinschalung (Universitätsbibliothek), BGH vom 25.6.1987	42
bb) Betonpumpe, OLG Düsseldorf vom 13.12.1991	44
cc) Spanngarnituren Werratalbrücke, BGH vom 23.6.1994	45
dd) Ergebnis	45
4 Verlängerung der Ausführungszeit	46
a) Wassergehalt Transportschwierigkeiten, BGH vom 20.3.1969	46
b) Nachbarwiderspruch, OLG Düsseldorf vom 28.4.1987	47
c) Straßensperrung, OLG Düsseldorf vom 9.5.1990	48
d) Deponiesperrung, BGH vom 1.10.1991	48
e) Ergebnis	49
5 Nicht erfüllte Erleichterungserwartungen	50
a) Baugrubenaushub unverkäuflich, OLG Düsseldorf vom 9.5.1990	50
b) Lärmschutzwall, OLG Düsseldorf vom 4.6.1991	51
c) Schlammsohle Kanalisationsgraben, OLG Hamm vom 17.12.1993	52
d) Ergebnis	54
III Die den unterschiedlichen Mehrleistungen gemeinsamen Tatbestandsmerkmale	55
1 Die zur erfolgreichen Herstellung des Bauwerks notwen- dige Abweichung von der Leistungsbeschreibung	55
2 Die Unmöglichkeit kurzfristiger Klärung der Abweichung	59
3 Ergebnis	62
IV Die werkvertragliche Leistung und ihre Beschreibung	63
1 Die grundsätzliche Erfolgsbezogenheit der werkvertrag- lichen Leistung	63
2 Die mangelnde Übereinstimmung der Beschreibung der Leistung mit ihrer Erfolgsbezogenheit	68
3 Die auftraggeberseitige Planung als Grund der Angaben zur Ausführung	70
4 Die Leistungsbeschreibung als Preisermittlungsgrundlage	76
5 Ergebnis	79

V	Die Auswirkungen der Angaben zum Aufwand auf die vertraglichen Rechte und Pflichten	81
1	Die Aufwandsbezogenheit der Vergütung	81
2	Die Begrenzung des Aufwandsrisikos durch die VOB/C	88
	a) Der Inhalt der VOB/C, Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV)	89
	b) Die Besonderen Leistungen der Abschnitte 4	92
	aa) Baustelleneinrichtung	93
	bb) Baugelände	96
	cc) Ineinandergreifen verschiedener Gewerke	97
	dd) Ineinandergreifen von Ausführungsplanung des Auftraggebers und darauf aufbauender Werkplanung des Unternehmers	98
	ee) Wetterbedingungen	99
	ff) Der Baugrund	101
	c) Die Merkmale der Besonderen Leistungen	105
	d) Die Einwirkungen der Abschnitte 4 auf den Vertragsinhalt	107
	e) Die VOB/C und das AGB-Gesetz	108
3	Die aufrechterhaltene Erfolgsbezogenheit der Leistung	110
4	Ergebnis	115
VI	Die Vergütung des Mehraufwandes	117
1	Vergütung für eine zusätzliche Leistung nach § 2 Nr. 6 VOB/B	117
	a) Im Vertrag nicht vorgesehene Leistung und ihre Anforderung	117
	b) Leistung verstanden im Sinne von Aufwand	119
2	Die Vergütung für eine angeordnete Leistungsänderung nach § 2 Nr. 5 VOB/B	123
	a) Die Änderung der Preisermittlungsgrundlagen als Gegenstand der Regelung des § 2 Nr. 5 VOB/B	123
	b) Die rechtsgeschäftliche oder nur technische Anordnung	124
	c) Die Notwendigkeit, den Vertragsparteien eine vorzeitige rechtsgeschäftliche Festlegung zu ersparen	126
3	Vergütung nicht angeordneten Mehraufwandes nach der VOB	128
	a) Auftragslose Leistung, § 2 Nr. 8 VOB/B	128
	b) Ergänzende Vertragsauslegung auf der Grundlage des § 2 Nr. 5 VOB/B	129
4	Die sinngemäße Anwendung des § 632 Abs. 1 BGB	132
5	Ergebnis	134

VII	Kündigungsmöglichkeit des Bauherrn und Vorleistungsrisiko des Unternehmers	137
	1 Kündigung durch den Bauherrn	137
	2 Das Vorleistungsrisiko des Unternehmers	138
VIII	Ratschläge an die Vertragsparteien	141
	1 Ratschläge an den Bauherrn	141
	2 Ratschläge an den Unternehmer	143
IX	Zusammenfassung	145