

Einwohnerveränderungen und Gemeindefinanzen

- Expertise -

Egbert Dransfeld, Frank Osterhage

INHALTSVERZEICHNIS

1	AUSGANGSLAGE	9
2	AKTUELLE TENDENZEN DER BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG	10
2.1	Trends der Bevölkerungsentwicklung in den 90er Jahren	10
2.2	Bevölkerungsprognose des LDS NRW bis 2015	10
3	EINWOHNERVERÄNDERUNGEN UND GEMEINDEFINANZEN	15
3.1	Kommunale Ausgaben und Einnahmen	15
3.2	Betrachtung der Ausgabenseite	16
3.3	Betrachtung der Einnahmeseite	21
3.4	Auswirkungen im Rahmen des kommunalen Finanzausgleichs	24
3.5	Zeitliche Verzögerungen und „fiskalische Rückkopplung“	31
4	WOHNEN VERSUS GEWERBE?	33
5	MODELLRECHNUNGEN ZUR FINANZWIRKSAMKEIT	37
5.1	Methodische Vorgehensweise und Grundannahmen	37
5.2	Darstellung der Ergebnisse	39
6	SCHLUSSFOLGERUNGEN FÜR DAS KOMMUNALE BODENMANAGEMENT	54
7	LITERATUR	56