

INSTITUT „FINANZEN UND STEUERN“ e.V.

Postfach 7269
53072 Bonn

IFSt-Schrift Nr. 458

**Entwicklung der Realsteuerhebesätze
der Gemeinden mit 50000 und mehr Einwohnern
im Jahr 2009 gegenüber 2008**

Dr. Ulrike Beland



Bonn, im November 2009

Inhalt

	Seite
I. Vorbemerkungen	8
1. Zeitraum und Umfang der Untersuchung	8
2. Grundsätzliches zu Realsteuern	8
2.1. Die Gewerbesteuer als wichtige Ertragsteuer	9
2.2. Die kleine, aber stabile Grundsteuer	11
3. Zentrale Änderungen im Realsteuerrecht	14
3.1. Permanente Neuerungen bei der Gewerbesteuer	15
3.2. Stagnierende Reformen bei der Grundsteuer	24
4. Langfristige Aufkommensentwicklungen	29
4.1. Gewerbesteuer	29
4.2. Gewerbesteuerumlage	32
4.3. Grundsteuer	35
II. Zur Entwicklung der Realsteuerhebesätze	37
1. Methodische Erläuterungen	37
2. Entwicklung der Hebesätze der Gewerbesteuer	38
2.1. Durchschnittlicher Hebesatz	38
2.2. Hebesatzgefälle	43

3. Entwicklung der Hebesätze der Grundsteuer B	47
3.1. Durchschnittlicher Hebesatz	47
3.2. Hebesatzgefälle	51
4. Vergleich der Durchschnittshebesätze der Realsteuern	55
4.1. Vergleich der Realsteuerhebesätze bundesweit	55
4.2. Vergleich zwischen den Bundesländern	56
4.3. Vergleich zwischen den Großstädten	59
III. Zusammenfassung	61
IV. Tabellenanhang	63
Tabelle 1: Realsteuer-Hebesätze 2009 der Gemeinden mit 50.000 und mehr Einwohnern und Veränderungen gegenüber dem Vorjahr 2008 - in alphabetischer Reihenfolge -	64
Tabelle 2: Realsteuer-Hebesätze 2009 der Gemeinden mit 50.000 und mehr Einwohnern - nach Gewerbesteuer-Hebesätzen in aufsteigender Folge -	70
Tabelle 3: Realsteuer-Hebesätze 2009 der Gemeinden mit 50.000 und mehr Einwohnern - nach Bundesländern -	76