

Thomas Herr

**Innovationszentren als Gebäudetyp für die Unterbringung von  
Wissensunternehmen**

Entwicklungsstand und Perspektiven

<b>0.</b>	<b>Einleitung</b>	<b>9</b>
<b>1.</b>	<b>Wirtschaftliche Rahmenbedingungen der nachindustriellen Gesellschaft</b>	<b>12</b>
<b>2.</b>	<b>Wissensindustrie und Wissensunternehmen</b>	<b>16</b>
2.1	Merkmale der Wissensindustrie	16
2.2	Charakteristik von Wissensunternehmen	25
<b>3.</b>	<b>Innovationszentren als bauliche Prototypen der Wissensindustrie</b>	<b>30</b>
3.1	Begriffsbestimmung	30
3.2	Historische Entwicklung	36
3.3	Innovationszentren und die Wissensindustrie	43
<b>4.</b>	<b>Grundlagenermittlung</b>	<b>49</b>
4.1	Zielsetzung und Methode der Untersuchung	49
4.2	Standortverteilung und Standortanforderungen	53
4.2.1	<i>Makrostandorte</i>	53
4.2.2	<i>Mikrostandorte</i>	56
4.2.3	<i>Standortanforderungen von Innovationszentren</i>	58
4.3	Nutzeranforderungen	59
4.3.1	<i>Anforderungen der Unternehmen</i>	59
4.3.2	<i>Anforderungen der Betreibergesellschaften</i>	62
4.3.3	<i>Anforderungen an die Arbeitsplatzgestaltung</i>	66
4.4	Gebäude	67
4.4.1	<i>Gebäudekategorien</i>	67
4.4.2	<i>Funktionsverteilung in Gebäuden</i>	69
4.4.3	<i>Gebäudestrukturen und Konstruktion</i>	74
4.4.4	<i>Gestaltung</i>	82
4.4.5	<i>Kosten</i>	89
4.4.6	<i>Gebäudeplanung</i>	91
4.4.7	<i>Gebäudekennzahlen</i>	92
<b>5.</b>	<b>Der Gebäudetyp Innovationszentrum</b>	<b>94</b>
5.1	Standardtyp	94
5.2	Vergleich mit anderen Gebäudetypen	102
5.3	Innovationszentren in Altbauten	103

<b>6.</b>	<b>Grundsätze für die Planung von Innovationszentren</b>	<b>105</b>
6.1	Szenarioplanung	105
6.2	Flexibilität	106
6.3	Architekturanspruch, dargestellt an realisierten Beispielen	109
6.3.1	<i>ZukunftsZentrum Herten</i>	110
6.3.2	<i>WISTA Business-Center, Berlin-Adlershof</i>	111
6.3.3	<i>Gründerzentrum HAMB AU, Hamm</i>	112
<b>7.</b>	<b>Entwicklungsperspektiven der Innovationszentren</b>	<b>113</b>
<b>8.</b>	<b>Schlußbemerkungen</b>	<b>118</b>
	<b>Literatur- und Quellenverzeichnis</b>	<b>121</b>
	Alphabetische Auflistung nach Autoren	121
	Nachschlagewerke, Bibliographien und Datenbanken	131
	Interviews und Auskünfte	132
	<b>Verzeichnis der Abbildungen</b>	<b>133</b>
	<b>Verzeichnis der Tabellen</b>	<b>136</b>
	<b>Verzeichnis der Abkürzungen</b>	<b>137</b>
	<b>Anhang</b>	<b>139</b>
	Liste der untersuchten Objekte	
	Liste der untersuchten Gebäude	
	Fragebögen	
	<i>Fragebogen Technologie- und Gründerzentren Teil A</i>	
	<i>Fragebogen Technologie- und Gründerzentren Teil B</i>	
	<i>Fragebogen Technologie- und Gründerzentren Teil C</i>	
	<i>Fragebogen Innovationszentren</i>	