

Nachbarrecht in Schleswig-Holstein

Kommentar

von

Dr. Peter Bassenge

Vorsitzender Richter am Landgericht Lübeck a. D.

und

Carl-Theodor Olivet

Vorsitzender Richter am Landgericht Lübeck

11., überarbeitete und erweiterte Auflage

Kohlhammer

Deutscher Gemeindeverlag

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<i>Vorwort</i>	V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>	XI
<i>Literaturverzeichnis</i>	XVII
<i>Einführung</i>	1
 GESETZESTEXTE	
Nachbarrechtsgesetz für das Land Schleswig-Holstein	5
Wassergesetz des Landes Schleswig-Holstein (Auszug)	25
Waldgesetz für das Land Schleswig-Holstein (Auszug)	26
Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (Auszug)	28
Landesschlichtungsgesetz (Auszug)	36
Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	41
32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung – 32. BimSchV)	48
 KOMMENTARE	
Nachbarrechtsgesetz für das Land Schleswig-Holstein (NachbG)	
ABSCHNITT I: Allgemeine Vorschriften	57
§ 1 Geltungsbereich	57
§ 2 Erbbauberechtigter	60
§ 3 Verjährung	66
ABSCHNITT II: Nachbarwand	69
§ 4 Nachbarwand und Anbau	69
§ 5 Beschaffenheit der Nachbarwand	79
§ 6 Anbau an die Nachbarwand	82
§ 7 Anzeige des Anbaus	88
§ 8 Unterhaltung der Nachbarwand	90
§ 9 Beseitigung der Nachbarwand	95
§ 10 Veränderung der Nachbarwand	99

Inhaltsverzeichnis

	Seite
ABSCHNITT III: Grenzwall	104
§ 11 Grenzwall und Anbau	104
§ 12 Errichten der Grenzwall	106
§ 13 Anbau an die Grenzwall	109
§ 14 Errichten einer zweiten Grenzwall	113
§ 15 Einseitige Grenzwall	117
§ 16 Über die Grenze gebaute Wall	119
ABSCHNITT IV: Hammerschlags- und Leiterrecht	122
§ 17 Inhalt und Umfang	122
§ 18 Anzeige und Schadensersatz	130
§ 19 Nutzungsentschädigung	131
ABSCHNITT V: Höherführen von Schornsteinen, Lüftungs- leitungen und Antennenanlagen	132
§ 20 Inhalt und Umfang	132
§ 21 Anzeige und Schadensersatz	138
ABSCHNITT VI: Fenster- und Lichtrecht	139
§ 22 Inhalt und Umfang	139
§ 23 Ausnahmen	147
§ 24 Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	148
ABSCHNITT VII: Bodenerhöhung	150
§ 25	150
ABSCHNITT VIII: Traufe	155
§ 26	155
ABSCHNITT IX: Schutz des Grundwassers	158
§ 27	158

	Seite
ABSCHNITT X: Einfriedigung bebauter oder gewerblich genutzter Grundstücke	164
§ 28 Allgemeine Einfriedigungspflicht	164
§ 29 Einfriedigungspflicht des Störers	179
§ 30 Standort der Einfriedigung	235
§ 31 Beschaffenheit der Einfriedigung	239
§ 32 Kosten der Errichtung und Unterhaltung	244
§ 33 Ausschluss des Einfriedigungsanspruchs	249
§ 34 Ausnahmen	251
 ABSCHNITT XI: Einfriedigung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke	 252
§ 35 Einfriedigungspflicht	252
§ 36 Gemeinsame Errichtung und Unterhaltung einer Einfriedigung	255
 ABSCHNITT XII: Grenzabstände für Anpflanzungen	 258
§ 37 Grenzabstände	268
§ 38 Boden- und Klimaschutzanpflanzungen	277
§ 39 Ausnahmen	279
§ 40 Ausschluss des Anspruchs auf Zurückschneiden	281
§ 41 Ersatzanpflanzungen und Grenzänderungen	285
 ABSCHNITT XIII: Grenzabstände für Gebäude	 287
§ 42 Grenzabstand	287
§ 43 Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	331
 ABSCHNITT XIV: Schlussvorschriften	 341
§ 44 Übergangsvorschriften	341
§ 45 Änderung des Wassergesetzes des Landes Schleswig-Holstein	343
§ 46 Außerkrafttreten von Vorschriften	344
§ 47 Inkrafttreten	345

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Wassergesetz des Landes Schleswig-Holstein (Auszug)	346
ABSCHNITT III: Wild abfließendes Wasser	346
§ 60 Veränderung wild abfließenden Wassers	346
§ 61 Aufnahme wild abfließenden Wassers	351
Waldgesetz für das Land Schleswig-Holstein (Auszug)	358
ABSCHNITT III: Waldpflege und Waldbewirtschaftung	358
§ 9 Nachbarrechte und -pflichten	358
ANHANG	
Grundzüge des Schlichtungsverfahrens in nachbarrechtlichen Streitigkeiten	364
<i>Sachverzeichnis</i>	<i>377</i>