

# Logistik, Verkehr und Umwelt

---

*U. Clausen, Chr. Reicher (Hrsg.)*

*Logistik und Städtebau 2006  
Raumverträglichkeit  
von Logistikstandorten*

# Inhaltsverzeichnis

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Verzeichnis der Referenten</b>	<b>8</b>
<b>Vorwort</b>	<b>13</b>
<b>Logistik findet Stad(t)t</b>	<b>14</b>
Stadt im Wandel	14
Logistik-Standort Dortmund	15
Kompetenzfeld Logistik	18
Logistik schafft Arbeitsplätze	20
<b>Logistik versus Städtebau?</b>	<b>22</b>
Die Logistikbranche auf Wachstumskurs	22
Die Stadtentwicklung auf Schrumpfkurs	24
Nachhaltige Standortentwicklung	25
Gestaltqualität – Bedingung oder Luxus?	27
Die Frage ist allerdings: wie treffen Logistikunternehmen heute ihre Standortentscheidungen?	29
Standortfaktoren aus logistischer Sicht	30
Resümee	31
Literaturverzeichnis	32
<b>Zum Verhältnis von Stadt und Warenwirtschaft – eine kritische Reflektion aus Sicht von Stadtökonomie und Stadtplanung</b>	<b>34</b>
1. Einführung	34
2. Stadt und Logistik im Strukturwandel	35
3. Neue Entwicklungsdynamiken im Zeichen logistischen Wandels	36
4. „Logistikregionen“ und „-initiativen“: Eine neue Wertschätzung durch die Planung?	37
5. Auf dem Weg zu Raumverträglichkeit	38
Literaturverzeichnis	40

<b>Regionale Logistiksiedlungen als Folge europaweiter Netzwerke? Bildung internationaler Netzwerke und ihre Auswirkungen auf lokale Logistiksiedlungen</b>	<b>42</b>
Einführung	43
Hauptteil	43
Zusammenfassung	50
<b>Explorationsstudie zu den verkehrlichen Wirkungen der geplanten Logistikflächenentwicklung in der Metropolregion Hamburg</b>	<b>52</b>
1. Hintergrund	52
2. Abschätzungsgang	54
3. Flächenprogramm und Verkehrserzeugungsraten	57
4. Darstellung der Szenarien	58
5. Verkehrserzeugung der Szenarien	60
6. Fazit	62
Literaturverzeichnis	64
<b>Raumanprüche und Raumverträglichkeit von Logistikstandorten</b>	<b>66</b>
Unternehmerische und städtebauliche Anforderungen an Logistikstandorte	66
Stellenwert der Logistikbranche	67
Standorte für Logistikeinrichtungen	68
Logistiknutzung auf Brachflächen	71
Standortfaktoren	73
Konflikte	75
Gestaltungsmöglichkeiten	76
Fazit	79
Literaturverzeichnis	79
<b>Projekt-Ewald: Ein Zukunftsstandort von europäischem Format</b>	<b>80</b>
Vorstellung des Zukunftsstandortes Ewald	80
Projekt-Ewald: Ein Zukunftsstandort von europäischem Format	88
<b>Steuerung durch Standards: Das Beispiel Logistiksiedlung</b>	<b>90</b>
1. Einführung	90
2. Hintergrund	91
3. Ansatzpunkte und rechtliche Grundlagen	91

4. Empirische Befunde: Städtebauliche Integration der Logistik in der Planungspraxis	92
5. Schlussfolgerungen	95
6. Literaturverzeichnis	97

**Großflächige Logistikzentren – neue Herausforderungen für die Ver- und Entsorgungsinfrastruktur und an eine ökologisch verträgliche Planung** **100**

Problemstellung	101
Neue Planungsansätze	103
Ergebnisse	108
Literaturverzeichnis	109

**Erweiterter Abstract zum Vortrag: Güterverkehrszentren im Spannungsfeld einer nachhaltigen Stadtplanung - Erfahrungen aus den Güterverkehrszentren in Bremen und Brandenburg/Berlin** **110**

Autoren/Referenten	113
--------------------	-----