

Robert Piotr Masztalski

**Przeobrażenia struktury przestrzennej
małych miast Dolnego Śląska
po 1945 roku**



**Oficyna Wydawnicza Politechniki Wrocławskiej
Wrocław 2005**

Spis treści

| | |
|---|-----|
| I. Wstęp | 5 |
| 1. Wprowadzenie | 5 |
| 2. Przedmiot i cel badań | 7 |
| 3. Obszar badań | 10 |
| 4. Metoda pracy | 10 |
| 5. Współczesne kierunki badań obszarów zurbanizowanych | 12 |
| II. Strategie zagospodarowania przestrzeni miast | 23 |
| 1. Charakter obszarów zurbanizowanych | 23 |
| 2. Miasta i ludność miejska Polski | 29 |
| 3. Wielkość miast | 38 |
| 4. Powojenna urbanistyka w Polsce | 43 |
| 5. Zagrożenia procesu współczesnych przemian przestrzennych | 46 |
| 5.1. Dziedzictwo XX wieku | 46 |
| 5.2. Karta Ateńska i socjalistyczny modernizm | 48 |
| 5.3. Polaryzacja struktur osadniczych | 50 |
| 5.4. Utrata tożsamości kulturowej | 52 |
| III. Analiza powojennych przemian urbanistycznych małych miast Dolnego Śląska | 55 |
| 1. Sieć osadnicza | 55 |
| 2. Zmiany po 1945 roku | 62 |
| 3. Struktura wielkości | 66 |
| 4. Dynamika zmian demograficznych | 71 |
| 5. Małe miasta regionu | 78 |
| 6. Charakterystyka wybranych cech urbanistycznych | 80 |
| 7. Analiza morfologiczna terenów zurbanizowanych | 88 |
| 8. Etapy rozwoju | 92 |
| 9. Parametry powierzchniowe | 95 |
| 10. Przemiany wewnętrznej struktury przestrzennej wybranych miast | 97 |
| 11. Skutki transformacji ustrojowej | 99 |
| 12. Nowe kierunki polityki przestrzennej | 102 |
| IV. Analiza szczegółowa struktury funkcjonalno-przestrzennej wybranych małych miast Dolnego Śląska | 105 |
| 1. Strefy oddziaływania centralnych punktów osadniczych | 105 |
| 2. Analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej wybranych miast | 110 |
| 2.1. Brzeg Dolny | 110 |
| 2.2. Kąty Wrocławskie | 121 |
| 2.3. Oborniki Śląskie | 131 |
| 2.4. Sobótka | 139 |
| 2.5. Strzelin | 148 |
| 2.6. Środa Śląska | 158 |
| 2.7. Trzebnica | 166 |
| 3. Interpretacja wyników analizy | 175 |

| | |
|---|-----|
| V. Kierunki przeobrażeń przestrzennych małych miast Dolnego Śląska | 177 |
| 1. Dynamika zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej po 1945 roku | 177 |
| 1.1. Relacje między tempem wzrostu liczby mieszkańców miasta a zwiększaniem się jego powierzchni zurbanizowanej | 177 |
| 1.2. Skala degradacji ciągłości urbanistycznej miasta | 179 |
| 1.3. Historyczna zabudowa śródmiejska miasta na tle jego nowych funkcji usługowych .. | 181 |
| 2. Dzisiejsze uwarunkowania rozwoju | 183 |
| 2.1. Sfera społeczno-demograficzna | 183 |
| 2.2. Ograniczenia strukturalno-przestrzenne | 185 |
| 2.3. Prawodawstwo i aspekty polityczno-informacyjne | 186 |
| 2.4. Rozwój społeczno-gospodarczy i technologiczny | 188 |
| 3. Realizowane kierunki zmian | 189 |
| VI. Podsumowanie | 199 |
| 1. Zjawiska urbanistyczne blokujące procesy rozwojowe małych miast Dolnego Śląska ... | 193 |
| 1.1. Tendencje demograficzne | 193 |
| 1.2. Spuścizna gospodarki przestrzennej lat 1945–1989 | 194 |
| 1.3. Ograniczenia administracyjne | 196 |
| 1.4. Blokady mentalne społeczności małomiejskich | 198 |
| 2. Zjawiska sprzyjające pozytywnym przemianom przestrzennym małych miast Dolnego Śląska | 199 |
| 2.1. Ruchy migracyjne | 199 |
| 2.2. Atrakcyjność przyrodnicza i kulturowa | 200 |
| 2.3. Położenie w sieci osadniczej – renta urbanistyczna | 201 |
| 2.4. Integracja europejska | 202 |
| 3. Pożądane kierunki przemian | 204 |
| VII. Wnioski końcowe | 207 |
| Bibliografia | 211 |
| Spis rycin | 222 |
| Spis tabel | 225 |
| Aneksy | |
| Nr 1 Analiza morfologiczna wybranych miast Dolnego Śląska (badania własne autora) .. | 227 |
| Nr 2 Schematy etapów rozwoju terytorialnego po 1945 roku wybranych miast Dolnego Śląska (badania własne autora) | 249 |
| Nr 3 Schematy struktury funkcjonalno-przestrzennej wybranych miast Dolnego Śląska (badania własne autora) | 271 |