

Włocławskie Towarzystwo Naukowe

Wiesław Wróblewski

TRANSFORMACJA WŁOCŁAWKA W LATACH 1990–2000

Włocławek 2005

Spis treści

Wstęp	5
Rozdział I. Fundamenty wolnorynkowej gospodarki lokalnej	9
1. Sfera ekonomiczna	9
2. Sfera społeczna	16
3. Sfera przestrzenna	23
4. Nowe elementy ekonomiki miasta	28
4.1. Transformacja dóbr publicznych	28
4.2. Transformacja własności	33
4.3. Rynek nieruchomości	36
4.4. Renta budowlana, planistyczna i podatek od nieruchomości	39
Rozdział II. Transformacja gospodarki Włocławka	45
1. Działalność samorządu w transformacji gospodarki miasta	45
2. Struktura i ścieżki prywatyzacji przemysłu	51
3. Powiązanie przemysłu z rynkiem międzynarodowym	66
4. Budownictwo i transport	68
5. Transformacja zakładowych urzędzeń socjalnych	71
6. Handel	73
7. Mieszkalnictwo	79
8. Gospodarka komunalna	87
Rozdział III. Transformacja sfery społecznej Włocławka	95
1. Zmiana sytuacji demograficznej Włocławka	95
2. Edukacja	101
3. Ochrona zdrowia	107
4. Kultura materialna i duchowa	110
5. Zmiana struktury społecznej Włocławka	114

Rozdział IV. Przekształcenia struktury przestrzennej miasta	121
1. Transformacja mikroprzestrzenna	121
2. Transformacja makroprzestrzenna	123
3. Poprawa jakości środowiska	126
Rozdział V. Skutki transformacji gospodarki Włocławka	131
1. Sfera gospodarcza	131
1.1. Przekształcenia struktury przemysłu i produkcji	131
1.2. Powstanie rynku budowlanego i dynamiczny rozwój handlu	134
1.3. Zmiana sytuacji przedsiębiorstw komunalnych	135
1.4. Racjonalizacja zużycia usług komunalnych	137
1.5. Poprawa wykorzystania zasobów mieszkaniowych	139
2. Sfera społeczna	143
2.1. Bezrobocie	143
2.2. Skutki bezrobocia dla budżetu miasta	147
3. Sfera przestrzenna	149
3.1. Zmiana struktury własności terenów Włocławka	149
3.2. Powstanie rynku nieruchomości	152
3.3. Rozwój placówek obsługi rynku nieruchomości	156
3.4. Zmiana struktury funkcjonalnej przestrzeni Włocławka	157
3.5. Utrata dochodów podatkowych	158
3.6. Wzrost dochodów budżetowych	161
Zakończenie	163
Bibliografia	167
Aneks 1	173
Aneks 2	175
Aneks 3	176