
DORTMUNDER
BEITRÄGE
ZUR
RAUMPLANUNG

PROJEKTE

BAND

10

MORYN
Städtebauliche Planung
für eine polnische Kleinstadt

IRPUD

INHALT

	Seite
- Kartenverzeichnis/wykaz map	7
- Abbildungsverzeichnis	8
- Vorwort	9
- Zusammenfassung	10
- synteza	12
1. Moryn, das polnische Beispiel einer Kleinstadt im ländlichen Raum	15
1.1. Die Raumordnung in der Volksrepublik Polen und die Regionalplanung in der Wojewodschaft Szczecin	15
1.2. Lage im Raum und historische/siedlungsgeschichtliche Entwicklung	16
1.2.1. Lage im Raum	16
1.2.2. Die historische Entwicklung	18
1.2.3. Stadtgeschichte	19
1.2.4. Stadtbaugeschichte	20
1.3. Bestandsaufnahme/Situationsbeschreibung	22
1.4. Moryn 2010	25
1.5. Ziele (Region/Stadt)	26
1.6. Ökonomische Entwicklungsziele	27
1.6.1. Fremdenverkehr	27
1.6.2. Gewerbe	31
1.7. Räumliches Zielkonzept (Flächennutzung)	32
2. Erhaltende Stadterneuerung der Kernstadt Moryn	35
2.1. Bestandsaufnahme und Analyse	35
2.1.1. Bebauungsstruktur	35
2.1.2. Gebäudealter	36
2.1.3. Gebäudezustand	38
2.1.4. Gebäudenutzung	40
2.1.5. Grün- und Freiflächen	40
2.2. Daseinsgrundfunktionen	44
2.2.1. Wohnen	45
2.2.2. Versorgung	46
2.2.3. Bildung	48
2.2.4. Verkehr	48
2.3. Stadtgestaltanalyse/Haustypologie	48
2.3.1. Analyse der Stadtgestalt	48
2.3.2. Haustypologie	52

2.4..	Denkmalschutz	58
2.5..	Fremdenverkehr/Gewerbe	61
2.6..	Städtebauliches Leitbild und Zielsetzungen der Erneuerung	62
2.7..	Bauflächenpotential	63
2.8..	Maßnahmen	66
2.8.1.	Gestaltungskonzept	66
2.8.2.	Marktplatzgestaltung	70
- Fotodokumentation		
- Anmerkungen		
- Literaturverzeichnis		
- Orts- und Straßenverzeichnis (polnisch/deutsch)		