

Barbara Ewa Gronostajska

# Kreacja i modernizacja przestrzeni mieszkalnej

Teoria i praktyka na przykładzie  
wybranych realizacji wrocławskich  
z lat 1970–1990



Oficyna Wydawnicza Politechniki Wrocławskiej  
Wrocław 2007

# Spis treści

<b>1. Wprowadzenie</b> .....	5
1.1. Założenia i cele pracy .....	7
1.2. Metodyka i konstrukcja pracy .....	10
1.3. Definicje użytych pojęć .....	14
1.4. Aneks .....	17
<b>2. Przesłanki historyczne, socjologiczne i psychologiczne środowiska mieszkaniowego</b> .....	19
2.1. Przemiany środowiska mieszkaniowego w ujęciu historycznym .....	19
2.1.1. Rozwój współczesnej myśli urbanistycznej – analiza koncepcji wybranych miast teoretycznych .....	19
2.1.2. Analiza rozwoju pierwszych osiedli mieszkaniowych (osiedla robotnicze i komunalne) .....	31
2.1.3. Zarys historii powstania zieleni w miastach .....	43
2.2. Socjologiczne aspekty kształtowania środowiska mieszkaniowego .....	50
2.2.1. Charakterystyka ludności miejskiej na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego .....	50
2.2.2. Polityka mieszkaniowa państwa .....	58
2.2.3. Środowisko mieszkaniowe w świadomości mieszkańców .....	64
2.3. Psychologiczne aspekty kształtowania środowiska mieszkaniowego .....	69
2.3.1. Ludzie w przestrzeni życiowej .....	69
2.3.2. Rola architekta w kreowaniu środowiska mieszkaniowego .....	80
<b>3. Kierunki modernizacji osiedli mieszkaniowych</b> .....	87
3.1. Przekształcenia urbanistyczno-architektoniczne osiedli .....	92
3.1.1. Uzupełnienia i usunięcia zabudowy oraz nadbudowa .....	96
3.1.2. Rozwiązania elewacji, kolorystyka .....	102
3.2. Przekształcenia przestrzeni sąsiedzkich .....	106
3.2.1. Przekształcenia przestrzeni publicznej i półpublicznej .....	114
3.2.2. Zasady kształtowania przestrzeni komunikacyjnej osiedla .....	127
3.2.2.1. Komunikacja samochodowa w środowisku mieszkaniowym: zalety, wady i zagrożenia .....	128
3.2.2.2. Komunikacja piesza i rowerowa .....	146
3.2.2.3. Parkingi .....	150
3.2.3. Przekształcenia przestrzeni prywatnej i półprywatnej .....	153
3.2.4. Elementy zagospodarowania przestrzeni .....	165
3.2.4.1. Formy ukształtowania terenu .....	165
3.2.4.2. Woda .....	167
3.2.4.3. Zieleń .....	171
3.2.4.4. Elementy małej architektury .....	178
3.3. Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mieszkań .....	183
3.4. Wybrane przykłady modernizacji .....	200

<b>4. Modernizacja i przekształcenia wybranych wrocławskich osiedli mieszkaniowych powstałych w latach 1970–1990</b> .....	211
4.1. Charakterystyka i modernizacja wybranych osiedli mieszkaniowych powstałych w latach 1970–1990 .....	224
4.1.1. Osiedle Bartoszowice .....	224
4.1.1.1. Historia Bartoszowic .....	224
4.1.1.2. Stan istniejący .....	225
4.1.1.3. Kierunki modernizacji .....	233
4.1.2. Osiedle Jana III Sobieskiego .....	245
4.1.2.1. Historia Zakrzowa .....	245
4.1.2.2. Stan istniejący osiedla Jana III Sobieskiego .....	246
4.1.2.3. Kierunki modernizacji .....	252
4.1.3. Osiedle Bolesława Krzywoustego .....	267
4.1.3.1. Historia Psiego Pola .....	267
4.1.3.2. Stan istniejący osiedla Bolesława Krzywoustego .....	267
4.1.3.3. Kierunki modernizacji .....	275
4.1.4. Osiedle Huby .....	288
4.1.4.1. Historia Hub .....	288
4.1.4.2. Stan istniejący osiedla Huby .....	290
4.1.4.3. Kierunki modernizacji .....	298
4.2. Aneks .....	310
<b>5. Podsumowanie</b> .....	319
<b>6. Wnioski</b> .....	325
<b>Literatura</b> .....	329