

# Freibier aus Eisenbahnschienen

Anmerkungen eines sachverständigen Zeugen  
zur Wirtschafts- und Gesellschaftspolitik

Aus Aufsätzen, Vorträgen und Interviews von

Dr. jur. Hans Günther Schönmann

Zu seinem 60. Geburtstag am 24. Mai 1981

herausgegeben vom

Verband privater Hypothekenbanken e.V.

FRITZ KNAPP VERLAG



FRANKFURT/MAIN

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	9
<b>I. Der langfristige Kredit und die Staatsverschuldung</b>	
1. Der langfristige Kredit als ökonomisches Ideal <i>Artikel in „Der Langfristige Kredit“ 1975 Seite 669 ff. ....</i>	13
2. Das sechste und das siebte Siegel <i>Stellungnahme zum 6. und 7. Kapitel des Gutachtens des Wissenschaftlichen Beirats beim Bundesministerium der Finanzen „zur Schuldenstrukturpolitik des Staates“ vom 14. 12. 1978, veröffentlicht in „Der Langfristige Kredit“ 1979 Seite 260 ff. ....</i>	23
3. Der Ruf nach dem Staat <i>Gefälligkeitsdemokratie ist eine Überdosis für den Bürger und der Selbstmord der Staatsform Artikel in der Jahresschlußausgabe 1979 der Börsen- Zeitung Seite 38 ff. ....</i>	30
4. Staatsverschuldung – Ursachen und Folgen <i>Konzept eines Beitrags zur Expertendiskussion am 16. April 1980 beim Institut für Wirtschafts- und Gesellschaftspolitik in Bonn .....</i>	45
5. Gedanken zum Kommunalkredit der Hypothekenbanken <i>Artikel in „Der Langfristige Kredit“ 1980 Seite 664 ff. ....</i>	48

## II. Zum Bankwesen

1. Ist das Bankensystem in der Krise?  
*Vortrag bei einer Veranstaltung der Wohnungsbaukreditanstalt des Landes Schleswig-Holstein am 6. Februar 1975, veröffentlicht in „Der Langfristige Kredit“ 1975 Seite 127 ff. . . . . . 67*
2. Vom Eigenheim zum Kernkraftwerk  
*Finanzierungsaufgaben und Selbstverständnis der Hypothekenbanken im Wandel Artikel in der Börsen-Zeitung vom 30. Oktober 1976 Sonderbeilage „Realkredit 76“ Seite 5 f. . . . . . 82*
3. Das deutsche Realkreditphänomen  
*Artikel in der Börsen-Zeitung vom 3. Februar 1977 Seiten 31/34. . . . . . 94*
4. Neuerungen im Realkredit – ein Spiel ohne Grenzen?  
*Artikel in „Die Bank“ 1977 Seite 7 ff. . . . . . 106*
5. Widerstreitende Interessen der beiderseitigen Kunden im Hypothekenbankgeschäft?  
*Vortrag beim 12. Juniorentreffen der Zeitschrift „Der Langfristige Kredit“ am 21. Oktober 1977, veröffentlicht in dieser Zeitschrift 1977 Seite 779 ff. . . . . . 119*
6. Gedanken zur Kongruenz der Refinanzierung langfristiger Darlehen  
*Artikel in „Der Langfristige Kredit“ 1978 Seite 131 ff. . . . . . 129*

## III. Pfandbrief und Kommunalobligation

1. Gemeinsame Verlosung tarifbesteuertter Pfandbriefe und Kommunalschuldverschreibungen zur Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit der privaten Hypothekenbanken  
*Referat auf der Mitgliederversammlung des Verbandes privater Hypothekenbanken am 16. Mai 1968 . . . . . . 139*

2. Sind die Pfandbrief-Laufzeiten zu lang? <i>Die Emissionshäuser müssen die Konditionen stärker auf den privaten Anleger abstellen</i> <i>Artikel im Handelsblatt vom 5. September 1968 Seite 27 . . . . .</i>	145
3. Der Pfandbrief, ein modernes Anlagepapier mit Zukunft <i>Artikel in „Der Langfristige Kredit“ 1969 Seite 439 ff. . . . .</i>	151
4. Wir haben Dampf gemacht <i>Interview in „Der Volkswirt“ vom 24. April 1970 Seite 66 f. . . . .</i>	157
5. Laufzeit von 10 Jahren für Festverzinsliche <i>Interview (Auszug) in „Finanz und Wirtschaft“ vom 19. Okt. 1974 Seiten 17/19. . . . .</i>	162
6. Verantwortung für den Kapitalmarkt <i>Artikel in „Der Langfristige Kredit“ 1975 Seite 3 ff. . . . .</i>	168
 <b>IV. Der Wohnungsbau und seine Finanzierung</b>	
1. Das unheimliche Karussell – Geldverschlechterung in der Praxis <i>Artikel in der Süddeutschen Zeitung vom 26. Okt. 1972 Sonderbeilage „Mehr Geld durch Geld“ Seite 2 f. . . . .</i>	179
2. Zur langfristigen Konzeption des Wohnungsbaus <i>Artikel in „Deutsche Wohnungswirtschaft“ 1976 Seite 16 ff. . . . .</i>	183
3. Wollen wir die totale Finanzierung? <i>Artikel in „Der Langfristige Kredit“ 1978 Seite 628 ff. . . . .</i>	189
4. Verbunden im Auftrag für die Gemeinschaft <i>Artikel in der „Zeitschrift für das gemeinnützige Wohnungswesen in Bayern“ 1979 Seite 142 ff. anlässlich des 70jährigen Jubiläums des Verbandes bayerischer Wohnungsunternehmen . . . . .</i>	197
5. Die Wohnungsbaufinanzierung in den 80er Jahren <i>Artikel in „Deutsche Wohnungswirtschaft“ 1979 Sonderausgabe „100 Jahre Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.“ Seite 254 ff. . . . .</i>	203

6. Mehr Wohnungen – aber wie?  
*Ausführungen auf der Expertentagung der Süddeutschen Zeitung und des Deutschen Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumplanung am 20. März 1980 . . . . .* 213

## V. Verband und Gemeinschaftsdienst

1. Pfandbriefjubiläum im Pfandbriefland Bayern  
*Ansprache bei einer Veranstaltung des Gemeinschaftsdienstes der Boden- und Kommunalkreditinstitute anlässlich des 200jährigen Pfandbriefjubiläums am 15. September 1969 . . .* 221
2. Inflation durch demagogische Bewußtseinsveränderung  
*Ansprache (Auszug) bei der Abendveranstaltung des Verbandes privater Hypothekenbanken am 16. Mai 1974, veröffentlicht in „Der Langfristige Kredit“ 1974 Seite 326f. . . . .* 224
3. Eine Kapuzinerpredigt  
*Einleitungsreferat (Auszug) zur Jahrespressekonferenz des Verbandes privater Hypothekenbanken am 20. März 1975 . . . . .* 228
4. Vom Nutzen der Verbandspolitik, Modellfall Hypothekenbanken  
*Ansprache (Auszug) auf der Jubiläumsveranstaltung „75 Jahre Verbandsgeschichte deutscher Hypothekenbanken“ am 6. März 1978, veröffentlicht in „Der Langfristige Kredit“ 1978 Heft 7 Beilage . . . . .* 233
5. Ein überlasteter Omnibus  
*Ansprache (Auszug) beim Empfang des Verbandes privater Hypothekenbanken am 17. März 1980 anlässlich der Vorlage seines Geschäftsberichtes 1979 . . . . .* 243
6. Ermahnungen zur Marktwirtschaft  
*Ansprache (Auszug) bei der Abendveranstaltung der Mitgliederversammlung des Verbandes privater Hypothekenbanken am 15. Mai 1979 . . . . .* 248
7. Ins Stammbuch der Wirtschaftsjournalisten  
*Beitrag vom November 1980 zu einer Festschrift für Herrn Bernd Baehring, Chefredakteur der Börsen-Zeitung . . . . .* 254