

# Wurm Wagner Zartmann

## Das Rechtsformularbuch

---

Praktische Erläuterungen und Muster  
für das Bürgerliche Recht,  
Arbeits-, Handels-, Wirtschafts- und Gesellschaftsrecht  
mit steuer- und kostenrechtlichen Hinweisen

von  
Andreas Albrecht - Helmut Klug -  
Notar in Augsburg - Richter am LG Freiburg

Jochen Barthelmess - Prof. Dr. Gerrit Langenfeld  
Richter am LG a.D. in Stuttgart - Notar in Karlsruhe

Dr. Jobst-Hubertus Bauer - Christhard Schiller  
Rechtsanwalt in Stuttgart - Rechtsanwalt in Freiburg

Klaus Benthin - Dr. Wolfgang Schmid  
Rechtsanwalt in Freiburg - Rechtsanwalt in Freiburg

Dr. Helmut Götte - Dr. Friedrich Graf v. Westphalen  
Notar i.R. in Freiburg - Rechtsanwalt in Köln

Götz Kandler  
Rechtsanwalt/Avocat à la Cour,  
WP/StB in Solingen/Paris

*Koordination:*  
Dr. Helmut Götte

14. völlig neubearbeitete Auflage

1998

**ols**  
Verlag  
Dr. Otto Schmidt  
Köln

---

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Inhaltsübersicht .....	VII
Allgemeines Literaturverzeichnis .....	XLV
Abkürzungsverzeichnis .....	XLVII
<b>Kap. 1 Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>Kap. 2 Das Zivilrecht im wiedervereinigten Deutschland .....</b>	<b>4</b>
<b>Kap. 3 Die Form der Rechtsgeschäfte .....</b>	<b>8</b>
3a Gewillkürte Form .....	14
3b Öffentliche Unterschriftsbeglaubigung durch den Notar .....	15
3c Notarielle Beurkundung von Willenserklärungen .....	16

## A. Bürgerliches Recht

### Erster Teil: Allgemeiner Teil

#### 1. Abschnitt: Personenrecht

<b>Kap. 4 Die Person nach bürgerlichem Recht und nach Steuerrecht .....</b>	<b>17</b>
<b>Kap. 5 Natürliche Personen .....</b>	<b>19</b>
A. Rechtsfähigkeit natürlicher Personen .....	19
5a Antrag auf Todeserklärung aufgrund allgemeiner Verschollenheit .....	20
B. Handlungsfähigkeit .....	21
C. Namensrecht (als besonderes Persönlichkeitsrecht) .....	22
5b Antrag auf Änderung des Vornamens .....	23
<b>Kap. 6 Vereine .....</b>	<b>24</b>
6a Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins .....	29
6b Satzung eines Sportvereins e. V. ....	30
6c Satzung eines Wirtschaftsverbandes e. V. ....	34
6d Merkblatt für rechtsfähige (eingetragene) Vereine .....	40
6e Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister .....	42
6f Einladung zwecks Einberufung einer Mitgliederversammlung .....	44
6g Vollmacht zur Vertretung in der Mitgliederversammlung einschl. Stimmrechtsvollmacht .....	45
6h Niederschrift einer Mitgliederversammlung mit Veränderungen im Vorstand und Satzungsänderungen .....	45
6i Anmeldung von Veränderungen im Vorstand und Satzungsänderungen .....	46
6k Vollmacht für Anmeldungen zum Vereinsregister .....	47
6l Antrag auf Bestellung eines Notvorstandes .....	48
6m Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit des Vereins .....	48
6n Beschluß der Mitgliederversammlung zur Auflösung des Vereins .....	49
6o Anmeldung der Auflösung des Vereins und Anmeldung der Liquidatoren .....	49

- 6p Spendenbescheinigung für Durchlaufspenden . . . . .
- 6q Spendenbescheinigung für Direktspenden (Geld- und Sachspenden) . . . . .
- 6r Merkblatt zur Körperschaft-, Gewerbe- (und Vermögen)steuer steuerbegünstigter Körperschaften . . . . .
- 6s Satzung eines nicht rechtsfähigen Vereins (§ 54 BGB) . . . . .

**Kap. 7 Stiftungen** . . . . .

- 7a Errichtung und Satzung einer Stiftung – Stiftungsgeschäft unter Lebenden . . . . .
- 7b Satzung einer Unterstützungsstiftung – Stiftungsgeschäft unter Lebenden . . . . .
- 7c Errichtung einer Stiftung – Stiftungsgeschäft durch Testament . . . . .
- 7d Antrag auf Genehmigung einer Stiftung . . . . .
- 7e Ausführlicher Antrag auf Genehmigung einer Stiftung . . . . .
- 7f Antrag auf Genehmigung einer Änderung der Stiftungssatzung . . . . .
- 7g Nicht rechtsfähige Stiftung – Errichtung durch Vermächtnis . . . . .
- 7h Nicht rechtsfähige Stiftung – Errichtung durch Verwaltungstreuhand . . . . .
- 7i Kurzbestätigung (nicht individualisiert) von Geldspenden (Kleinspenden) an eine gemeinnützige Stiftung . . . . .
- 7k Kurzbestätigung (nicht individualisiert) von Geldspenden (Kleinspenden) an eine gemeinnützige Stiftung – Kurzfassung . . . . .

**2. Abschnitt: Willenserklärungen und Rechtsgeschäfte**

**Kap. 8 Rechtsgeschäfte – Verträge – Willenserklärungen** . . . . .

- A. Willenserklärungen und Verträge allgemein . . . . .
- 8a Vertragsangebot . . . . .
- 8b Annahme eines Vertragsangebots . . . . .
- 8c Ablehnung einer Angebotsannahme wegen Verspätung . . . . .
- B. Willenserklärungen und Rechtsgeschäfte Minderjähriger . . . . .
- 8d Einwilligung des gesetzlichen Vertreters zur ärztlichen Behandlung eines Minderjährigen . . . . .
- 8e Aufforderung an die gesetzlichen Vertreter zur Genehmigung einer Willenserklärung eines Minderjährigen . . . . .
- 8f Rechtsgeschäft mit einem Minderjährigen – Widerruf durch den anderen Teil . . . . .
- 8g Ermächtigung eines Minderjährigen zur Eingehung eines Dienst- oder Arbeitsverhältnisses . . . . .
- C. Fehlerhafte Willenserklärungen . . . . .
- 8h Anfechtung wegen Erklärungsirrtums . . . . .
- 8j Anfechtung wegen fehlerhafter Übermittlung . . . . .
- 8k Anfechtung wegen arglistiger Täuschung . . . . .
- 8l Genehmigung einer ohne Vertretungsmacht abgegebenen Willenserklärung . . . . .

**Kap. 9 Vertretung und Vollmacht (§§ 164–181 BGB)** . . . . .

- 9a Einfache Vollmacht (Spezialvollmacht) . . . . .
- 9b Handlungsvollmacht . . . . .
- 9c Generalvollmacht . . . . .
- 9d Vollmacht über den Tod hinaus . . . . .
- 9e Einfache Bankvollmacht – Vollmacht für den Todesfall . . . . .
- 9f Inkassovollmacht (Einzugsvollmacht) . . . . .
- 9g Hausverwaltervollmacht . . . . .
- 9h Zwangsversteigerungsvollmacht – einschl. Ermächtigung zum Bieten . . . . .
- 9i Anwaltsvollmacht zur außergerichtlichen Vertretung – Kurzversion . . . . .
- 9k Anwaltsvollmacht zur außergerichtlichen Vertretung . . . . .
- 9l Anwaltsvollmacht zur gerichtlichen Vertretung – Prozeßvollmacht . . . . .
- 9m Internationale Generalvollmacht . . . . .
- 9n Internationale Vollmacht – für die Gründung von Kapitalgesellschaften . . . . .

	Seite
9o Internationale Vollmacht – für einen Grundstückskauf . . . . .	104
9p Internationale Vollmacht – zum Erwerb eines Grundstücks . . . . .	105
9q Internationale Nachlaßvollmacht . . . . .	106
9r Internationale Vollmacht – zur Hypothekenaufnahme . . . . .	107
9s Internationale Bankvollmacht . . . . .	108
9t Widerruf einer Vollmacht – gegenüber dem Bevollmächtigten . . . . .	109
9u Widerruf einer Vollmacht – gegenüber dem Dritten (Verhandlungspartner) . . . . .	109
9v Widerruf einer Vollmacht – Anzeige an den Dritten (Verhandlungspartner) . . . . .	110
9w Kraftloserklärung einer Vollmacht . . . . .	110

## Zweiter Teil: Schuldverhältnisse

### 1. Abschnitt: Gemeinsame Bestimmungen

<b>Kap. 10 Allgemeines</b> . . . . .	111
A. Das Schuldverhältnis . . . . .	111
B. Internationales und interlokales Privatrecht . . . . .	113
<b>Kap. 11 Wertsicherung, Auskunftspflichten, Verträge über das gesamte Vermögen</b> . . . . .	116
A. Wertsicherung . . . . .	116
11a Leistungsvorbehalt . . . . .	121
11b Spannungsklausel in einer Unterhaltsregelung . . . . .	121
11c Indexklausel in der Auseinandersetzungsvereinbarung einer Personalgesellschaft . . . . .	122
B. Auskunftspflichten . . . . .	123
11d Aufforderung zur Auskunft . . . . .	124
C. Verträge über das gesamte Vermögen, Verträge über den Nachlaß eines lebenden Dritten . . . . .	124
11e Vertrag künftiger gesetzlicher Erben über ihren gesetzlichen Erbteil . . . . .	126
<b>Kap. 12 Verzug des Schuldners und des Gläubigers</b> . . . . .	127
A. Verzug des Schuldners (§§ 284–292, 326 BGB) . . . . .	127
12a Mahnung mit Verzugsetzung (mehrere Mahnstufen) . . . . .	131
12b Mahnung mit Verzugsetzung und Androhung weiterer Maßnahmen . . . . .	132
12c Mahnung mit Fristsetzung und Ablehnungsandrohung . . . . .	132
B. Verzug des Gläubigers (Annahmeverzug) (§§ 293–304 BGB) . . . . .	133
12d Ankündigung der Leistung an den Gläubiger . . . . .	134
12e Fristsetzung zur Leistungsannahme . . . . .	135
<b>Kap. 13 Vertrag zugunsten Dritter, Vertragsstrafe, Rücktritt vom Vertrag</b> . . . . .	135
A. Vertrag zugunsten Dritter (§§ 328–335 BGB) . . . . .	135
13a Vertrag zugunsten eines Dritten . . . . .	137
B. Vertragsstrafe (§§ 339–345 BGB) . . . . .	138
13b Einfache Vertragsstrafenklausel . . . . .	140
13c Vertragsstrafenklausel – ausführlich . . . . .	140
13d Vertragsstrafe in einem Bau(werk)vertrag . . . . .	142
C. Rücktritt vom Vertrag (§§ 346–361 BGB) . . . . .	142
13e Vertrag mit Rücktrittsvorbehalt . . . . .	144
13f Rücktrittserklärung . . . . .	144
<b>Kap. 14 Erlöschen der Schuldverhältnisse</b> . . . . .	145
14a Vertrag über Annahme an Erfüllungs Statt . . . . .	149
14b Erlaß durch Erklärung von seiten des Gläubigers („einseitige Gläubigererklärung“) . . . . .	149
14c Erlaßvertrag . . . . .	150

14d	Aufrechnung mit einer Schadensersatzforderung gegen eine Werklohnforderung	1
14e	Negatives Schuldanerkenntnis	1
14f	Allgemeine Quittung	1
14g	Quittung über eine Teilzahlung	1
14h	Quittung durch Vertreter des Zahlungsempfängers (Gläubigers)	1
<b>Kap. 15 Forderungsabtretung (§§ 398–413 BGB)</b>		
15a	Abtretungsvertrag	1
15b	Abtretungsanzeige durch den Zedenten	1
15c	Abtretungsanzeige durch den Zessionar	1
15d	Forderungsbestätigung des Schuldners	1
15e	Abtretung einer künftigen Forderung	1
15f	Vorausabtretungsklausel	1
15g	Sicherungsabtretung der Ansprüche aus einem Bausparvertrag mit Annahme- und Zustimmungserklärung	1
15h	Abtretung einer Gehaltsforderung	1
15i	Inkassozeession	1
15k	Abtretungsverbot – Kurzversion und ausführliche Fassung	1
<b>Kap. 16 Schuldübernahme (§§ 414–419 BGB) und Schuldbeitritt</b>		
16a	Schuldübernahmevertrag zwischen Alt- und Neuschuldner (befreiende Schuldübernahme)	1
16b	Mitteilung der Schuldübernahme an den Gläubiger	1
16c	Schuldübernahmevertrag zwischen Gläubiger und Neuschuldner – auf der Grundlage eines Gläubigerangebotes	1
16d	Schuldübernahmevertrag zwischen Gläubiger und Beitretendem (Schuldbeitritt)	1
16e	Vermögensübernahme	1
16f	Erfüllungsübernahme	1
<b>2. Abschnitt: Einzelne Schuldverhältnisse</b>		
<b>Kap. 17 Allgemeines</b>		
<b>Kap. 18 Kauf beweglicher Sachen</b>		
A. Gesetzliches, vertragliches und internationales Kaufrecht im Überblick		
B. Rechte und Pflichten aus Kauf		
18a	Kaufvertrag über ein gebrauchtes Kraftfahrzeug mit Zusicherung von Eigenschaften	1
18b	Veräußerungsanzeige bei Kraftfahrzeug-Verkauf	1
18c	Kauf bei einem Versandhändler	1
18d	Lieferbedingungen für den Versandhandel mit antiquarischen Büchern	1
18e	Zeitschriftenbestellung	1
18f	Produktvorführung und Verkaufsgespräch auf Kundenbestellung	1
18g	Wärmelieferungsvertrag	1
18h	Kaufvertrag über eine freiberufliche Praxis (Rechtsanwaltspraxis)	1
18i	Kaufvertrag über ein Unternehmen	1
C. Gewährleistungsrecht bei Kauf		
18k	Wandlung durch den Käufer	2
18l	Minderung durch den Käufer	2
18m	Haftungsausschluß bei Kauf (Kauf einer beweglichen Sache)	2
18n	Mängelrüge bei Handelskauf	2
D. Steuerfolgen von Kaufverträgen		
E. Besondere Arten des Kaufes einschließlich Vorkaufsrecht		
18o	Kauf nach Probe	2
18p	Kauf auf Probe	2

	Seite
18q Kauf auf Probe – im Versandhandel	215
18r Einräumung eines schuldrechtlichen Vorkaufsrechts	216
18s Mitteilung des Inhalts eines Drittgeschäftes an den Vorkaufsberechtigten	216
F. Verbraucherkreditgeschäfte (insbesondere Teilzahlungskauf) u. ä.	217
18t Teilzahlungskauf	221
18u Widerrufserklärung durch den Teilzahlungskäufer (Konsumentenkreditnehmer)	223
<b>Kap. 19: Allgemeine Geschäftsbedingungen und andere vorformulierte Vertragsbedingungen</b>	<b>224</b>
19a AGB auf Eintrittskarten für eine Vereinsveranstaltung	239
19b Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Gebrauchtwagenhandel (Eigengeschäft)	240
19c AGB für die Bereiche Radio und Fernsehen sowie Leuchten und Elektro	244
19d AGB für Textilreinigung	249
19e Allgemeine Lieferungs- und Zahlungsbedingungen für den Warenverkauf	250
19f AGB für Lieferung von Maschinen für Inlandsgeschäfte (VDMA)	252
19g Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften	256
19h Schiedsklausel – zur Vereinbarung inländischer Schiedsverfahren	261
19i Schiedsklausel – zur Vereinbarung ausländischer Schiedsverfahren	262
19k Schiedsgerichtsordnung	263
19l Einwände wegen mangelhafter Einbeziehung von AGB und unzulässigen Inhalts in Handwerkerrechnung	268
<b>Kap. 20: Schenkung (§§ 516–534 BGB)</b>	<b>269</b>
20a Schenkung von beweglichen Sachen	275
20b Schenkung einer Geldrente	276
20c Vertrag zugunsten eines Dritten auf den Todesfall (Schenkungen eines Sparguthabens)	277
20d Bestimmung der Bezugsberechtigung aus einem Lebensversicherungsvertrag	278
20e Widerruf einer Schenkung wegen groben Undankes	279
<b>Kap. 21: Allgemeines Mietrecht</b>	<b>280</b>
21a Geschäftsraum-Mietvertrag	287
21b Garagenmietvertrag	290
21c Mietvertrag für Baugeräte	291
21d Mietvorvertrag	299
21e Abmahnung wegen vertragswidrigen Verhaltens	300
21f Aufrechnung des Mieters mit Mängelansprüchen	300
21g Antrag auf Entlassung aus langfristigem Mietvertrag	301
21h Ordentliche Kündigung eines Geschäftsraum-Mietvertrages	302
<b>Kap. 22: Wohnraummiets</b>	<b>302</b>
22a Mustermietvertrag 76	320
22b Modernisierungsankündigung	329
22c Mustervereinbarung Modernisierung durch Mieter für nicht preisgebundene Wohnung	330
22d Mietminderung – wegen Mängeln	334
22e Nebenkostenabrechnung	335
22f Mieterhöhung – bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	336
22g Mieterhöhung – wegen Betriebskostenerhöhung	337
22h Mieterhöhung – wegen Modernisierung	338
22i Mieterhöhung – wegen Kapitalkostenerhöhung	338
22k Mietaufhebungsvertrag	339
22l Ordentliche Kündigung des Vermieters	340
22m Kündigungswiderspruch des Mieters	341

22n	Widerspruch des Vermieters gegen stillschweigende Fortsetzung des Mietverhältnisses	3
22o	Fortsetzungsverlangen des Mieters bei Zeitmietvertrag	3
22p	Beendigungserklärung des Vermieters nach Fortsetzungsverlangen des Mieters	3
22q	Kündigung bei Einliegerwohnung	3
22r	Kündigung bei Werkmietwohnung	3
22s	Fristlose Kündigung	3
22t	Außergerichtliches Räumungsfristgesuch	3
22u	Nutzungsentschädigung nach Vertragsbeendigung	3
<b>Kap. 23 Pacht (einschl. Landpacht)</b>		3
23a	Pachtvertrag über einen Gewerbebetrieb	3
23b	Pachtvertrag über eine Gaststätte	3
23c	Pachtvertrag über eine Tankstelle	3
23d	Pachtvertrag über einen Hof (Landpachtvertrag)	3
<b>Kap. 24 Darlehensrecht (§§ 607–610 BGB)</b>		3
24a	Kreditvertrag – Kredit an Privatperson zu privaten Zwecken	3
24b	Darlehen unter Verwandten	3
24c	Arbeitgeberdarlehen mit Sicherungsübereignung	3
24d	Bau-Zwischenkredit	3
24e	Umwandlung einer auf einem anderen Rechtsgrund beruhenden Schuld in ein Darlehen	3
<b>Kap. 25 Dienstvertragsrecht (§§ 611–630 BGB)</b>		3
25a	Anwaltsberatungsvertrag	3
25b	Hausverwalter-Vertrag	3
25c	Aufklärungs- und Einverständniserklärung des Patienten	3
25d	Entbindung von der ärztlichen Schweigepflicht	3
25e	Freier Mitarbeiter-Vertrag	3
25f	Checkliste zur Abgrenzung des Arbeitsverhältnisses von der freien Mitarbeit	3
<b>Kap. 26 Werkvertragsrecht (§§ 631–651 BGB)</b>		3
	A. Vertragsschluß und Vertragspflichten	3
	B. Mängelhaftung	3
	C. Besondere Gestaltungsformen des Werkvertrages	4
	D. Steuerfolgen von Werkverträgen	4
26a	Bau-Werkvertrag	4
26b	Einheitsarchitektenvertrag für Gebäude	4
26c	Beschwerde an eine Architektenkammer wegen überhöhter Honorarabrechnung eines Architekten	4
26d	Fertighausvertrag mit Errichtungsverpflichtung	4
26e	Generalunternehmervertrag	4
26f	Generalübernehmervertrag	4
26g	Baubetreuungsvertrag	4
<b>Kap. 27 Reisevertrag (§§ 651a–I BGB)</b>		4
27a	Allgemeine Reisebedingungen (ARB) (Deutscher Reisebüro-Verband e. V.)	4
27b	Sicherungsschein nach § 651k BGB	4
27c	Geltendmachung von Reismängeln – zur Fristwahrung	4
27d	Geltendmachung von Reismängeln – ausführliches Anwaltsschreiben	4

	Seite
<b>Kap. 28 Maklervertrag (§§ 652–656 BGB)</b> . . . . .	448
28a Maklervertrag zum Grundstückskauf . . . . .	455
28b Maklervertrag zum Grundstücksverkauf . . . . .	457
28c Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers . . . . .	460
28d Reservierungsvereinbarung bei Grundstückskauf-Interesse . . . . .	462
28e Darlehensvermittlungsvertrag (Finanzierungsvermittlung) . . . . .	464
28f Ehemaklervertrag . . . . .	466
<b>Kap. 29 Auslobung, Preisausschreiben (§§ 657–661 BGB)</b> . . . . .	468
29a Auslobung (Werbeaktion) . . . . .	469
29b Preisausschreiben . . . . .	470
<b>Kap. 30 Verwahrung (§§ 688–700 BGB)</b> . . . . .	471
30a Aufbewahrungsschein . . . . .	471
30b Verwahrungsvertrag . . . . .	472
<b>Kap. 31 Auftragsverhältnis – insbesondere Treuhandverhältnis (§§ 662–687 BGB)</b> . . . . .	472
A. Auftragsverhältnisse . . . . .	472
B. Treuhandvertrag (allgemein) . . . . .	475
31a Gewöhnlicher Treuhandvertrag – uneigennützige Verwaltungstreuhand . . . . .	478
C. Treuhandvertrag (Baumodelle) . . . . .	481
31b Treuhandvertrag – Baumodelle . . . . .	483
31c Bevollmächtigung des Treuhänders – Baumodelle . . . . .	489
31d Annahme eines Treuhandvertragsangebotes – Bauherrenmodelle . . . . .	491
<b>Kap. 32 Bürgschaft (§§ 765–778 BGB)</b> . . . . .	492
32a Gewöhnliche Bürgschaft . . . . .	498
32b Selbstschuldnerische Bürgschaft . . . . .	498
32c Teilbürgschaft . . . . .	498
32d Zeitbürgschaft . . . . .	499
32e Höchstbetragsbürgschaft . . . . .	499
32f Ausfallbürgschaft . . . . .	500
32g Warenkreditbürgschaft . . . . .	500
32h Bürgschaft für Bankkredit . . . . .	501
32i Prozeßbürgschaft . . . . .	503
32k Nachbürgschaft . . . . .	503
32l Rückbürgschaft . . . . .	504
32m Kreditauftrag . . . . .	504
32n Kreditgarantie . . . . .	505
32o Ausbietungsgarantie . . . . .	505
32p „Harte“ Patroñatsklärung . . . . .	506
32q Entlassung aus der Bürgschaft . . . . .	507
<b>Kap. 33 Schuldversprechen, Schuldanerkennnis (§§ 780–782 BGB)</b> . . . . .	507
33a Abstraktes Schuldanerkennnis – mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung in das gesamte Vermögen . . . . .	509
33b Besserungsschein nach außergerichtlichem Vergleich . . . . .	510
<b>Kap. 34 Anweisung (§§ 783–792 BGB)</b> . . . . .	511
34a Anweisungsgeschäft . . . . .	512



**2. Abschnitt: Dinglicher Rechtserwerb von Immobilien**

**Kap. 41 Erwerb des Eigentums an Immobilien (einschließlich Anwartschaft und Eigentumsverschaffungsanspruch)** . . . . . 69f

41a Auflassung eines Grundstücks nach Kaufvertrag . . . . . 70f

41b Auflassung eines Grundstücks nach Kaufvertrag – mit Löschung einer Auflassungsvormerkung . . . . . 70f

41c Auflassung durch Erbengemeinschaft – im Rahmen eines Erbauseinandersetzungsvertrages . . . . . 70

41d Auflassung durch Testamentsvollstrecker (Erfüllung eines Vorausvermächtnisses) . . . . . 70

41e Auflassung durch Erbengemeinschaft – im Rahmen eines Vermächtniserfüllungsvertrages . . . . . 70

41f Übertragung durch Erbengemeinschaft auf Bruchteilsgemeinschaft der Erben mit Auflassung . . . . . 71

41g Auflassung nach einem Widerrufsvergleich . . . . . 71

41h Auflassungserklärung nach einem Urteil . . . . . 71

41i Abtretung eines Eigentumsverschaffungsanspruchs (innerhalb eines Kaufvertrages) . . . . . 71

41j Abtretung eines Anwartschaftsrechts aus einem Kaufvertrag mit Auflassung (innerhalb eines Kaufvertrages) . . . . . 71

41k Verpfändung eines Eigentumsverschaffungsanspruchs (zur Sicherung eines laufenden Kreditkontos) . . . . . 71

41l Verzicht auf das Eigentum an einem Grundstück . . . . . 71

**3. Abschnitt: Besondere Arten von Grundbesitz**

**Kap. 42 Wohnungseigentum** . . . . . 7

42a Begründung von Wohnungs- und Teileigentum nach § 8 WEG (Große Teilungserklärung) . . . . . 7

42b Teilungserklärung nach § 8 WEG (Kleine Teilungserklärung) . . . . . 7

42c Teilungsvertrag nach § 3 WEG . . . . . 7

42d Teilung eines Erbbaurechts . . . . . 7

42e Besonderheiten für Wohnungseigentum an mehreren Gebäuden . . . . . 7

42f Änderung einer Teilungserklärung – Änderung von Nutzungsart und Gemeinschaftsordnung . . . . . 7

42g Änderung einer Teilungserklärung – Bildung weiteren Sondereigentums, Aufhebung von Sondereigentum . . . . . 7

42h Änderung einer Teilungserklärung – Zuweisung von PKW-Abstellplätzen . . . . . 7

42i Tausch von Sondereigentum – Kellertausch . . . . . 7

42j Nutzungsregelungen an Doppelstockgaragen . . . . . 7

42k Tausch von Sondernutzungsrechten – Stellplatztäusch . . . . . 7

42l Vereinigung von Wohnungseigentum . . . . . 7

42m Teilung eines Wohnungseigentums . . . . . 7

42n Übertragung von Miteigentumsanteilen . . . . . 7

42o Kaufvertrag über Wohnungseigentum – Ersterwerb vom Bauträger . . . . . 7

42p Vorvertrag über Wohnungseigentum – Beurkundung vor Baugenehmigung . . . . . 7

42q Parzellentausch mit Wohnungseigentümergeinschaft . . . . . 7

42r Verwaltervertrag . . . . . 7

42s Verwaltervollmacht . . . . . 7

42t Veräußerungszustimmung des Verwalters . . . . . 7

42u Antrag auf Gerichtsentscheidung bei Verweigerung der Veräußerungszustimmung . . . . . 7

42v Einladung zur Eigentümerversammlung . . . . . 7

42w Versammlungsprotokoll . . . . . 7

42x Antrag auf Bestätigung der Nichtanfechtung . . . . . 7

42y Hausordnung . . . . . 7

	Seite
<b>Kap. 43 Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht</b> . . . . .	802
43a Vertrag über die Bestellung eines Dauerwohnrechts . . . . .	807
43b Vertrag über die Bestellung eines Dauernutzungsrechts . . . . .	810
<b>Kap. 44 Erbbaurecht und Heimstätte</b> . . . . .	812
A. Erbbaurecht . . . . .	812
44a Bestellung eines Erbbaurechts – unbebautes Grundstück . . . . .	834
44b Bestellung eines Erbbaurechts – mit Erwerb des vorhandenen Gebäudes . . . . .	838
44c Bestellung eines Erbbaurechts – nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz . . . . .	842
44d Anpassungsklausel für gewerbliches Erbbaurecht . . . . .	848
44e Erbbauzinserhöhung – Vereinbarung . . . . .	849
44f Erbbauzinserhöhung – Grundbucheintragung . . . . .	849
44g Anpassung einer alten Erbbauzinsregelung – Vereinbarung . . . . .	850
44h Anpassung einer alten Erbbauzinsregelung – Grundbucheintragung . . . . .	851
44i Veräußerungszustimmung . . . . .	852
44j Antrag auf Ersetzung der Eigentümerzustimmung . . . . .	852
44k Belastungszustimmung und Rangrücktritt . . . . .	853
44l Stillhalterklärung und Veräußerungszustimmung . . . . .	853
44m Löschungsvormerkung . . . . .	854
44n Erfüllung eines Heimfallanspruchs mit Erbbaurechtslöschung . . . . .	855
B. Reichsheimstätten . . . . .	857
44o Heimstättenvertrag . . . . .	858
<b>4. Abschnitt: Grundbuch und Grundbucheintragungen</b>	
<b>Kap. 45 Grundzüge des Grundbuchrechts und Grundbuchverfahrens</b> . . . . .	859
45a Antrag auf Erteilung eines Grundbuchauszugs . . . . .	863
45b Löschungsbewilligung . . . . .	864
45c Löschantrag des Eigentümers . . . . .	864
45d Zurücknahme eines Eintragungsantrags . . . . .	865
<b>Kap. 46 Allgemeine Grundbucheintragungen (Berichtigung, Teilung/Vereinigung, Miteigentümergeinschaft)</b> . . . . .	865
46a Grundbuchberichtigungsantrag – Ein- und Austritt bei BGB-Gesellschaft . . . . .	867
46b Grundbuchberichtigungsantrag – Tod eines Gesellschafters . . . . .	868
46c Grundbuchberichtigungsantrag – Firmenänderung . . . . .	869
46d Grundbuchberichtigungsantrag – aufgrund Erbfolge . . . . .	870
46e Grundbuchberichtigungsantrag – nach Einziehung eines Erbscheins . . . . .	870
46f Berichtigung einer Eigentümereintragung zwecks Eintragung einer Sicherungshypothek . . . . .	871
46g Grundstücksteilung . . . . .	873
46h Teilung und Zuschreibung von Grundstücken . . . . .	874
46i Vereinigung von Grundstücken mit Pfandrechtsrestreckung und Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	875
46j Miteigentümergeinschaft (§ 1010 BGB) . . . . .	876
<b>Kap. 47 Vormerkung (§§ 883–888 BGB)</b> . . . . .	877
47a Auflassungsvormerkung . . . . .	884
47b Vormerkung für bedingten Rückübertragungsanspruch – Vereinbarung innerhalb eines Übereignungsvertrages . . . . .	884
47c Vormerkung für bedingten Anspruch – Verpflichtung zur Nichtveräußerung – Erbschutz . . . . .	885

47d	Vormerkung für bedingten Rückvertragsanspruch – Anti-Spekulationsklausel bei Bauplatzkauf von Gemeinde	.....
47e	Antrag auf Eintragung einer Vormerkung aufgrund einer einstweiligen Verfügung	.....
<b>Kap. 48 Rang der Grundstücksbelastungen (§§ 879–881 BGB)</b> .....		
48a	Rangbestimmung – mit Rangrücktritt und Eigentümerzustimmung	.....
48b	Rangrücktrittserklärung (§ 880 BGB)	.....
48c	Rangvorbehalt (§ 881 BGB) – im Rahmen einer Grundstücksbelastung	.....
48d	Nachträglicher Rangvorbehalt	.....
48e	Rangbeilegung – im Rahmen einer Grundschuldbestellung	.....
<b>Kap. 49 Überbau und Notweg (§§ 912–918 BGB)</b> .....		
49a	Verzicht auf Überbaurente	.....
49b	Vertragliche Überbaurente	.....
49c	Verzicht auf Notwegrente	.....
<b>Kap. 50 Die Dienstbarkeiten</b> .....		
A. Grunddienstbarkeit (§§ 1018–1029 BGB)		
50a	Bestellung einer Grunddienstbarkeit – Weg- und Leitungsrecht	.....
50b	Antrag auf Eintragung eines Herrschvermerks	.....
50c	Bestellung einer Grunddienstbarkeit – Baubeschränkung	.....
50d	Grunddienstbarkeit und Reallast	.....
B. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit		
50e	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Wettbewerbsverbot	.....
50f	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – öffentlicher Weg	.....
50g	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Getränkevertriebsverbot	.....
50h	Wohnungsrecht – im Rahmen eines Übergabevertrages	.....
C. Nießbrauch (§§ 1030–1089 BGB)		
50i	Bestellung eines Nießbrauchs an einem Grundstück	.....
50j	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit und Nießbrauch	.....
50k	Bestellung eines Quotennießbrauchs	.....
50l	Nießbrauch an einer Briefhypothek	.....
<b>Kap. 51 Dingliches Vorkaufsrecht (§§ 1094–1104 BGB)</b> .....		
51a	Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts	.....
51b	Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts – mit abweichenden Vereinbarungen	.....
<b>Kap. 52 Reallast (mit Altenteil) (§§ 1105–1112 BGB)</b> .....		
52a	Bestellung einer Reallast	.....
52b	Leibgeding	.....
<b>Kap. 53 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld I: Bestellung und Änderung</b> .....		
A. Grundzüge		
B. Arten der Hypothek und Grundschuld (§§ 1113–1198 BGB)		
53a	Bestellung einer Briefhypothek	.....
53b	Antrag auf Erteilung eines gemeinschaftlichen Hypothekenbriefes	.....
53c	Bestellung einer Buchhypothek mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung	.....
53d	Widerspruch wegen unterbliebener Darlehensauszahlung	.....
53e	Bestellung einer Sicherungshypothek	.....
53f	Bestellung einer Höchstbetragssicherungshypothek	.....
53g	Antrag auf Eintragung einer Zwangshypothek	.....
53h	Antrag auf Eintragung einer Arresthypothek	.....
53i	Bestellung einer Bruchteils-Schiffhypothek	.....

	Seite
53j Belastung eines Luftfahrzeugs . . . . .	954
53k Belastung eines Luftfahrzeugs – mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	954
53l Negativerklärung – Verpflichtung zur Nichtveräußerung und -belastung . . . . .	956
53m Feuerversicherungsbestätigung . . . . .	957
53n Zubehör-Hypothekensicherungsschein . . . . .	958
53o Bestellung einer Briefgrundschuld mit dinglicher und persönlicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	960
53p Bestellung einer Grundschuld mit Brief . . . . .	962
53q Bestellung einer Gesamtgrundschuld . . . . .	963
53r Verteilung einer Gesamtgrundschuld . . . . .	964
53s Sicherungsvereinbarung zu einer Grundschuldbestellung . . . . .	965
C. Rentenschuld (§§ 1199–1203 BGB) . . . . .	966
53t Bestellung einer Rentenschuld . . . . .	967
D. Umwandlung und weitere Inhaltsänderungen . . . . .	968
53u Umwandlung einer Buchhypothek in eine Briefgrundschuld . . . . .	969
53v Umwandlung einer Grundschuld in eine Hypothek mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	970
53w Umwandlung einer Zwangshypothek in eine Eigentümergrundschuld . . . . .	971
53x Pfandrechtersreckung mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung . . . . .	971
53y Nachträgliche Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung . . . . .	972
53z Liegenbelassungsvereinbarung . . . . .	973

**Kap. 54 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld II: Abtretung, Gläubigerbefriedigung und Löschung . . . . .** 974

54a Abtretung einer Briefhypothek . . . . .	976
54b Abtretung einer Buchhypothek . . . . .	977
54c Abtretung einer Höchstbetrags-Hypothekenforderung ohne Übergang der Hypothek . . . . .	977
54d Abtretung einer Eigentümer-Briefgrundschuld . . . . .	978
54e (Teil-)Abtretung einer Briefgrundschuld . . . . .	978
54f Vollzug einer Abtreungskette . . . . .	979
54g Abtretung einer vorläufigen Eigentümergrundschuld an den Baugeldgeber (Zwischenfinanzierer) . . . . .	980
54h Abtretung noch nicht fälliger Hypothekenzinsen . . . . .	981
54i Abtretung rückständiger Hypothekenzinsen . . . . .	981
54j Löschungsbewilligung für Briefhypothek . . . . .	984
54k Löschungsfähige Quittung . . . . .	984
54l Umschreibungsantrag des Eigentümers . . . . .	985
54m Teillöschungsbewilligung . . . . .	985
54n Quittung für Nichteigentümer mit Antrag auf Umschreibung der Hypothek . . . . .	986
54o Hypothekenverzicht . . . . .	986
54p Pfandentlassungserklärung . . . . .	987
54q Forderungsauswechslung . . . . .	988
54r Hypothekenklage . . . . .	989

**Vierter Teil: Familienrecht**

**Kap. 55 Allgemeines . . . . .** 990

**1. Abschnitt: Der Name . . . . .**

**Kap. 56 Namensrecht . . . . .** 992

56a Erklärung über die Bestimmung des Ehenamens . . . . .	996
56b Erklärung über die Hinzufügung eines Begleitnamens . . . . .	996
56c Widerruf der Hinzufügung eines Begleitnamens . . . . .	997

	Seite
56d Erklärung des Witwers über die Wiederannahme des Geburtsnamens . . . . .	99
56e Namensänderung nach Ehescheidung . . . . .	99
56f Gemeinsame Bestimmung des Geburtsnamens des ehelichen Kindes . . . . .	99
56g Erteilung des Namens des anderen Elternteils als Geburtsname des Kindes . . . . .	99
56h Einwilligung des nicht sorgeberechtigten Elternteils in die Erteilung seines Namens an das Kind . . . . .	99
56i Einwilligung des Kindes in die Erteilung des Namens des anderen Elternteils . . . . .	100
56j Neubestimmung des Kindesnamens bei nachträglicher Begründung der gemeinsamen Sorge . . . . .	100
56k Anschließungserklärung des Kindes an die Neubestimmung seines Namens bei nachträglicher Begründung der gemeinsamen Sorge . . . . .	100
56l Antrag des Kindes auf Erhalt des Mutternamens nach negativer Vaterschaftsfeststellung . . . . .	100
56m Antrag des gesetzlichen Vertreters des Kindes auf Erhalt des Mutternamens nach negativer Vaterschaftsfeststellung . . . . .	100
56n Antrag des vermeintlichen Kindsvaters nach negativer Vaterschaftsfeststellung auf Erteilung des Mutternamens auf das Kind . . . . .	100
56o Anschließung des Kindes – vertreten durch die Eltern – an den nachträglich bestimmten Ehenamen der Eltern . . . . .	100
56p Anschließung des Kindes an den nachträglich bestimmten Ehenamen der Eltern . . . . .	100
56q Anschließung des Ehegatten des Kindes an dessen Namensänderung . . . . .	100
56r Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und seines Ehegatten, der nicht Elternteil des Kindes ist, an das Kind . . . . .	100
56s Einwilligung des anderen Elternteils in die Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und dessen Ehegatten an das Kind . . . . .	100
56t Einwilligung des Kindes in die Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und dessen Ehegatten . . . . .	100
56u Namensänderung nach § 3 NÄG . . . . .	100

## 2. Abschnitt: Die Ehe

### Kap. 57 Ehwirkungen (§§ 1353–1362 BGB) . . . . .

57a Ausschließung der Schlüsselgewalt . . . . .	100
57b Antrag auf Aufhebung der Entziehung der Schlüsselgewalt . . . . .	100
57c Antrag auf Registerlöschung der Entziehung . . . . .	100
57d Regelung der ehelichen Rollenverteilung und Vereinbarung über den Familienunterhalt . . . . .	100
57e Rechtswahl gemäß Art. 14 EGBGB . . . . .	100

### Kap. 58 Der gesetzliche Güterstand (§§ 1363–1390 BGB) . . . . .

58a Genehmigung der Vermögensveräußerung . . . . .	100
58b Einwilligung in die Veräußerung eines Haushaltsgegenstandes . . . . .	100
58c Wechselseitige Einwilligung beider Ehegatten . . . . .	100
58d Aufnahme eines Inventars des Anfangsvermögens . . . . .	100
58e Vereinbarung über den Ausgleich des Zugewinns . . . . .	100

### Kap. 59 Die Abwandlung des gesetzlichen Güterstands durch Ehevertrag (§§ 1408–1413 BGB) . . . . .

59a Ehevertraglicher Ausschluß der Verfügungsbeschränkungen . . . . .	100
59b Ehevertragliche Festsetzung des Wertes des Anfangsvermögens . . . . .	100
59c Limitierung des Endvermögens . . . . .	100
59d Vereinbarung über die Bewertung einzelner Gegenstände des Anfangs- und Endvermögens . . . . .	100
59e Vereinbarung über die Wertermittlung bei einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb . . . . .	100

	Seite
59f: Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände und des Betriebsvermögens aus dem Zugewinn . . . . .	1023
59g: Vereinbarung über die Ausgleichsquote . . . . .	1025
59h: Periodischer Zugewinnausgleich . . . . .	1025
59i: Ausschluß der Erbrechtsverstärkung . . . . .	1026
59j: Beschränkung auf Erbrechtsverstärkung . . . . .	1026
59k: Einschränkung des Zugewinnausgleichs auf den Fall des Todes . . . . .	1026
<b>Kap. 60: Gütertrennung (§ 1414 BGB)</b> . . . . .	1027
60a: Ehevertrag über Gütertrennung . . . . .	1028
60b: Ausschluß des Zugewinnausgleichs . . . . .	1029
60c: Ausschluß des Versorgungsausgleichs und Gütertrennung . . . . .	1029
60d: Antrag auf Eintragung der Änderung des Güterstandes in das Güterrechtsregister . . . . .	1030
60e: Antrag auf Eintragung eines Güterstandes in das Güterrechtsregister bei Verlegung des gewöhnlichen Aufenthalts . . . . .	1030
<b>Kap. 61 Gütergemeinschaft und fortgesetzte Gütergemeinschaft (§§ 1415–1518 BGB)</b> . . . . .	1031
61a: Ehevertragliche Vereinbarung der Gütergemeinschaft und Erbvertrag . . . . .	1033
61b: Gütergemeinschaft mit Vereinbarung von Vorbehaltsgut . . . . .	1034
61c: Nachträgliche Vereinbarung von Vorbehaltsgut . . . . .	1035
61d: Vereinbarung von Vorbehaltsgut im Sinne einer „Errungenschaftsgemeinschaft“ . . . . .	1035
61e: Ausschluß jeglichen Vorbehaltsguts . . . . .	1036
61f: Ausschluß von Übernahme- und Werterstattungsrechten . . . . .	1036
61g: Fortsetzung der Gütergemeinschaft . . . . .	1036
61h: Antrag auf Eintragung der Gütergemeinschaft in das Grundbuch . . . . .	1037
61i: Ablehnung der Fortsetzung einer Gütergemeinschaft . . . . .	1037
61j: Aufhebung der fortgesetzten Gütergemeinschaft . . . . .	1038
61k: Bestimmung zum Vorbehaltsgut . . . . .	1038
<b>Kap. 62 Güterstand bei Auslandsberührung. Rechtswahl (Art. 15 EGBGB). Ausländische Güterstände</b> . . . . .	1038
62a: Rechtswahl . . . . .	1041
62b: Rechtswahl gemäß Art. 15 Abs. 2 Nr. 3 EGBGB . . . . .	1041
62c: Italienische Ehegatten vereinbaren Gütertrennung nach italienischem Recht . . . . .	1041
62d: Ehevertrag zwischen einer Deutschen und einem Angehörigen eines islamischen Staates . . . . .	1042
62e: Ehevertragliche Vereinbarung der Gütertrennung ohne Rücksicht auf das anwendbare Recht . . . . .	1043
<b>Kap. 63 Zuwendungen unter Ehegatten</b> . . . . .	1044
63a: Ehebedingte Zuwendung mit Rückforderungsvorbehalt für den Fall der Scheidung . . . . .	1045
63b: Ehebedingte Zuwendung unter Vereinbarung eines Rückforderungsrechts im Falle der Scheidung . . . . .	1047
63c: Ausschluß der Rückforderung einer ehebedingten Zuwendung bei gleichzeitigem Ausschluß eines Wertausgleichs im Wege des Zugewinnausgleichs . . . . .	1048
63d: Schenkung unter Ehegatten . . . . .	1048
<b>Kap. 64 Nachehelicher Unterhalt (§§ 1569–1586b BGB)</b> . . . . .	1049
64a: Aufforderung zur Unterhaltsauskunft . . . . .	1052
64b: Modifizierter gegenseitiger Unterhaltsverzicht . . . . .	1052
64c: Modifizierter Unterhaltsverzicht gegen Abfindung . . . . .	1053
64d: Einschränkung des Unterhaltsverzichts im Hinblick auf § 5 VAHRG . . . . .	1053
64e: Ausgestaltung der nachehelichen Unterhaltsansprüche . . . . .	1053

71c	Vorlage des Vermögensverzeichnisses durch Vormund und Gegenvormund . . . . .	1141
71d	Antrag auf Genehmigung zum Abweichen von den Anordnungen des Erblassers . . . . .	1143
71e	Antrag auf vormundschaftsgerichtliche Genehmigung der Anlegung von Mündelvermögen . . . . .	1144
71f	Gesuch um Genehmigung der Abhebung von Mündelgeld . . . . .	1145
71g	Antrag des Vormunds auf Genehmigung eines Grundstückskaufvertrags . . . . .	1147
71h	Doppelbevollmächtigung des Notars in einem Kaufvertrag mit dem durch seinen Vormund vertretenen Mündel sowie Aktenvermerk des Notars . . . . .	1147
71i	Antrag auf Genehmigung eines Ausbildungsvertrags . . . . .	1148
71j	Aufforderung an den Vormund zur Erklärung über die vormundschaftsgerichtliche Genehmigung . . . . .	1148
71k	Anordnung der befreiten Vormundschaft . . . . .	1149
71l	Antrag auf Entlassung aus dem Amt als Vormund . . . . .	1150
71m	Schlußrechnung des Vormunds nach Eintritt der Volljährigkeit des Mündels . . . . .	1150
71n	Entlastung des Vormunds durch Verzicht des Mündels . . . . .	1151
71o	Antrag auf Bewilligung einer Vergütung für den Vormund . . . . .	1153
<b>Kap. 72</b>	<b>Betreuung (§§ 1896–1908i BGB)</b> . . . . .	<b>1154</b>
72a	Anregung zur Bestellung eines Betreuers und Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts . . . . .	1159
72b	Vorsorgevollmacht in Form einer Generalvollmacht . . . . .	1161
72c	Betreuungsverfügung . . . . .	1163
<b>Kap. 73</b>	<b>Pflegschaft (§§ 1909–1921 BGB)</b> . . . . .	<b>1163</b>
73a	Antrag auf Bestellung eines (Ergänzungs-)Pflegers für eine Angelegenheit, an deren Besorgung der gesetzliche Vertreter verhindert ist . . . . .	1167
73b	Mitteilung über die Notwendigkeit der Bestellung eines Pflegers für die Verwaltung von Vermögen, das ein Minderjähriger unter Ausschluß der Verwaltung durch den gesetzlichen Vertreter und Benennung eines Pflegers geschenkt erhalten hat . . . . .	1167
73c	Anregung zur Bestellung eines Abwesenheitspflegers . . . . .	1168

## Fünfter Teil: Erbrecht

<b>Kap. 74</b>	<b>Allgemeines</b> . . . . .	<b>1169</b>
A.	Einführung . . . . .	1169
B.	Gesetzliche Erbfolge . . . . .	1170
C.	Errichtung von letztwilligen Verfügungen . . . . .	1177
D.	Steuerliche Folgen eines Erwerbs von Todes wegen . . . . .	1181
E.	Die sogenannte „vorweggenommene Erbfolge“ . . . . .	1190
<b>Kap. 75</b>	<b>Für die Bestimmung des Testamentsinhalts wesentliche Gesichtspunkte, Erbeinsetzung, Vermächtnis, Auflage, Teilungsanordnung und Pflichtteil</b> . . . . .	<b>1192</b>
A.	Allgemeines . . . . .	1192
B.	Erbeinsetzung, Vermächtnisse und Auflagen; Teilungsanordnungen . . . . .	1201
75a	Einfaches Testament mit Teilungsanordnung . . . . .	1206
75b	Einsetzung der Ehefrau als Alleinerbin . . . . .	1206
75c	Einsetzung der Ehefrau als Alleinerbin – mit Ausschluß von Erbersatzansprüchen . . . . .	1207
75d	Einsetzung der Ehefrau als Alleinerbin – und Vermächtnisanordnung zugunsten des volljährigen Sohnes . . . . .	1207
75e	Einsetzung der Ehefrau als Alleinerbin – und Vermächtnisanordnung zugunsten der minderjährigen Kinder mit Pflegerbestellung . . . . .	1208

	Seite
75f Einsetzung der Ehefrau – bei kinderloser Ehe – als Alleinerbin und verschiedene Vermächtnisanordnungen, u. a. Zuwendungen des Rechtes auf entgeltliche Übernahme von Nachlaßgegenständen . . . . .	1208
75g Einsetzung der Ehefrau als Alleinerbin und Vermächtnisanordnung für den Fall der Wiederverheiratung . . . . .	1209
75h Einsetzung der Kinder zu Erben und Nießbrauchsvermächtnis an den überlebenden Ehemann . . . . .	1210
75i Erbeinsetzung der Lebensgefährtin mit Unwirksamkeitsklausel . . . . .	1210
75k Erbeinsetzung der Ehefrau und der Tochter, mit aufschiebend bedingtem Vermächtnis an den Sohn und Auflage an die Erben (Testamentsvollstreckung) . . . . .	1211
75l Einsetzung des Ehemannes als Vorerben und eines Neffen als Nacherben mit Auflage an Vor- und Nacherben . . . . .	1211
75m Erbeinsetzung einer Gemeinde mit Vermächtnis und Auflage . . . . .	1212
75n Erbeinsetzung der Mutter als Alleinerbin, mit Auflagen; Entziehung des Pflichtteils gegenüber dem Vater . . . . .	1213
75o Einsetzung der Kinder zu Erben und Vorausvermächtnis an einen der Miterben . . . . .	1214
75p Einsetzung der Kinder als Erben zu ungleichen Teilen und Teilungsanordnung . . . . .	1214
75q Erbeinsetzung der Geschwister (des kinderlosen Erblassers); Teilungsanordnungen und teilweise Ausschließung der Auseinandersetzung . . . . .	1215
75r Erbeinsetzung der Ehefrau und eines Teiles der Kinder; Vorausvermächtnis über den Haushalt zugunsten der Ehefrau . . . . .	1216
75s Einsetzung des Ehegatten und der nicht mit diesem gemeinsamen Kinder zu Erben und auflösend bedingtes (Wiederverheiratungsklausel) Vorausvermächtnis zugunsten des Ehegatten . . . . .	1216
75t Einsetzung der Ehefrau als Erbin auf den kleinen Pflichtteil unter der Bedingung, daß sie Pflichtteilsergänzung nach § 2305 BGB nicht geltend macht . . . . .	1217
75u Niederschrift über die Errichtung eines Nottestaments in besonderen Fällen (vor 3 Zeugen; ohne Bürgermeister) . . . . .	1218
75v Einsetzung der Enkel anstelle des (überschuldeten) Sohnes . . . . .	1219
<b>Kap. 76 Bestimmung von Ersatzerben. Vor- und Nacherbschaft . . . . .</b>	<b>1219</b>
76a Erbeinsetzung der Geschwister; Berufung von Ersatzerben . . . . .	1220
76b Einsetzung eines von mehreren Kindern als Alleinerben mit Ersatzerbenanordnung; Vermächtnisse zugunsten der übrigen Kinder . . . . .	1220
76c Einsetzung des überlebenden Ehegatten als befreiten Vorerben und der Kinder als Nacherben (mit Verwirkungsklausel) . . . . .	1223
76d Erbeinsetzung des Ehemannes mit Beschränkung seines Erbteils im Falle der Wiederverheiratung auf die Größe des Pflichtteils und Anordnung von Nacherbfolge hinsichtlich des Restes . . . . .	1223
76e Erbeinsetzung des Ehemannes jedoch für die Hälfte des Nachlasses als befreiten Vorerben . . . . .	1224
76f Einsetzung der Ehefrau als Vorerbin mit Zuwendung des Pflichtteils im Rahmen einer Wiederverheiratungsklausel . . . . .	1224
76g Anordnung mehrerer Nacherbfolgen (zur Erhaltung des Familienvermögens) . . . . .	1225
76h Einsetzung eines geistig behinderten Kindes zum Vorerben (mit Dauer-Testamentsvollstreckung) . . . . .	1226
<b>Kap. 77 Gemeinschaftliches Testament und Erbvertrag . . . . .</b>	<b>1227</b>
77a Gegenseitige Einsetzung als Alleinerben und Einsetzung der Kinder als Erben des überlebenden Ehegatten (sog. Berliner Testament) . . . . .	1230
77b Gegenseitige Erbeinsetzung – Recht des Überlebenden, frei zu testieren . . . . .	1231
77c Gegenseitige Erbeinsetzung – und Einsetzung der Kinder als Nacherben des erstversterbenden Ehegatten . . . . .	1231
77d Gegenseitige Einsetzung als Vollerben, für den Fall der Wiederverheiratung jedoch auf den gesetzlichen Erbteil neben den Kindern . . . . .	1232



	Seite
77e Gegenseitige Erbeinsetzung – auf die Hälfte des Nachlasses, Zuwendung der anderen Hälfte an die Kinder	1232
77f Gegenseitige Erbeinsetzung – und Einsetzung der Kinder als Nacherben	1233
77g Gegenseitige Erbeinsetzung – und Einsetzung von Schlußerben; mit alternativen Klauseln gegen Pflichtteilsansprüche beim Tod des Erstversterbenden	1233
77h Gegenseitige Erbeinsetzung zur Hälfte – der Kinder zur anderen Hälfte und sonstige Verfügungen	1234
77i Gegenseitige Erbeinsetzung auf die Hälfte – Nießbrauchsanordnung bis zur Wiederverheiratung des Überlebenden	1234
77j Erb-(Vermächtnis-)Vertrag	1236
77k Erbvertrag – zwischen Eheleuten	1236
77l Erbvertrag – zwischen Eheleuten und Ehepaaren mit teilweiser Gegenleistung	1237
77m Erbvertrag – zwischen in Gemeinschaft lebenden nichtverheirateten Eltern zweier Kinder	1237
77n Erbvertrag – zwischen Vater und Sohn mit Pflichtteilsverzicht des Sohnes	1238
<b>Kap. 78 Letztwillige Verfügungen des Unternehmers</b>	<b>1239</b>
78a Unternehmer-Testament mit Anordnung der Nacherbfolge bezüglich eines einzelkaufmännischen Unternehmens	1249
78b Gemeinschaftliches Testament eines Unternehmerehepaares mit Nießbrauchsvermächtnis zugunsten des überlebenden Ehegatten	1251
78c Testament eines Gesellschafters einer Kommanditgesellschaft (GmbH & Co.) mit Rentenvermächtnis zugunsten des überlebenden Ehegatten	1254
78d Testament eines Gesellschafters einer KG mit Unterbeteiligungen zugunsten des Überlebenden und der Kinder	1255
78e Testament eines Gesellschafters einer GmbH mit Nießbrauchsvermächtnis zugunsten des überlebenden Ehegatten	1256
78f Testament eines Gesellschafters einer GmbH & Co. KG mit Einsetzung minderjähriger Kinder	1257
78g Testamentsvollstreckerklausel im Unternehmertestament	1259
<b>Kap. 79 Änderung und Aufhebung von Testamenten und Erbverträgen, Anfechtung letztwilliger Verfügungen</b>	<b>1260</b>
A. Änderung und Aufhebung von Testamenten und Erbverträgen	1260
B. Anfechtung letztwilliger Verfügungen	1262
79a Änderung des Erben	1262
79b Widerruf eines Testaments	1263
79c Widerruf eines Testaments – und Neuregelung des letzten Willens	1263
79d Widerruf einer einzelnen Testamentsverfügung	1263
79e Gemeinsamer Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments	1264
79f Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch einseitige Erklärung	1264
79g Abänderung eines gemeinschaftlichen Testaments durch einseitige Erklärung	1264
79h Aufhebung eines Erbvertrages durch gemeinschaftliches Testament	1265
79i Anfechtung eines gemeinschaftlichen Testaments nach dem Tode des Ehegatten	1265
<b>Kap. 80 Erb- und Pflichtteilsverzicht</b>	<b>1266</b>
80a Pflichtteilsverzicht unter einer Bedingung	1267
80b Beschränkter Pflichtteilsverzicht	1268
80c Pflichtteilsverzicht bei Zugewinnngemeinschaft	1268
80d Bedingter Erbverzicht	1269
80e Verzicht auf ein durch Erbvertrag zugewendetes Erbrecht	1269
80f Eingeschränkter Verzicht auf eine durch Testament gemachte Zuwendung	1270
80g Verzicht auf Zuwendung aus Testament, Abschluß eines Erbvertrages und Pflichtteilsverzicht	1270

	Seite
<b>Kap. 81 Testamentvollstreckung (§§ 2197–2228 BGB)</b> . . . . .	1271
81a Anordnung der Testamentvollstreckung . . . . .	1276
81b Ernennung mehrerer Testamentvollstrecker . . . . .	1277
81c Gegenständlich beschränkte Testamentvollstreckung (im Rahmen eines gemeinschaftlichen Testamentes) . . . . .	1277
81d Ernennung eines Ersatz-Testamentvollstreckers durch die übrigen Testamentvollstrecker . . . . .	1278
81g Annahme (oder Ablehnung) des Testamentvollstreckeramtes . . . . .	1279
81f Antrag auf Erteilung eines Testamentvollstreckerzeugnisses . . . . .	1279
<b>Kap. 82 Anfall, Annahme und Ausschlagung der Erbschaft (§§ 1942–1959 BGB)</b> . . . . .	1280
82a Ausschlagung einer Erbschaft . . . . .	1282
82b Ausschlagung einer Erbschaft – durch den gesetzlichen Vertreter . . . . .	1283
82c Antrag auf Genehmigung der Erbschaftsausschlagung . . . . .	1283
82d Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist und Nachholung der Ausschlagung . . . . .	1284
82e Anfechtung der Ausschlagung einer Erbschaft . . . . .	1285
<b>Kap. 83 Erbschein (§§ 2353–2379 BGB)</b> . . . . .	1285
83a Antrag auf Erteilung eines Erbscheins . . . . .	1287
83b Antrag auf gegenständlich beschränkten Erbschein . . . . .	1288
83c Haftungserklärung wegen Auszahlung des Sterbegeldes . . . . .	1289
<b>Kap. 84 Sicherung des Nachlasses (§§ 1960–1962 BGB, § 74 FGG)</b> . . . . .	1289
84a Antrag auf Anordnung der Nachlaßpflegschaft . . . . .	1290
84b Antrag eines Nachlaßgläubigers auf Bestellung eines Nachlaßpflegers zwecks gerichtlicher Geltendmachung seiner Forderung (§ 1961 BGB) . . . . .	1291
<b>Kap. 85 Erbauseinandersetzung (§§ 2032–2063 BGB)</b> . . . . .	1291
85a Auseinandersetzungsvertrag unter Miterben . . . . .	1293
85b Erbauseinandersetzungs- und Erbteilsübertragungsvertrag bei angeordneter Vor- und Nacherbschaft sowie Testamentvollstreckung . . . . .	1296
<b>Kap. 86 Schenkung von Todes wegen</b> . . . . .	1298
86a Schenkung mit Fälligkeit auf den Todesfall . . . . .	1299
<b>Kap. 87 Erbschaftskauf (§§ 2371–2385 BGB), Erbteilspfändung und Verträge künftiger Erben</b> . . . . .	1300
87a Erbteilkauf . . . . .	1300
87b Verpfändung eines Erbteils . . . . .	1301
87c Vertrag unter gesetzlichen Erben über das gesetzliche Erbrecht eines von ihnen . . . . .	1302

## B. Arbeitsrecht

<b>Kap. 88 Grundlagen des Arbeitsrechts</b> . . . . .	1303
<b>Erster Teil: Individualarbeitsrecht</b>	
<b>Kap. 89 Das Recht des Arbeitsvertrages</b> . . . . .	1309
89a Personalfragebogen . . . . .	1312

	Seite	
89b	Einwilligung des Arbeitnehmers in eine Eignungsuntersuchung/ärztliche Untersuchung . . . . .	1314
89c	Ausführlicher Anstellungsvertrag . . . . .	1314
89d	Vertrag mit angestelltem Reisenden . . . . .	1320
89e	Arbeitsvertrag mit einem gewerblichen Arbeitnehmer (Arbeiter) . . . . .	1326
89f	Anstellungsvertrag ohne Tarifbindung, aber unter Inbezugnahme tarifvertraglicher Regelungen . . . . .	1327
89g	Teilzeitarbeitsvertrag . . . . .	1327
89h	Teilzeitvertrag mit geringfügiger Beschäftigung . . . . .	1328
89i	Teilzeitbeschäftigung nach betrieblichem Bedarf . . . . .	1329
89j	Altersteilzeit-Vertrag . . . . .	1330
89k	Befristeter Arbeitsvertrag aus sachlichen Gründen . . . . .	1333
89l	Befristeter Arbeitsvertrag nach dem BeschFG 1985 . . . . .	1334
89m	Arbeitnehmerüberlassungsvertrag . . . . .	1334
89n	Job-sharing-Arbeitsvertrag . . . . .	1337
89o	Allgemeiner Praktikantenvertrag . . . . .	1338
89p	Praktikantenvertrag für Studenten . . . . .	1339
89q	Berufsausbildungsvertrag . . . . .	1340
89r	Chefarztvertrag . . . . .	1345
89s	Stückdauervertrag . . . . .	1350
89t	Nachweis über die wesentlichen Vertragsbedingungen gemäß Nachweisgesetz . . . . .	1355
89u	Eingliederungsvertrag . . . . .	1357
<b>Kap. 90</b>	<b>Vertragliche Nebenabreden . . . . .</b>	<b>1359</b>
90a	Fortbildungsvertrag – mit Rückzahlungsklausel . . . . .	1359
90b	Fortbildungsvertrag – auf ausschließlichen Wunsch des Arbeitgebers . . . . .	1360
90c	Darlehensvertrag . . . . .	1360
90d	Kraftfahrzeugüberlassungsvertrag . . . . .	1361
90e	Nachvertragliches Wettbewerbsverbot . . . . .	1363
90f	Vorvertrag auf Abschluß eines nachvertraglichen Wettbewerbsverbotes . . . . .	1365
90g	Zusage erhöhter Karenzentschädigung . . . . .	1365
90h	Berechnungsschema für Karenzentschädigung . . . . .	1366
90i	Einseitiger Verzicht des Arbeitgebers auf die Einhaltung des Wettbewerbsverbotes . . . . .	1367
90j	Lösungserklärung des Arbeitnehmers gem. § 75 Abs. 1 und 2 HGB . . . . .	1367
90k	Lösungserklärung des Arbeitgebers gem. § 75 Abs. 3 HGB . . . . .	1368
90l	Geheimhaltungsklausel . . . . .	1368
90m	Aufforderung zur Auskunft über anderweitigen Erwerb . . . . .	1368
90n	Checkliste zur Prüfung des Wettbewerbsverbots mit einem Arbeitnehmer . . . . .	1369
90o	Vereinbarung unbezahlten Sonderurlaubs . . . . .	1370
90p	Erteilung von bezahltem und unbezahltem Urlaub . . . . .	1370
90q	Urlaubsantrag des Arbeitnehmers mit formularmäßiger Bewilligung . . . . .	1371
<b>Kap. 91</b>	<b>Betriebliche Altersversorgung . . . . .</b>	<b>1371</b>
91a	Versorgungszusage (Einzelzusage) . . . . .	1374
91b	Versorgungsordnung (Gesamtzusage) . . . . .	1376
91c	Unverfallbarkeitsbescheinigung nach § 2 Abs. 6 BetrAVG für unmittelbare Versorgungszusage . . . . .	1378
91d	Angebot auf eine Abfindung nach § 3 BetrAVG . . . . .	1379
91e	Angebot auf Übertragung von Versorgungsansprüchen ausgeschiedener Arbeitnehmer nach § 4 BetrAVG . . . . .	1380
<b>Kap. 92</b>	<b>Beendigung des Arbeitsverhältnisses . . . . .</b>	<b>1381</b>
92a	Checkliste für Kündigungsschutzsachen . . . . .	1385

	Seite
92b/1 Außerordentliche Kündigung des Arbeitsverhältnisses und Lossagung vom Wettbewerbsverbot	1387
2 Arbeitnehmerkündigung	1388
92c Aufforderung zur Mitteilung außerordentlicher Kündigungsgründe	1388
92d Anfechtung einer Eigenkündigung oder eines Aufhebungsvertrages durch den Arbeitnehmer	1389
92e Abmahnung	1389
92f/1 Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1390
2 Außerordentliche, hilfsweise ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1390
3 Ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1391
92g Kündigungszurückweisung wegen fehlender Vollmachtsvorlage	1391
92h/1 Kündigungseinspruch beim Betriebsrat	1392
2 Stellungnahme des Betriebsrates zum Kündigungseinspruch	1392
92i/1 Ausübung des Direktionsrechts und vorsorgliche Änderungskündigung durch den Arbeitgeber	1392
2 Änderungskündigung durch den Arbeitgeber	1393
3 Vorbehalt bei Änderungskündigung	1394
92j Anfechtung des Arbeitsvertrages mit Schwerbehindertem	1394
92k/1 Quittung	1395
2 Ausgleichsquittung	1395
92l/1 Einfacher Aufhebungsvertrag	1396
2 Aufhebungsvertrag mit Abfindungsregelung und Erledigungsklausel	1396
3 Ausführlicher Aufhebungsvertrag	1396
92m Lohnsteueranrufungsauskunft	1403
92n/1 Mitteilung an Geschäftsfreunde wegen Ausscheidens eines leitenden Angestellten und Vorstellung des Nachfolgers	1404
2 Presseerklärung beim Ausscheiden eines leitenden Arbeitnehmers	1404
92o/1 Dienstbescheinigung	1405
2 Einfaches Zeugnis	1405
3 Qualifizierte Zeugnisse	1405
92p Urlaubsbescheinigung bei Beendigung des Arbeitsverhältnisses	1406
92q Checkliste für außergerichtliche Aufhebungsverträge und Prozeßvergleiche in Kündigung(schutz)sachen	1407
<b>Kap. 93 Unternehmensveräußerung und Arbeitsrecht</b>	<b>1415</b>
93a Unternehmenserwerb in Form des Anteilerwerbs	1416
93b Unternehmens-(Betriebs-)Kaufvertrag in Form der Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten	1418
93c Vertragliche Überleitung der Arbeitsverhältnisse	1420
93d Unterrichtung der Arbeitnehmer wegen Betriebsübergangs	1420
93e Kündigung gegenüber einzelnen Arbeitnehmern im zeitlichen Zusammenhang mit einem Betriebsübergang	1421
93f Aufhebungsvertrag „wegen“ Betriebsübergangs	1422
93g Angaben der Folgen der Verschmelzung für die Arbeitnehmer und ihre Vertretungen sowie die insoweit vorgesehenen Maßnahmen im Rahmen eines Verschmelzungsvertrages	1423
<b>Zweiter Teil: Arbeitgeberanzeigen und -anträge gegenüber Behörden</b>	
<b>Kap. 94 Massenentlassungen, Zulassung von Kündigungen nach dem SchwbG und nach dem MuSchG</b>	<b>1424</b>
94a Massenentlassungsanzeige an das Arbeitsamt durch den Arbeitgeber mit Stellungnahme des Betriebsrates	1426

	Seite
94b Antrag auf Zulassung der Kündigung nach dem MuSchG/BerzGG . . . . .	1427
94c Antrag bei der Hauptfürsorgestelle auf Zustimmung zur Kündigung eines Schwerbehinderten . . . . .	1427

### Dritter Teil: Betriebsverfassungsrecht

<b>Kap. 95 Allgemeines</b> . . . . .	<b>1429</b>
<b>Kap. 96 Mitbestimmung in sozialen Angelegenheiten</b> . . . . .	<b>1433</b>
96a Arbeitsordnung . . . . .	1434
96b Anti-Mobbing-Betriebsvereinbarung . . . . .	1440
96c Betriebsvereinbarung – gegen sexuelle Belästigung am Arbeitsplatz . . . . .	1441
96d Betriebsvereinbarung – Alkoholprobleme am Arbeitsplatz . . . . .	1444
96e Parkplatzordnung . . . . .	1446
96f Gleitzeit-Betriebsvereinbarung . . . . .	1448
96g „Einfache“ Betriebsvereinbarung – Arbeitszeit in einer Abteilung . . . . .	1451
96h Betriebsvereinbarung – Individuelle regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit . . . . .	1451
96i Betriebsvereinbarung – Telefondatenverarbeitung . . . . .	1452
96j Betriebsvereinbarung – Beantragung und Genehmigung von Überstunden . . . . .	1453
96k Betriebsvereinbarung – Lohn- und Gehaltsabrechnung mit PAISY . . . . .	1455
96l Betriebsvereinbarung – Telefongebührenerfassung . . . . .	1457
96m Betriebsvereinbarung – für Betriebsferien . . . . .	1459
96n Betriebsvereinbarung – Übertarifliche Zulagen . . . . .	1459
96o Betriebsvereinbarung – Beschäftigung von Teilzeitmitarbeitern . . . . .	1460
96p Betriebsvereinbarung – über Altersgrenze . . . . .	1462
96q Betriebsvereinbarung – über Betriebsjubiläen . . . . .	1462
96r Sozialfonds-Betriebsvereinbarung . . . . .	1463
96s Betriebsvereinbarung – Konzern-Mitarbeiterdarlehen . . . . .	1465
96t Betriebsvereinbarung – Anlage der vermögenswirksamen Leistungen als Mitarbeiterdarlehen . . . . .	1466
96u Betriebsvereinbarung – Verbesserungsvorschläge . . . . .	1467
<b>Kap. 97 Mitbestimmung in personellen Angelegenheiten</b> . . . . .	<b>1470</b>
97a Betriebsvereinbarung – Personalplanung unter Einsetzung eines Personalplanungsausschusses . . . . .	1471
97b Betriebsvereinbarung – Innerbetriebliche Stellenausschreibung . . . . .	1472
97c Betriebsvereinbarung – Einführung eines Personalfragebogens . . . . .	1474
97d/1 Unterrichtung des Betriebsrates nach § 99 BetrVG wegen beabsichtigter Einstellung eines Bewerbers . . . . .	1474
2 Verweigerte Zustimmung des Betriebsrates bei Einstellung . . . . .	1475
97e/1 Unterrichtung des Betriebsrates nach § 99 BetrVG wegen beabsichtigter Versetzung und Umgruppierung . . . . .	1476
2 Stellungnahme des Betriebsrates zur beabsichtigten Versetzung/Ein-/Umgruppierung . . . . .	1476
97f Vorläufige personelle Maßnahme . . . . .	1477
92g Unterrichtung des Betriebsrates nach § 102 BetrVG . . . . .	1478
97h Entlassung eines leitenden Angestellten mit hilfsweiser Unterrichtung nach § 102 BetrVG . . . . .	1479
97i Zustimmung des Betriebsrates nach § 103 BetrVG bei außerordentlicher Kündigung eines Betriebsratsmitglieds . . . . .	1480
<b>Kap. 98 Mitbestimmung in wirtschaftlichen Angelegenheiten</b> . . . . .	<b>1480</b>
98a Unterrichtung des Wirtschaftsausschusses wegen Betriebsübergangs . . . . .	1481
98b Interessenausgleich – bei Einigkeit über die durchzuführende Betriebsänderung . . . . .	1482

	Seite
98c Interessenausgleich – bei Uneinigkeit über die durchzuführende Betriebsänderung . . . . .	1483
98d Interessenausgleich – bei gleichzeitiger Festlegung des Sozialplanvolumens . . . . .	1483
98e Ausführlicher Sozialplan bei Betriebschließung . . . . .	1484
98f Sozialplan-Punkteregelung . . . . .	1493
98g Einfacher Sozialplan bei Betriebschließung . . . . .	1496
98h Interessenausgleich bei Betriebsverlegung . . . . .	1498
98i Sozialplan bei Betriebsverlegung . . . . .	1499

## C. Handels- und Gesellschaftsrecht

### Erster Teil: Handelsrecht

<b>Kap. 99 Prokura und Handlungsvollmacht (§§ 48–58 HGB)</b> . . . . .	1503
99a Anmeldung einer Prokura für ein Einzelunternehmen . . . . .	1504
99b Anmeldung einer Gesamtprokura für eine GmbH . . . . .	1504
99c Anmeldung des Erlöschens der Prokura . . . . .	1505
<b>Kap. 100 Recht der Handelsvertreter und Handelsmakler</b> . . . . .	1505
100a Handelsvertretervertrag (ausführlich) . . . . .	1515
100b Alternative und ergänzende Vereinbarungen zum Handelsvertretervertrag . . . . .	1521
100c Geltendmachung eines Ausgleichsanspruchs nach § 89b HGB . . . . .	1525
<b>Kap. 101 Das Kommissionsgeschäft (§§ 383–406 HGB)</b> . . . . .	1526
101a Kommissionsvertrag (Verkaufskommission) . . . . .	1532

### Zweiter Teil: Besondere Vertragstypen der Wirtschaft

<b>Kap. 102 Leasingvertrag</b> . . . . .	1535
102a Vollamortisationsvertrag – Kaufleute – Gewerblich/Beruflich . . . . .	1542
102b Vollamortisationsvertrag – Privater Endverbraucher . . . . .	1550
102c Vollamortisationsvertrag mit Kaufoption – Kaufleute – Gewerblich/Beruflich . . . . .	1553
102d Vollamortisationsvertrag mit Kaufoption – Privater Endverbraucher . . . . .	1553
102e Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers – Kaufleute – Gewerblich/Beruflich . . . . .	1554
102f Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers – Privater Endverbraucher . . . . .	1554
102g Teilamortisationsvertrag – Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers – Kaufleute – Gewerblich/Beruflich . . . . .	1555
102h Teilamortisationsvertrag – Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers – Privater Endverbraucher . . . . .	1556
102i Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit Abschlußzahlung des Leasingnehmers – Kaufleute – Gewerblich/Beruflich . . . . .	1556
102j Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit Abschlußzahlung des Leasingnehmers – Privater Endverbraucher . . . . .	1557
102k Kfz-Leasingvertrag für Privatwagen – Privatauto-Leasing-Bestellung . . . . .	1558
<b>Kap. 103 Software-Überlassungsverträge</b> . . . . .	1565
103a Softwareüberlassung auf Dauer – Kaufleute . . . . .	1570
103b Softwareüberlassung auf Zeit – Kaufleute . . . . .	1574
103c Software-Erstellungsvertrag – Kaufleute . . . . .	1577

	Seite
<b>Kap. 104 Factoring</b> .....	1581
104a Factoring-Vertrag .....	1583
<b>Kap. 105 Forfaitierung</b> .....	1589
105a Forfaitierungs-Vertrag (Export) .....	1590
105b Rahmenvertrag über Forderungsverkauf – Forfaitierung – Leasing .....	1593
<b>Kap. 106 Franchising</b> .....	1596
106a Franchise-Vertrag .....	1602

### Dritter Teil: Kaufmännisches Einzelunternehmen

<b>Kap. 107 Kaufmännisches Einzelunternehmen</b> .....	1615
107a Anmeldung des Einzelunternehmens .....	1620
107b Anmeldung des Einzelunternehmens – eines Minderkaufmanns .....	1620
107c Anmeldung einer Firmenänderung .....	1621
107d Kaufvertrag über ein Einzelunternehmen mit Firma .....	1622
107e Anmeldung der Veräußerung des Einzelunternehmens mit Firma .....	1623
107f Anmeldung der Verpachtung der Einzelfirma mit Haftungsausschluß .....	1624
107g Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens – durch den Alleinerben .....	1625
107h Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens – durch die Erbengemeinschaft .....	1625
107i Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens – durch den Vermächtnisnehmer .....	1626
107j Anmeldung des Firmenerlöschens – nach Veräußerung .....	1626
107k Anmeldung des Firmenerlöschens – nach Aufgabe des Unternehmens .....	1627
107l Abmeldung einer minderkaufmännischen Firma .....	1627
107m Anmeldung der Verlegung der Niederlassung eines Einzelunternehmens .....	1628
107n Anmeldung der Errichtung einer Zweigniederlassung .....	1628

### Vierter Teil: Die Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

<b>Kap. 108 Die Gesellschaft des bürgerlichen Rechts</b> .....	1630
108a Vertrag zweier Gastwirte über den Betrieb eines Speiselokals .....	1636
108b Vertrag einer Grundstückserwerbs- und Verwaltungsgesellschaft .....	1638

### Fünfter Teil: Die Gesellschaften des Handelsrechts

#### 1. Abschnitt: Die Offene Handelsgesellschaft

<b>Kap. 109 Der Gesellschaftsvertrag der OHG</b> .....	1641
109a Gesellschaftsvertrag zur Gründung einer OHG .....	1660
<b>Kap. 110 Handelsregisteranmeldungen zur OHG</b> .....	1663
110a Anmeldung der Errichtung einer OHG .....	1663
110b Anmeldung der Errichtung einer OHG durch Eintritt eines Gesellschafters in das Einzelunternehmen .....	1664
110c Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch Miterben in der Rechtsform der OHG .....	1664
110d Anmeldung des Eintritts eines neuen Gesellschafters in die OHG .....	1665
110e Anmeldung des Ausscheidens eines Gesellschafters .....	1666
110f Anmeldung der Abtretung der Beteiligung .....	1666

	Seite
110g Anmeldung bei Fortsetzungsklausel . . . . .	1667
110h Anmeldung bei erbrechtlicher Nachfolgeklausel . . . . .	1667
<b>Kap. 111 Auflösung der OHG . . . . .</b>	<b>1668</b>
111a Anmeldung der Fortführung als Einzelfirma . . . . .	1668
111b Anmeldung der Auflösung der OHG . . . . .	1668
111c Anmeldung des Erlöschens der OHG . . . . .	1669
111d Anmeldung von Auflösung und Erlöschen der OHG ohne Liquidation . . . . .	1669
<b>2. Abschnitt: Die Kommanditgesellschaft. Die GmbH &amp; Co. KG</b>	
<b>Kap. 112 Der Gesellschaftsvertrag der KG . . . . .</b>	<b>1670</b>
112a Gesellschaftsvertrag zur Gründung einer KG . . . . .	1673
<b>Kap. 113 Handelsregisteranmeldungen zur KG . . . . .</b>	<b>1677</b>
113a Anmeldung der Errichtung einer KG . . . . .	1677
113b Anmeldung der Aufnahme eines Kommanditisten in das Geschäft des Einzelkaufmanns . . . . .	1678
113c Anmeldung der Umwandlung einer OHG in eine KG durch Erbfolge . . . . .	1678
113d Anmeldung der Änderung der Stellung eines Komplementärs in die eines Kommanditisten und umgekehrt . . . . .	1679
113e Anmeldung der Erhöhung und Herabsetzung von Hafteinlagen . . . . .	1679
113i Anmeldung des Eintritts eines weiteren Kommanditisten . . . . .	1680
113g Anmeldung des Ausscheidens eines Kommanditisten . . . . .	1680
113h Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung . . . . .	1681
113i Anmeldung der Vererbung eines Kommanditanteils . . . . .	1681
<b>Kap. 114 Auflösung der KG . . . . .</b>	<b>1682</b>
<b>Kap. 115 GmbH &amp; Co. KG . . . . .</b>	<b>1682</b>
115a Gesellschaftsvertrag einer Komplementär-GmbH . . . . .	1685
115b Gesellschaftsvertrag zur Gründung einer GmbH & Co. KG . . . . .	1687
<b>Kap. 116 Handelsregisteranmeldungen zur GmbH &amp; Co. KG . . . . .</b>	<b>1688</b>
116a Anmeldung der Errichtung einer GmbH & Co. KG . . . . .	1688
<b>3. Abschnitt: Die stille Gesellschaft und Unterbeteiligung</b>	
<b>Kap. 117 Gesellschaftsvertrag der stillen Gesellschaft . . . . .</b>	<b>1689</b>
117a Gesellschaftsvertrag einer stillen Gesellschaft (Typische stille Gesellschaft) . . . . .	1705
117b Gesellschaftsvertrag über eine stille Beteiligung am Geschäftsbetrieb einer GmbH (Atypische stille Gesellschaft) . . . . .	1712
<b>Kap. 118 Unterbeteiligung . . . . .</b>	<b>1718</b>
118a Unterbeteiligungs-Vertrag an dem Gesellschaftsanteil des persönlich haftenden Gesellschafters einer Kommanditgesellschaft . . . . .	1725
<b>4. Abschnitt: Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>	
<b>Kap. 119 Der Gesellschaftsvertrag der GmbH . . . . .</b>	<b>1730</b>
119a Gesellschaftsvertrag zur Gründung einer GmbH . . . . .	1763
119b Anmeldung der Bargründung . . . . .	1767
119c Liste der Gesellschafter (der A-GmbH in X-Stadt) . . . . .	1768



	Seite
119d	1768
119e	1769
119f	1769
<b>Kap. 120 Sacheinlagen bei Gründung und Kapitalerhöhung</b>	<b>1770</b>
120a	1770
120b	1770
120c	1771
120d	1772
120e	1772
<b>Kap. 121 Der GmbH-Geschäftsführervertrag</b>	<b>1773</b>
121a	1777
121b	1779
<b>Kap. 122 Sitzverlegung der GmbH</b>	<b>1779</b>
122a	1779
<b>Kap. 123 Änderung der Satzung der GmbH</b>	<b>1780</b>
123a	1781
123b	1781
<b>Kap. 124 Kapitalerhöhung</b>	<b>1782</b>
124a	1783
124b	1783
124c	1786
124d	1786
124e	1787
<b>Kap. 125 Kapitalherabsetzung</b>	<b>1788</b>
125a	1789
125b	1789
125c	1789
125d	1790
125e	1792
125f	1793
<b>Kap. 126 Abtretung und Verpfändung von Geschäftsanteilen, Nießbrauch und Treuhand an Geschäftsanteilen</b>	<b>1794</b>
126a	1795
126b	1797
126c	1798
126d	1799
<b>Kap. 127 Auflösung und Liquidation der GmbH</b>	<b>1800</b>
127a	1800
127b	1800
<b>Kap. 128 Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen zwei GmbH</b>	<b>1801</b>
128a	1807
128b	1810

128c	Anmeldung des Bestehens eines Unternehmensvertrags zum Handelsregister der beherrschten Gesellschaft . . . . .	1811
128d	Zustimmung der Konzernobergesellschaft zu Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträgen mit Gesellschaften der X-Gruppe . . . . .	1811

## 5. Abschnitt: Die Aktiengesellschaft

<b>Kap. 129</b>	<b>Errichtung von Aktiengesellschaften . . . . .</b>	<b>1813</b>
129a	Gründungsprotokoll der Bargründung einer AG . . . . .	1819
129b	Satzung einer AG . . . . .	1820
129c	Gründungsbericht der Gründer . . . . .	1823
129d	Gründungsprüfungsbericht der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats . . . . .	1824
129e	Niederschrift über die Sitzung des Aufsichtsrates . . . . .	1824
129f	Antrag auf Bestellung eines Gründungsprüfers . . . . .	1825
129g	Anmeldung der AG . . . . .	1825
<b>Kap. 130</b>	<b>Die Hauptversammlung der Aktiengesellschaft . . . . .</b>	<b>1827</b>
130a	Hauptversammlungsniederschrift . . . . .	1831
<b>Kap. 131</b>	<b>Unternehmensverträge (§§ 291–307 AktG) . . . . .</b>	<b>1835</b>
131a	Beherrschungsvertrag zwischen zwei AG (ohne Gewinnabführungsvertrag) (§ 291 Abs. 1 Satz 1 AktG) . . . . .	1845
131b	Anmeldung der Beendigung des Beherrschungsvertrags zur Eintragung in das Handelsregister (§ 298 AktG) . . . . .	1848
131c	Kombinierter Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag (Organschaftsvertrag) (§ 297 Abs. 1 Satz 1 AktG) . . . . .	1849
131d	Anmeldung des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags zur Eintragung in das Handelsregister (§ 294 AktG) . . . . .	1853

## 6. Abschnitt: Die Europäische Wirtschaftliche Interessengemeinschaft

<b>Kap. 132</b>	<b>EWIV . . . . .</b>	<b>1854</b>
132a	Vertrag über die Errichtung einer Europäischen Wirtschaftlichen Interessenvereinigung . . . . .	1865
132b	Anmeldung der Europäischen Wirtschaftlichen Interessenvereinigung zum Handelsregister . . . . .	1871

## 7. Abschnitt: Umwandlung nach dem Umwandlungsgesetz

<b>Kap. 133</b>	<b>Verschmelzung von GmbH untereinander (§§ 2–122 UmwG) . . . . .</b>	<b>1873</b>
133a	Verschmelzung von GmbH – Verschmelzung zweier GmbH durch Aufnahme – Verschmelzungsvertrag (§§ 2–32, 46 ff. UmwG) . . . . .	1893
133b	Verschmelzungsbericht (§ 8 UmwG) . . . . .	1898
133c	Gesellschafterversammlungsbeschluß der übertragenden Gesellschaft (§§ 13, 50 f. UmwG) . . . . .	1901
133d	Gesellschafterversammlungsbeschluß der übernehmenden Gesellschaft (§§ 13, 50 f. UmwG) . . . . .	1903
133e	Anmeldung der Verschmelzung zur Eintragung in das Handelsregister der aufnehmenden Gesellschaft (§§ 16 f. UmwG) . . . . .	1905
133f	Anmeldung der Verschmelzung zur Eintragung in das Handelsregister der übertragenden Gesellschaft (§§ 16 f. UmwG) . . . . .	1908

	Seite
<b>Kap. 134 Spaltung (§§ 123–173.UmwG)</b> . . . . .	1909
134a Aufspaltung einer GmbH in zwei neugegründete GmbH (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 UmwG) – Spaltungsplan . . . . .	1933
134b Aufspaltung einer GmbH in zwei neugegründete GmbH – Spaltungsbeschluß der übertragenden GmbH (§§ 135 Abs. 1 Satz 1, 125 Satz 1 iVm. 13 Abs. 1 Satz 1 UmwG) . . . . .	1941
134c Spaltungsbericht . . . . .	1942
134d Aufspaltung einer GmbH in zwei neugegründete GmbH – Anmeldung der Gründung der neuen Gesellschaften zum Handelsregister bei dem Gericht der neugegründeten GmbH (§ 137 Abs. 1 UmwG) . . . . .	1943
134e Aufspaltung einer GmbH in zwei neugegründete GmbH – Anmeldung der Aufspaltung durch die übertragende Gesellschaft (§ 137 Abs. 2 UmwG) . . . . .	1945
134f Abspaltung des Teilbetriebs einer GmbH zur Aufnahme auf eine bereits bestehende GmbH – Spaltungs- und Übernahmevertrag (§ 123 Abs. 2 Nr. 1 UmwG) . . . . .	1946
134g Abspaltung zur Aufnahme auf eine bestehende GmbH – Anmeldung der Kapitalerhöhung und Spaltung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH (§§ 125, 129, 16 UmwG) . . . . .	1951
134h Ausgliederung aus dem Vermögen eines Einzelkaufmanns auf eine neugegründete GmbH – Ausgliederungserklärung – Ausgliederungsplan (§§ 152, 158, 123 Abs. 3 UmwG) . . . . .	1953
134i Anmeldung des Erlöschens des Einzelunternehmens zum Handelsregister (§§ 160, 137 Abs. 2 UmwG) . . . . .	1956
134j Anmeldung der durch die Ausgliederung entstehenden Gesellschaft (§§ 160, 137 Abs. 1 UmwG) . . . . .	1957
 <b>Kap. 135 Formwechselnde Umwandlung – Grundsätze – Umwandlung von Kapitalgesellschaften</b> . . . . .	 1958
A. Grundsätze der formwechselnden Umwandlung (§§ 190–213 UmwG) . . . . .	1959
B. Umwandlung einer AG in eine GmbH (§§ 226 ff., 238 ff. UmwG) . . . . .	1966
C. Formwechsel einer GmbH in eine AG . . . . .	1968
D. Steuerliche Auswirkungen des Formwechsels von Kapitalgesellschaften . . . . .	1969
135a Beschluß über den Formwechsel einer AG in eine GmbH . . . . .	1969
135b Bericht über die formwechselnde Umwandlung einer AG in eine GmbH . . . . .	1973
135c Abfindungsangebot im Bericht über die formwechselnde Umwandlung einer AG in eine GmbH (§ 207 UmwG) . . . . .	1973
135d Anmeldung des Formwechsels einer AG in eine GmbH zum Handelsregister . . . . .	1974
135e Beschluß über den Formwechsel einer GmbH in eine AG (§§ 190 ff., 226 f., 238 ff. UmwG) . . . . .	1976
135f Abfindungsangebot (§ 207 UmwG) . . . . .	1979
135g Bericht der Gründer über die formwechselnde Umwandlung (§§ 197 UmwG, 32 AktG) . . . . .	1979
135h Bericht der Mitglieder des Aufsichtsrats und des Vorstands über die Prüfung der Umwandlung (§ 197 UmwG, §§ 33 Abs. 1, 34 Abs. 1 und 2 AktG) . . . . .	1980
135i Wahlen innerhalb des Aufsichtsrats und Bestellung des Vorstands (§ 107 AktG) . . . . .	1981
 <b>Kap. 136 Formwechselnde Umwandlung Kapitalgesellschaft in Personengesellschaft (§§ 228 ff. UmwG)</b> . . . . .	 1982
136a Formwechsel einer bestehenden GmbH in eine GmbH & Co KG mit vorangehender Gründung und Beteiligung der Komplementär-GmbH (Einstimmige Beschlußfassung) . . . . .	1989
136b Umwandlungsbericht (§ 192 UmwG) . . . . .	1994
136c Abfindungsangebot (§ 207 UmwG) . . . . .	1998
136d Anmeldung des Formwechsels einer GmbH in eine GmbH & Co KG (§§ 190 ff. UmwG) . . . . .	1999

	Seite
138e Formwechsel einer bestehenden GmbH in eine GmbH & Co KG mit vorangehen- der Gründung und Beteiligung der Komplementär-GmbH (Mehrheitsumwandlung)	2000
<b>Kap. 137 Formwechsel einer Personenhandelsgesellschaft in eine Kapitalgesell- schaft</b>	2003
137a Beschluß über die Umwandlung einer KG in eine GmbH (§§ 190 ff. UmwG) – Einstimmig gefaßter Umwandlungsbeschluß	2010
137b Anmeldung des Beschlusses über den Formwechsel einer KG in eine GmbH zum Handelsregister (§§ 190 ff. UmwG)	2013
137c Beschluß über die Umwandlung einer GmbH & Co KG in die Komplementär- GmbH im Wege der Anwachsung durch Kapitalerhöhung bei der Komplementär- GmbH und Einbringung sämtlicher Kommanditgesellschaftsanteile an der umzu- wandelnden GmbH & Co KG – „Erweitertes Anwachsungsmodell“	2017
 <b>8. Abschnitt: Die eingetragene Genossenschaft</b>	
<b>Kap. 138 Grundlagen</b>	2020
<b>Kap. 139 Die Verfassung der Genossenschaft</b>	2024
139a Niederschrift über die Errichtung einer eingetragenen Genossenschaft (Gründungsprotokoll)	2026
139b Satzung einer eingetragenen Genossenschaft mit Generalversammlung	2027
139c Anmeldung der Genossenschaft zur Eintragung in das Genossenschaftsregister	2044
139d Anmeldung einer Abänderung des Statuts zur Eintragung in das Genossen- schaftsregister	2045
139e Bestellung und Abberufung von Vorstandsmitgliedern durch die Generalver- sammlung	2050
139f Anmeldung der Änderung des Vorstands bzw. der Beendigung der Vertretungs- befugnis von Vorstandsmitgliedern zur Eintragung in das Genossenschaftsregister	2050
<b>Kap. 140 Die Mitgliedschaft in einer Genossenschaft</b>	2051
140a Beitrittserklärung zu einer eingetragenen Genossenschaft	2052
140b Beteiligungserklärung auf weitere Geschäftsanteile	2053
140c Übertragung des Geschäftsguthabens	2056
140d Aufkündigung durch einen Genossen	2057
140e Aufkündigung durch einen Gläubiger eines Genossen	2058
140f Austrittserklärung wegen Aufgabe des Wohnsitzes in dem Bezirk der Genossen- schaft	2059
140g Benachrichtigung über den Tod des Mitglieds	2060
140h Fortsetzung der Mitgliedschaft durch Erben	2061
<b>Kap. 141 Auflösung und Konkurs der Genossenschaft</b>	2062
141a Antrag auf Auflösung der Genossenschaft wegen Absinkens der Zahl der Ge- nossen auf weniger als sieben	2063
141b Anmeldung der Auflösung der Genossenschaft durch Generalversammlungsbe- schluß und Anmeldung der ersten Liquidatoren	2064
141c Konkurseröffnungsantrag des Vorstands wegen Überschuldung	2065
 <b>Sechster Teil: Wettbewerbsrecht</b>	
<b>Kap. 142 Die vorgerichtliche Streiterledigung</b>	2067
142a Abmahnung wegen eines unzulässigen Gewinnspiels (§ 1 UWG)	2079
142b Verpflichtungserklärung (weit gefaßt) zur Abmahnung nach Muster 142a	2080

	Seite
142c Abmahnung wegen irreführender Werbung (§ 3 UWG) . . . . .	2081
142d Verpflichtungserklärung (konkret gefaßt) zur Abmahnung nach Muster 142c . . . . .	2082
142e Abmahnung wegen Verstoßes gegen §§ 6a, 7 UWG . . . . .	2082
142f Verpflichtungserklärung zur Abmahnung nach Muster 142e . . . . .	2083
142g Abmahnung wegen Verstoßes gegen das RabattG und die ZugabeVO mit Auf- forderung zur Zahlung einer verwirkten Vertragsstrafe . . . . .	2084
142h Verpflichtungserklärung zur Abmahnung nach Muster 142g . . . . .	2085
142i Abmahnung wegen Verletzung von Namens-, Firmen- und Markenrechten (§§ 12 BGB, 37 Abs. 2 HGB, 4, 14, 5, 15 MarkenG) . . . . .	2086
142k Verpflichtungserklärung zur Abmahnung nach Muster 142i . . . . .	2088
142l Gegenabmahnung . . . . .	2089
<b>Kap. 143 Verhalten des Unterlassungsschuldners nach der Unterwerfung oder Verurteilung . . . . .</b>	<b>2089</b>
143a Rundschreiben an Mitarbeiter . . . . .	2091
143b Schreiben an einen Zeitungsverlag . . . . .	2092
143c Abschlußschreiben nach Beschlüßverfügung . . . . .	2094
143d Abschlußklärung . . . . .	2095
143e Abschlußschreiben nach Urteilsverfügung . . . . .	2095
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>2097</b>