

Beck'sches Formularbuch zum Bürgerlichen, Handels- und Wirtschaftsrecht

Herausgegeben von

Dr. Michael Hoffmann-Becking

Rechtsanwalt in Düsseldorf

Dr. Helmut Schippel

Notar in München

Honorarprofessor an der Universität München

Autoren:

Dr. Klaus Anschütz, Rechtsanwalt in Mannheim; *Michael Bartsch*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Matthias Blaum*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Prof. Dr. Günter Brambring*, Notar in Köln; *Rüdiger Graf zu Castell*, Notar in München; *Dr. Ingrid Groß*, Rechtsanwältin in Augsburg; *Hans Peter Hengeler*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Michael Hoffmann-Becking*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Trutz Linde*, Notariatsdirektor a. D. in Freiburg; *Prof. Dr. Horst Locher*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Christian Lüdtkе-Handjery*, Vors. Richter am OLG Rostock; *Dr. Bernhard Mielert*, Rechtsanwalt und Notar in Frankfurt/M.; *Dr. Günter Schaub*, Vorsitzender Richter am Bundesarbeitsgericht in Kassel; *Prof. Dr. Helmut Schippel*, Notar in München; *Dr. Axel Schmidt-Hern*, Rechtsanwalt in Düsseldorf;
Dr. Walther Skaupy, Rechtsanwalt in München

6., neubearbeitete Auflage



C. H. Beck'sche Verlagsbuchhandlung
München 1995

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	XXIII
Abkürzungsverzeichnis	XXV

I. Bürgerliches Gesetzbuch, Allgemeiner Teil

Namensrecht

1. Antrag auf Änderung des Familiennamens	1
2. Antrag auf Änderung des Vornamens	2

Vereine

3. Merkblatt für eingetragene Vereine	3
4. Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins	5
5. Einfache Satzung eines eingetragenen Idealvereins	6
6. Ausführliche Satzung eines eingetragenen Idealvereins	9
7. Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister	15
8. Einberufung einer Mitgliederversammlung	16
9. Einberufung einer Mitgliederversammlung nach beschlußunfähiger erster Versammlung	17
10. Protokoll einer Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl und Satzungsänderung	18
11. Auszug aus der Niederschrift für das Registergericht	19
12. Anmeldung der Vorstandswahl und Satzungsänderung	20
13. Schriftliches Verlangen auf Einberufung einer außerordentlichen Mitgliederversammlung	21
14. Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung einer Mitgliederversammlung	22
15. Antrag auf Bestellung eines Notvorstands	23
16. Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins	24
17. Beschluß der Mitgliederversammlung über die Auflösung des Vereins	24
18. Anmeldung der Auflösung des Vereins	25
19. Spendenbescheinigung	26
20. Satzung eines nicht rechtsfähigen Vereins	27

Stiftungen

21. Errichtung einer rechtsfähigen Stiftung unter Lebenden mit Satzung	28
22. Erbeinsetzung und Errichtung einer Stiftung von Todes wegen	32
23. Treuhandvertrag und Satzung für eine nichtrechtsfähige treuhänderische Stiftung	33

Vollmacht und Genehmigung

24. Einfache Spezialvollmacht	35
25. Generalvollmacht	35
26. Ausführlichere Generalvollmacht	36
27. Grundstücksvollmacht	37
28. Bankvollmacht	38
29. Stimmrechtsvollmacht	39
30. Vollmacht zur Gründung einer GmbH	39
31. Internationale Generalvollmacht	40
32. Internationale Vollmacht für die Gründung von Kapitalgesellschaften	43
33. Internationale Vollmacht für einen Grundstücksverkauf	44
34. Internationale Vollmacht zum Erwerb eines Grundstücks	45
35. Internationale Vollmacht zur Hypothekenaufnahme	46
36. Internationale Nachlaßvollmacht	47
37. Internationale Bankvollmacht	49
38. Genehmigung eines Vertrages	50

Inhalt

Willenserklärungen

39. Einwilligung des gesetzlichen Vertreters zu einer Willenserklärung	50
40. Aufforderung an die gesetzlichen Vertreter zur Vertragsgenehmigung	51
41. Vertragsgenehmigung der gesetzlichen Vertreter	51
42. Erklärung des Widerrufs durch den anderen Teil	52

Notariell beglaubigte Willenserklärungen

43. Notarielle Unterschriftsbeglaubigung	52
44. Notariell beurkundete Willenserklärung	54

II. Schuldrecht, Allgemeiner Teil

1. Leistungsvorbehalt in Mietvertrag	57
2. Leistungsvorbehalt in Regelung einer Unterhaltsrente	58
3. Spannungsklausel in Ruhegehaltszusage	59
4. Indexklausel in Unterhaltsregelung	60
5. Indexklausel in Auseinandersetzungsregelung bei Personengesellschaften	60
6. Aufforderung zur Auskunftserteilung	61
7. Mahnung mit Fristsetzung und Klageandrohung	61
8. Mahnung zur Abnahme	62
9. Vertrag zugunsten eines Dritten	63
10. Vertrag mit Rücktrittsvorbehalt	63
11. Vereinbarung einer Vertragsstrafe	64
12. Vereinbarung einer Annahme an Erfüllungs Statt	65
13. Aufrechnung	66
14. Einseitiger Schuldverlaß	66
15. Erlaßvertrag	67
16. Vertrag über Forderungsabtretung	67
17. Abtretungsanzeige durch den Zedenten	68
18. Abtretungsanzeige durch den Zessionar	68
19. Sicherungsabtretung	69
20. Abtretung einer Gehaltsforderung	70
21. Inkasso-Abtretungsvertrag	71
22. Schuldübernahme zwischen Gläubiger und neuem Schuldner	72
23. Schuldübernahme zwischen altem und neuem Schuldner	73
24. Mitteilung der Schuldübernahme an den Gläubiger	73
25. Schuldbeitritt	74
26. Erfüllungsübernahme-Vertrag	74

III. Schuldrecht, Besonderer Teil

A. Kauf beweglicher Sachen

1. Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug	75
2. Veräußerungsanzeige bei Verkauf eines Kraftfahrzeugs	76
3. Längerfristiger Liefervertrag	77
4. Kauf auf Probe	80
5. Erklärung der Wandlung	80
6. Erklärung der Minderung	81
7. Unternehmenskaufvertrag bei Erwerb von Anteilen	82
8. Unternehmenskaufvertrag bei der Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten	87
9. Unternehmenskaufvertrag bei Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten ohne Gewährleistung	95
10. Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Verwendung gegenüber Kaufleuten	98

11. Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Verwendung gegenüber Nichtkaufleuten	105
12. Kaufvertrag nach UN-Kaufrecht	108
13. Sicherungsübereignung eines Einzelgegenstandes	112
14. Sicherungsübereignung eines Lagers	114
15. Ratenzahlungskauf mit einfachem Eigentumsvorbehalt	117
16. Umfassender Eigentumsvorbehalt	118

Verbraucherkredit- und Haustürgeschäfte

17. Ratenkaufvertrag über Haushaltsgeräte	120
18. Widerrufserklärung des Käufers	126
19. Kauf im Versandhandel	127
20. Bestellformular für den Versandhandel	129
21. Zeitschriftenbestellung	130
22. Vertrag über ein Haustürgeschäft	133
23. Bestellung einer Beratung	135

B. Immobiliarkaufrecht

1. Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück mit Auflassung	136
2. Kaufvertrag über eine noch nicht vermessene Teilfläche eines Grundstücks	141
3. Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück	144
4. Kaufvertrag über ein Grundstück mit Bauverpflichtung (Bauträgervertrag)	147
5. Kaufvertrag über Wohnungseigentum	157
6. Kaufvertrag über ein Erbbaurecht	161
7. Angebot und Annahme eines Immobilienveräußerungs- bzw. -erwerbsvertrages	164
8. Merkblatt für die Gestaltung von Verträgen über den schlüsselfertigen Erwerb neuer Wohngebäude und Eigentumswohnungen (Bauträgermerkblatt)	166

C. Schenkung

1. Schenkung einer Eigentumswohnung ohne Auflagen	175
2. Schenkung von Grundstücken mit Vorbehalten und Auflagen – gemischte Schenkung –	177
3. Schenkung eines Grundstücks mit Rückübertragungsvorbehalt	181

D. Mietrecht

1. Mietvertrag über eine vom Vermieter erst zu errichtende Anlage zur gewerblichen Nutzung	183
2. Mietvertrag über einen Lagerplatz und eine kleine Halle zur gewerblichen Nutzung	191
3. Mietvertrag über Ladenräume	196
4. Mietvertrag gemäß Mustermietvertrag '76 des Bundesministers der Justiz	201
5. Mietvertrag über ein Einfamilienhaus zu Wohnzwecken (Kurzfassung) ohne Mietpreisbindung	217
6. Mietvertrag über eine Wohnung in einem Abbruchhaus ohne Mietpreisbindung (Zeitmietvertrag)	221
7. Alten-/Pflegeheimvertrag	223
8. Mietzinserrhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum (Grundmiete)	229
9. Betriebs- (Neben-)kostenerhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum	230
10. Mietzinserrhöhung für preisgebundenen Wohnraum	231
11. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Regelfall)	233
12. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Einliegerwohnung u. ä.)	234
13. Widerspruch des Mieters mit Fortsetzungsverlangen	235
14. Antwort des Vermieters auf Widerspruch/ Fortsetzungsverlangen des Mieters	236
15. Erklärung des Vermieters gemäß § 568 BGB	237

Inhalt

E. Höferecht, Landpachtrecht und Grundstückspacht

Höferecht

1. Begründung der Hofeigenschaft durch Erklärung	238
2. Begründung der Ehegattenhofeigenschaft durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	238
3. Begründung der Ehegattenhofeigenschaft durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten	239
4. Aufhebung der Hofeigenschaft eines eingetragenen Hofes durch Erklärung	239
5. Aufhebung der Hofeigenschaft eines nicht eingetragenen Hofes durch Erklärung	240
6. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	240
7. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines nicht eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	241
8. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten	241
9. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten, wenn dadurch kraft Gesetzes ein Alleineigentums-hof entsteht	242
10. Ausschlagung des Hofes	247
11. Hofübergabe (Beurkundungsprotokoll)	248
12. Antrag auf Genehmigung des Übergabevertrages durch das Landwirtschaftsgericht	255
13. Ehe- und Erbvertrag – mit Vorbehalt der Hoferbenerbestimmung/Nießbrauch und Altenteil für den überlebenden Ehegatten (Beurkundungsprotokoll)	256
14. Einsetzung eines Abkömmlings zum Hoferbener (Beurkundungsprotokoll)	257
15. Antrag auf Erteilung eines Erbscheins und Hoffolgezeugnisses (Beurkundungsprotokoll)	259
16. Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes an einen Miterben	261
17. Gesellschaftsvertrag zur Hofbewirtschaftung – Vorbereitung der Hofübergabe	263

Landpachtrecht

18. Vertrag über die Anpachtung eines oder mehrerer kleiner Grundstücke zur landwirtschaftlichen Nutzung	266
19. Vertrag über die Zupacht von größeren Grundstücksflächen zur landwirtschaftlichen Nutzung	270
20. Vertrag über die Anpachtung eines Hofes	278

Grundstückspacht

21. Vertrag über die Verpachtung bisher landwirtschaftlich genutzter Grundstücke zur Bodenausbeute	290
22. Vertrag über die Verpachtung eines Gartens (kein Kleingarten)	293
23. Pachtvertrag über einen Kleingarten in einer Kleingartenanlage	296
24. Generalpachtvertrag für Dauerkleingartenanlagen	303

F. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

1. Arbeitsvertrag mit Verweisung auf das jeweilige Tarifrecht	310
2. Ausführlicher Arbeitsvertrag	311
3. Aushilfsarbeitsverhältnis und befristetes Arbeitsverhältnis nach BeschFG 1985	327
4. Probearbeitsverhältnis	332
5. Teilzeit-, gleitender Übergang in den Ruhestand- und Job-Sharing-Arbeitsverhältnis	333
6. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag	340
7. Vertrag über die Überlassung von Zeitpersonal	347
8. Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Arbeitnehmerüberlassung	348
9. Betriebsnachfolge	350
10. Anstellungsvertrag für leitenden Angestellten	354
11. Vertrag für freien Mitarbeiter	356

12. Teilzeitarbeitsvertrag für Journalisten unter Berücksichtigung der Abrufarbeit usw.	358
13. Beratervertrag.	361
14. Versorgungsrichtlinie einer Unterstützungs- oder Pensionskasse.	362

G. Werkvertragsrecht

1. Architektenvertrag für Gebäude.	373
2. Architekten-Vorplanungsvertrag.	382
3. Baubetreuungsvertrag.	384
4. Bauwerkvertrag.	390
5. Bau-(VOB-)vertrag.	395
6. Sub-(Nach-)Unternehmervertrag.	401
7. Arbeitsgemeinschaftsvertrag.	406
8. Abnahmebescheinigung.	411
9. Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung –.	413

H. Maklerrecht

1. Grundstücksmaklervertrag (Alleinauftrag).	423
---	-----

I. Bürgschaft, Garantie, Schuldanerkenntnis und Patronatserklärung

1. Selbstschuldnerische Bürgschaft.	426
2. Warenkreditbürgschaft.	427
3. Kreditauftrag.	429
4. Kreditgarantie.	430
5. Bankgarantie (Anzahlungsgarantie im Auslandsgeschäft).	431
6. Schuldanerkenntnis (mit Vollstreckungsunterwerfung).	434
7. Patronatserklärung.	436
8. Ausbietungsgarantie.	437

IV. Sachenrecht

1. Rangvorbehalt (§ 881 BGB).	439
2. Auflassungsvormerkung (§ 883 BGB).	442
3. Teilung eines Grundstücks.	447
4. Vereinigung und Zuschreibung (§ 890 BGB).	449
5. Verzicht auf Überbaurente (§ 914 BGB).	453
6. Auflassung (§ 925 BGB).	454
7. Auflassung auf Grund Urteils (§ 925 BGB; § 894 ZPO).	458
8. Miteigentümergevereinbarungen (§ 1010 BGB).	459
9. Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB).	462
10. Baulast-Übernahmeerklärung.	466
11. Nießbrauch (§ 1030 BGB).	470
12. Nießbrauch an einem Miteigentumsanteil (§ 1066 BGB).	476
13. Quotenießbrauch (§ 1066 BGB entspr.).	477
14. Nießbrauch für mehrere Berechtigte (§ 1030 BGB).	478
15. Sog. „Bruttonießbrauch“ (§ 1030 BGB).	479
16. Wohnungsrecht (§§ 1090, 1093 BGB).	480
17. Leibgeding, Altenteil (§§ 1093, 1105 BGB, § 49 GBO).	487
18. Wettbewerbsbeschränkungen.	494
19. Dingliches Vorkaufsrecht (§ 1094 BGB).	498
20. Heizungsreallast (§ 1105 BGB).	501
21. Schuldbekennnis und Hypothekbestellung (§ 1113 BGB).	506
22. Höchstbetragshypothek (§ 1190 BGB).	513

Inhalt

23. Zwangshypothek (§§ 866, 867 ZPO)	514
24. Arresthypothek (§ 932 ZPO)	517
25. Grundschuld (Sicherungsgrundschuld) nach § 1191 BGB	519
26. Eigentümergrundschuld (§ 1196 BGB)	531
27. Gesamtpfandlast (§§ 1132, 1192 BGB)	534
28. Abtretung einer Grundpfandlast	539
29. Pfandrecht an einem Schiff	545
30. Pfandrecht an einem Luftfahrzeug	547
31. Begründung von Wohnungseigentum gem. § 3 WEG	549
32. Begründung von Wohnungseigentum gem. § 8 WEG	565
33. Änderungen der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	582
34. Veräußerung und Erwerb einer Teilparzelle durch eine Wohnungseigentümergeinschaft	593
35. Erbbaupertrag	595
36. Erbbauzinserhöhung (§ 9 a ErbBRVO)	608
37. Löschung des Erbbaurechts	611
38. Zustimmung des Eigentümers zur Belastung des Erbbaugrundstücks nebst Rangrücktritt und zur Veräußerung (§ 5 ErbBRVO)	613
39. Stillhalteerklärung für Erbbauzins	615

V. Familienrecht

Ehename

1. Bestimmung des Ehenamens nach der Eheschließung (§ 1355 Abs. 3 S. 2 BGB)	619
2. Namensänderung bei „Altehen“ (Art. 7 FamNamRG)	620
3. Wiederannahme des Geburtsnamens durch den verwitweten oder geschiedenen Ehegatten (§ 1355 Abs. 5 S. 2 BGB)	621

Ausschließung des Geschäftsbesorgungsrechts

4. Antrag auf Eintragung der Ausschließung des Geschäftsbesorgungsrechts eines Ehegatten in das Güterrechtsregister (§§ 1357 Abs. 2, 1412, 1558 ff. BGB)	621
5. Antrag auf Aufhebung der Ausschließung des Geschäftsbesorgungsrechts (§ 1357 Abs. 2 S. 1 2. Halbs. BGB)	622

Zugewinnsgemeinschaft: Vermögensverwaltung und Verfügungsbeschränkungen aus §§ 1365, 1369 BGB

6. Unwiderrufliche Überlassung der Vermögensverwaltung unter Ehegatten (§§ 1364, 1413 BGB)	623
7. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Genehmigung des anderen Ehegatten – (§§ 1365, 1366 BGB)	624
8. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Antrag auf Ersetzung der Zustimmung – (§ 1365 Abs. 2 BGB)	625
9. Verfügung über das Vermögen im ganzen – Aufhebung der Verfügungsbeschränkungen durch Ehevertrag – (§§ 1365, 1369, 1408 BGB)	626
10. Verzeichnis des Anfangsvermögens (§§ 1377, 1374 BGB)	627

Ehevertragliche Vereinbarungen zur Zugewinnsgemeinschaft

11. Ausschluß des Zugewinnausgleichs bei Scheidung der Ehe (Möglichkeiten der Modifizie- rung der Zugewinnsgemeinschaft) (§§ 1408 ff., 1372 ff. BGB)	628
---	-----

Gütertrennung

12. Vereinbarung der Gütertrennung (§§ 1408 ff., 1414 BGB)	631
13. Aufhebung der Gütertrennung und Vereinbarung der Zugewinnsgemeinschaft (§§ 1408 Abs. 1, 1363 ff. BGB)	633

Gütergemeinschaft

14. Vereinbarung der Gütergemeinschaft (kurzes Muster) (§§ 1415 ff., 1408 ff. BGB) 634
 15. Vereinbarung der Gütergemeinschaft (Vorbehaltsgut, fortgesetzte Gütergemeinschaft, Grundbuchberichtigung) (§§ 1415 ff., 1408 ff., 1483 ff. BGB) 635

Versorgungsausgleich

16. Gegenseitiger und vollständiger Ausschluß des Versorgungsausgleichs (Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich) (§§ 1408 Abs. 2, 1587 ff. BGB) 637

Nachehelicher Unterhalt

17. Verzicht auf Unterhalt für die Zeit nach der Scheidung (Vereinbarungen über den nachehelichen Unterhalt) (§ 1585 c BGB) 640

Typische Eheverträge (mit Vereinbarungen zum Güterrecht, Versorgungsausgleich und nachehelichen Unterhalt)

18. Ehevertrag mit Vereinbarung der Gütertrennung, Ausschluß des Versorgungsausgleichs und Verzicht auf nachehelichen Unterhalt, verbunden mit einem Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrag (§§ 1408 Abs. 1, Abs. 2, 1414, 1585 c, 1587 ff., 2346 ff. BGB) 642
 19. Ehevertrag junger Eheleute 645
 20. Ehevertrag des Unternehmers oder Freiberuflers 646

Eheverträge mit Auslandsberührung

21. Wahl des deutschen Rechts für die allgemeinen Wirkungen der Ehe (Art. 14 EGBGB) 649
 22. Wahl des deutschen Güterrechts (Art. 15 EGBGB) 650

Scheidungsvereinbarungen

23. Verzicht auf Ausgleich des Zugewinns, Ausschluß des Versorgungsausgleichs, Verzicht auf nachehelichen Unterhalt, Vereinbarungen zur Ehwohnung und zum Hausrat (§§ 1378 Abs. 2 S. 2, 1585 c, 1587 o BGB, §§ 5, 8, 9 HausratsVO) 652
 24. Scheidungsvereinbarung mit Regelung der elterlichen Sorge, des Kindesunterhalts, des Ehegattenunterhalts und des Versorgungsausgleichs (§§ 1671, 1610, 1629, 1378, 1585 c, 1587 o BGB) 658
 25. Unbenannte (ehebedingte) Zuwendung 663

Nichteheliche Abstammung, Legitimation

26. Anerkennung der Vaterschaft (§§ 1600 a ff. BGB) 667
 27. Zustimmung des Kindes zur Anerkennung der Vaterschaft (§§ 1600 c-e BGB) 668
 28. Abfindungsvertrag (§ 1615 e BGB) 669
 29. Einbenennung des nichtehelichen Kindes (§§ 1617, 1618 BGB) 671
 30. Legitimation durch nachfolgende Ehe (§§ 1719, 1720 BGB) 672
 31. Antrag des Vaters auf Ehelicherklärung (§§ 1723 ff. BGB) 673

Annahme als Kind

32. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen minderjähriges nichteheliches Kind gemeinschaftlich an (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1, 1743, 1744, 1754 ff. BGB) 675
 33. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind mit Namensänderung – Eheleute nehmen minderjähriges Kind an, mit dem sie verwandt sind; Einwilligung des Vormunds für das Kind (§§ 1752, 1746 Abs. 1 S. 2, 1756, 1757 Abs. 2 BGB) 677
 34. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Ehegatte nimmt das minderjährige nichteheliche Kind seines Ehegatten an (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1 2. Alt., 1746 Abs. 1 S. 2, 1747 Abs. 2, 1754 Abs. 1 2. Alt. BGB) 679
 35. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Mutter nimmt ihr minderjähriges nichteheliches Kind an (§§ 1741 Abs. 3 S. 2, 1743 Abs. 2, 1746 Abs. 1 S. 2, 1747 Abs. 2 S. 2, 1750, 1754 Abs. 2, 1755 Abs. 1 BGB) 680

Inhalt

36. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen einen verheirateten Volljährigen an (§§ 1767 ff., 1741 Abs. 2 S. 1, 1749 Abs. 2, 1752, 1757 Abs. 1 S. 3 BGB)	681
37. Einwilligung des Kindes zur Annahme mit Zustimmung seines gesetzlichen Vertreters und dessen Einwilligung als Elternteil (§§ 1746, 1747 Abs. 1, 1750, 1751 BGB)	682
38. Einwilligung des Jugendamtes als Pfleger/Vormund des nichtehelichen Kindes (§§ 1746 Abs. 1 S. 2, 1750 BGB)	684
39. Einwilligung der Mutter des nichtehelichen Kindes (§§ 1747 Abs. 2 S. 1, Abs. 3, 1750, 1751 BGB)	684
40. Verzicht des Vaters, die Ehelicherklärung oder die Annahme des Kindes zu beantragen (§ 1747 Abs. 2 S. 3 BGB)	685

Vormundschaft und Pflegschaft

41. Vormundschaftsgerichtliche Genehmigung und Doppelbevollmächtigung des Notars (§§ 1821, 1822, 1828, 1829, 1643, 1915 BGB)	686
42. Antrag auf Bestellung eines Ergänzungspflegers für ein minderjähriges Kind (§§ 1909 ff., 1795, 1629 Abs. 2 BGB)	687

VI. Erbrecht

Einseitige letztwillige Verfügungen

1. Erbeinsetzung, Vermächtnis, Auflage	689
2. Behinderter Testator, Auswärtsbeurkundung, Erbengemeinschaft, Vorausvermächtnis, Teilungsanordnung	693
3. Vor- und Nacherbschaft, Vor- und Nachvermächtnis, Testamentsvollstreckung	698
4. Testament eines Fabrikbesitzers	700
5. Entzug des Pflichtteils und der Vermögensverwaltung	703

Bindende Verfügung von Todes wegen

6. Berliner Testament	705
7. Gemeinschaftliches Testament (Wiederverheiratungsklausel)	709

Beseitigung bindender Verfügung von Todes wegen

8. Erbvertrag (einseitige Bindung)	712
9. Erbvertrag (gegenseitige Erbeinsetzung)	714
10. Erbvertrag mit bedingter Übertragung	717
11. Erbvertrag (nichteheliche Partner)	720
12. Ernennung eines Nachfolgers bei einer GmbH & Co.	723
13. Einseitiger Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments	725
14. Aufhebung eines Erbvertrags durch Vertrag	728
15. Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament	728
16. Rücktritt vom Erbvertrag	730
17. Anfechtung des Erbvertrags	732
18. Vereinbarung nach § 1934 d Abs. 4 BGB	733
19. Erbverzicht	735
20. Pflichtteilsverzicht	736
21. Verzicht auf erbvertragliche Zuwendung aus Form. VI. 8	738
22. Vertrag gem. § 312 Abs. 2 BGB	739
23. Drittbegünstigung im Todesfall	741
24. Schenkung auf den Todesfall	743
25. Vorweggenommene Erbfolge	745
26. Erbschaftsausschlagung	748
27. Ausschlagung einer Nacherbschaft	749
28. Vermächtnisausschlagung	751
29. Anfechtung der Annahme	752

30. Testamentsanfechtung	754
31. Erbscheinsantrag	755

Verträge nach dem Erbfall

32. Erbteilsübertragung	757
33. Erbteilsverpfändung	760
34. Nießbrauch am Erbanteil	762
35. Anteil an fortgesetzter Gütergemeinschaft	765
36. Erbschaftskauf	768
37. Kauf einer Nacherbschaft	771
38. Vermächtniserfüllung	773
39. Erbauseinandersetzung	775
40. Pflichtteilsabfindung	777

VII. Handelsrecht

1. Erteilung einer Prokura	779
2. Anmeldung einer Einzelprokura (§§ 48 ff. HGB)	779
3. Pachtvertrag über ein Unternehmen	780
4. Anmeldung des Übergangs der Firma eines Handelsgeschäfts aufgrund eines Pachtvertrages mit Haftungsausschluß (§§ 22 Abs. 2, 25 Abs. 2 HGB)	787
5. Handelsvertretervertrag	788
6. Kommissionsvertrag, Verkaufskommission	794
7. Kommissionsvertrag, Einkaufskommission	800
8. Händlervvertrag	804
9. Konsignationslagervertrag	809
10. Factoring-Vertrag	812
11. Forfaitiervertrag	821
12. Leasing-Vertrag	824
13. Franchise-Vertrag	837

VIII. Personengesellschaftsrecht

A. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

1. Sozietätsvertrag zwischen Architekten	867
2. Schutzgemeinschaftsvertrag betreffend die Beteiligung an einer Kommanditgesellschaft	876
3. Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären	886

B. Offene Handelsgesellschaft

1. Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft unter Einbringung des Geschäftes eines Einzelkaufmannes	898
2. Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Miterben zur Fortführung des ererbten Handelsgeschäfts	903
3. Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Eintritt eines persönlich haftenden Gesellschafters in eine Einzelfirma ohne Änderung der Firma	915
4. Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Eintritt eines persönlich haftenden Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmannes unter Änderung der Firma	917
5. Anmeldung der Gründung einer offenen Handelsgesellschaft	919
6. Anmeldung der Fortführung des Geschäftes eines Einzelkaufmanns durch dessen Erben in Form einer offenen Handelsgesellschaft	920

Inhalt

7. Anmeldung der Übertragung des Geschäfts eines Einzelkaufmanns auf eine offene Handelsgesellschaft, die die bisherige Firma mit Nachfolgezusatz fortführt	921
8. Anmeldung des Ausscheidens eines Gesellschafters aus einer offenen Handelsgesellschaft unter Fortführung der bisherigen Firma, des Eintritts des bisherigen Prokuristen als Gesellschafter sowie Erteilung von Prokura	923
9. Anmeldung der Änderung der Firma	924
10. Anmeldung der Verlegung des Sitzes einer offenen Handelsgesellschaft	925
11. Anmeldung des Ausschlusses eines Gesellschafters von der Vertretung	926
12. Anmeldung der Änderung der Vertretungsbefugnis	927
13. Anmeldung der Errichtung einer Zweigniederlassung	928
14. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft ohne Liquidation	929
15. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft mit Liquidation	930
16. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft durch den Tod eines Gesellschafters	931
17. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts	932
18. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft und Fortführung des Geschäfts als Einzelfirma	933
19. Anmeldung der Auflösung einer aus zwei Personen bestehenden offenen Handelsgesellschaft und der Übernahme des Geschäfts bei geänderter Firma durch einen Gesellschafter aufgrund Urteils	935
20. Anmeldung der Beendigung der Liquidation	936
21. Anmeldung des Wechsels von Liquidatoren	937
22. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft nach Auflösung bei gleichzeitigem Ausscheiden eines Gesellschafters	938

C. Kommanditgesellschaft

1. Gesellschaftsvertrag betreffend die Aufnahme von Kindern in die Kommanditgesellschaft der Eltern aufgrund von Beteiligungsschenkungen	939
2. Vertrag einer Kommanditgesellschaft mit vier zu gleichen Teilen beteiligten Familienstammen und einem Beirat	960
3. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft	987
4. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund Erbanges	988
5. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund des Beitritts minderjähriger Kommanditisten	989
6. Anmeldung der Umwandlung der Stellung eines Kommanditisten in die eines persönlich haftenden Gesellschafters	991
7. Anmeldung des Eintritts von Erben eines Kommanditisten in eine Kommanditgesellschaft	992
8. Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung	993
9. Anmeldung der Umwandlung einer Kommanditgesellschaft in eine offene Handelsgesellschaft infolge des Ausscheidens des einzigen Kommanditisten	994
10. Anmeldung der Erhöhung und der Herabsetzung von Kommanditeinlagen	995
11. Anmeldung der Auflösung einer Kommanditgesellschaft, der Liquidatoren und deren Vertretungsbefugnis	996
12. Anmeldung der Fortsetzung einer Kommanditgesellschaft nach Auflösung durch Tod des persönlich haftenden Gesellschafters und des gleichzeitigen Eintritts eines neuen Komplementärs sowie der Erben des Verstorbenen als Kommanditisten	998
13. Beteiligung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung als persönlich haftende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft unter gleichzeitiger Umwandlung der Rechtsstellung der bisherigen persönlich haftenden Gesellschafter in diejenige von Kommanditisten ohne Gleichschaltung der Beteiligungsverhältnisse bei der Komplementär-GmbH und der Kommanditgesellschaft	999
14. Gesellschaftsvertrag der Komplementär GmbH zu der Kommanditgesellschaft gemäß Formular VIII. C. 13	1006
15. Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. Kommanditgesellschaft mit großen Gesellschafterkreis, Aufsichtsrat und Gleichschaltung der Beteiligungsquoten	1020

16. Gesellschaftsvertrag der Komplementär GmbH der GmbH & Co. KG gemäß Formular VIII. C. 15	1032
17. Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. Kommanditgesellschaft in Form einer „Einheitsgesellschaft“	1046
18. Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH der GmbH & Co. KG gemäß Formular VIII. C. 17	1049
19. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft mit einer GmbH als persönlich haftender Gesellschafterin	1054
20. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft durch Eintritt einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin bei gleichzeitiger Umwandlung der Stellung der bisherigen Komplementäre in diejenige von Kommanditisten	1056
21. Anmeldung des Erlöschens der Firma einer GmbH & Co. KG aufgrund des Ausscheidens sämtlicher Kommanditisten bei Fortführung des Geschäfts durch die persönlich haftende Gesellschaft mit beschränkter Haftung	1058
22. Vertrag über die Veräußerung einer Kommanditbeteiligung an einen persönlich haftenden Mitgesellschafter, einen anderen Kommanditisten und einer Dritten	1059
23. Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt	1062
24. Schiedsvertrag zum Gesellschaftsvertrag	1068
25. Handelsregistervollmacht	1075

D. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung

1. Vertrag über die Errichtung einer (typischen) stillen Gesellschaft	1077
2. Begründung einer (atypischen) Unterbeteiligung an der Beteiligung eines persönlich haftenden Gesellschafters im Wege der Schenkung	1085

IX. Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gründung, Gesellschaftsverträge

1. Bargründung einer GmbH (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag)	1095
2. Anmeldung einer Bargründung	1099
3. Bar- und Sachgründung einer GmbH (Einbringung eines Unternehmens – Einfacher Gesellschaftsvertrag)	1102
4. Sachgründungsbericht	1108
5. Anmeldung der Bar- und Sachgründung	1109
6. Ausführlicher Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit einem Mehrheitsgesellschafter	1111
7. Gesellschaftsvertrag einer Familiengesellschaft (Bindung der Geschäftsanteile an die Familie)	1121
8. Gesellschaftsvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens	1126
9. Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit obligatorischem Aufsichtsrat gemäß BetrVG	1129
10. Gesellschaftsvertrag einer dem Mitbestimmungsgesetz unterliegenden GmbH	1131

Stammeinlagen und Geschäftsanteile

11. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Nachfristsetzung, Verfallsandrohung	1138
12. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Ausschlußerklärung	1139
13. Einforderung eines Nachschusses	1140
14. Preisgabe eines Geschäftsanteils	1140
15. Fingierte Preisgabe eines Geschäftsanteils	1141
16. Verkauf und Abtretung eines Geschäftsanteils	1142
17. Anmeldung der Abtretung bei der Gesellschaft	1144
18. Verkauf und Abtretung eines Teilgeschäftsanteils nach Teileinzahlung	1144
19. Zustimmung zur Teilung eines Geschäftsanteils	1146
20. Verkauf und Abtretung sämtlicher Geschäftsanteile	1146

Inhalt

21. Treuhandvertrag über einen Geschäftsanteil	1151
22. Verpfändung eines Geschäftsanteils (§ 15 GmbHG, § 1274 BGB)	1153
23. Nießbrauch an einem Geschäftsanteil	1155
24. Anteilschein	1158
25. Gesellschafterbeschuß über die Einziehung eines Geschäftsanteils	1159
26. Gesellschafterbeschuß über den Ausschluß eines Gesellschafters aus wichtigem Grund	1160
27. Austritt aus wichtigem Grund	1162

Gesellschafterversammlung

28. Einladung zu einer ordentlichen Gesellschafterversammlung	1163
29. Verlangen der Minderheit auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlußfassung (§ 50 Abs. 2 GmbHG)	1164
30. Niederschrift der ordentlichen Gesellschafterversammlung	1165
31. Einberufung der Gesellschafterversammlung durch einen Minderheitsgesellschafter wegen Verlustes der Hälfte des Stammkapitals (§§ 49 Abs. 3, 50 Abs. 3 GmbHG)	1168
32. Niederschrift einer Universalversammlung ohne förmliche Einberufung (Satzungsänderung)	1169
33. Anmeldung einer Satzungsänderung	1171

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

34. Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen	1172
35. Übernahme einer Geldeinlage	1175
36. Anmeldung einer Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen	1176
37. Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen	1177
38. Gesonderte Übernahme einer kombinierten Sacheinlage und Geldeinlage	1179
39. Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	1180
40. Anmeldung der Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	1182
41. Kapitalherabsetzung zum Erlaß von Einlageverpflichtungen und zur Rückzahlung von Einlagen (§ 58 GmbHG)	1183
42. Bekanntmachung der Kapitalherabsetzung	1185
43. Anmeldung der Kapitalherabsetzung	1185
44. Vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung	1186

Geschäftsführung

45. Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers	1189
46. Anstellungsvertrag mit einem beherrschenden Gesellschafter-Geschäftsführer	1194
47. Gesellschafterbeschuß über die Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern und die Bestellung von Prokuristen	1196
48. Anmeldung der Abberufung und der Neubestellung von Geschäftsführern und der Bestellung von Prokuristen	1197
49. Anmeldung des Ausscheidens von Geschäftsführern durch Tod und Amtsniederlegung	1199
50. Geschäftsordnung für die Geschäftsführung	1199
51. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit einer GmbH	1202
52. Anmeldung des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags	1205

Verschmelzung und Umwandlung

53. Verschmelzungsvertrag zwischen Gesellschaften mit beschränkter Haftung (Verschmelzung durch Aufnahme)	1206
54. Verschmelzungsbericht nach § 8 UmwG	1209
55. Verschmelzung einer GmbH mit einer GmbH – Gesellschafterbeschuß der übernehmenden GmbH	1211

56. Anmeldung der Kapitalerhöhung zum Handelsregister der übernehmenden Gesellschaft . . .	1213
57. Anmeldung der Verschmelzung zum Handelsregister der übertragenden Gesellschaft	1214
58. Anmeldung der Verschmelzung zum Handelsregister der übernehmenden Gesellschaft	1215

Auflösung und Liquidation

59. Auflösungsbeschluß	1217
60. Anmeldung der Auflösung und der Liquidatoren	1218
61. Bekanntmachung der Auflösung	1219
62. Anmeldung des Erlöschens der Firma nach Beendigung der Liquidation	1219
63. Gesellschafterbeschluß über die Fortsetzung einer aufgelösten GmbH	1220
64. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft	1221
65. Antrag auf gerichtliche Bestellung eines Nachtragsliquidators	1222

X. Aktienrecht

Gründung einer Aktiengesellschaft

1. Gründungsprotokoll (Bargründung)	1225
2. Gründungsprotokoll (Bar- und Sachgründung mit Einbringung von Gesellschaftsanteilen)	1227
3. Gründungsbericht nach § 32 AktG	1230
4. Gründungsprüfungsberichte des Vorstands, des Aufsichtsrats und des Gründungsprüfers nach §§ 33, 34 AktG	1232
5. Anmeldung der Gesellschaft nach §§ 36, 37 AktG	1235
6. Bekanntmachung des Vorstands über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats nach § 31 Abs. 3 AktG	1237
7. Mitteilung des Aktionärs und Bekanntmachung der Gesellschaft nach § 20 AktG	1238
8. Nachgründungsvertrag nach § 52 AktG	1239
9. Anmeldung der Nachgründung nach § 52 Abs. 6 AktG	1241

Satzung

10. Satzung I (nach dem BetrVG 1952 mitbestimmte AG)	1243
11. Satzung II (nach dem MitbestG 1976 mitbestimmte AG)	1251
12. Anmeldung einer Satzungsänderung	1261

Vorstand

13. Dienstvertrag	1262
14. Geschäftsordnung für den Vorstand	1273
15. Anmeldung des Ausscheidens eines Vorstandsmitglieds unter gleichzeitiger Bestellung eines neuen Vorstandsmitglieds	1277

Aufsichtsrat

16. Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat	1278
17. Bekanntmachung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats	1283
18. Schriftliche Stimmabgabe nach § 108 Abs. 3 AktG	1284

Hauptversammlung

19. Mitteilung der Einberufung der Hauptversammlung nach § 125 AktG	1285
20. Mitteilung eines Gegenantrags nach §§ 126, 125 AktG	1289
21. Notarielle Niederschrift über die Hauptversammlung nach § 130 AktG	1290

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

22. Barkapitalerhöhung mit mittelbarem Bezugsrecht der Aktionäre nach §§ 182, 186 Abs. 5 AktG	1298
---	------

Inhalt

23. Anmeldung des Beschlusses über die Barkapitalerhöhung, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG	1301
24. Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen nach § 183 AktG.	1302
25. Anmeldung des Beschlusses über die Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG.	1305
26. Bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an außenstehende Aktionäre einer Tochtergesellschaft nach §§ 192, 194 AktG	1306
27. Anmeldung des Beschlusses über die bedingte Kapitalerhöhung und der Satzungsänderung nach §§ 195, 181 AktG	1309
28. Ermächtigung des Vorstands zur Kapitalerhöhung (genehmigtes Kapital) nach § 202 AktG	1310
29. Anmeldung der Satzungsänderung zum genehmigten Kapital nach §§ 202, 181 AktG.	1312
30. Beschluß des Vorstands über die Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach §§ 203, 204 AktG	1312
31. Anmeldung der Durchführung der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital und der Änderung der Satzungsfassung nach §§ 203, 188, 181 AktG.	1313
32. Beschluß über eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln nach §§ 207 ff. AktG	1315
33. Anmeldung des Beschlusses über die Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln und der Satzungsänderung nach §§ 207, 210, 181 AktG.	1317
34. Beschlüsse der Hauptversammlung über die Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und über eine bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibungen nach §§ 221, 192 ff. AktG	1318
35. Vereinfachte Kapitalherabsetzung nach §§ 229 ff. AktG	1320
36. Anmeldung des Beschlusses über die Herabsetzung des Grundkapitals, der Durchführung der Herabsetzung und der Änderung der Satzung nach §§ 229 Abs. 3, 223, 227, 181 AktG.	1322
<i>Kommanditgesellschaft auf Aktien</i>	
37. Satzung einer Kommanditgesellschaft auf Aktien	1323
Sachregister	1333