

Les banlieues françaises

Jean-Pierre PAULET

Professeur émérite des universités Nice-Sophia-Antipolis





TABLE DES MATIÈRES



AVANT-PROPOS	7
COMPRENDRE : L'ÉTAT DE LA QUESTION	11
1. DE LA VILLE À LA CAMPAGNE	13
I. La banlieue se crée	14
A. Une origine : le faubourg	14
■ <i>Une réalité concrète</i>	15
■ <i>Un sens péjoratif</i>	16
B. Une phase préparatoire : la deuxième moitié du XIX ^e siècle	17
■ <i>Un besoin d'espace</i>	17
■ <i>Une période de croissance rapide</i>	19
C. Une période décisive : d'une guerre à l'autre	20
× ■ <i>Une 2^e génération de banlieue :</i> <i>la maison individuelle</i>	21
■ <i>Un couloir urbanisé :</i> <i>la vallée de Chevreuse</i>	22
Flash → Marseille ou un emboîtement de zones radioconcentriques	25

II. La banlieue s'étend	25
A. Un tournant : la naissance de l'habitat social	26
■ Une nouveauté : les HBM (1894-1950)	26
■ Des espaces libres : la « zone »	27
B. Une approche technocratique : les « grands ensembles »	31
■ À l'origine : « Une forme de progrès social »	31
■ Une ère nouvelle : les « clapiers humains »	33
C. Un projet démesuré : les villes nouvelles	36
■ Une gestion (ratée) de la croissance	36
■ Le temps de la raison	41
Flash → Surveillance : la première ZUP, le premier échec	44
2. Une banlieue des banlieues	46
I. Une question : où s'arrête la ville ?	46
A. Un problème de limites	47
B. Une source très riche de statistiques : l'INSEE	50
■ 1997 : La création d'un nouveau zonage	51
■ Un modèle détonant : l'étalement urbain	54
II. Une contrainte : l'éloignement	56
A. Une hiérarchie des « centres »	57
B. « Elle court, elle court la banlieue »	60
■ L'homo suburbanus est mobile	60
■ Les Franciliens bougent de plus en plus	63
■ Lyon, 2 ^e aire urbaine de France	66
3. De la banlieue subie à la banlieue choisie	68
I. Le besoin de se loger	69
A. À quel prix ?	70
■ Des filtres très efficaces	70
■ « Plus elle est vaste plus elle est diverse »	72
B. Les « dortoirs sensibles »	76
■ Une localisation : la périphérie des grandes villes	76
■ Une « ségrégation dissociée »	79

C. Des résidences « sur mesure »	82
■ Une chance : pouvoir choisir	82
■ Une « élite verte »	85
II. Le besoin d'action	87
A. Le besoin de travailler	88
■ Les « entrées de ville » : une « abomination »	88
■ L'innovation : « le concept d'intégration »	92
B. Le besoin de se distraire	96
■ Trois catégories d'espaces	97
■ Un besoin de nature... équipée	99
Flash → Marne-la-Vallée : « reconstruire la ville sur la ville »	104
4. De la banlieue « jetable » à la banlieue durable	107
I. La banlieue pose problème	107
A. Une « banlieue-archipel »	108
■ La multiplication des micro-territoires	108
■ Des banlieues en rupture	110
B. Des relations villes-campagnes conflictuelles	111
■ Un recul des terres agricoles	112
■ La campagne : un décor pour citadins	113
Flash → Les forêts périurbaines : « grignotage et mitage »	115
II. Les politiques de la ville : un monde kafkaïen	116
A. Un empilement de poupées russes	116
■ Une succession de « virages » idéologiques	117
■ Une accumulation de « zones »	118
■ Que désirent les habitants ?	120
B. Une banlieue « recyclable »	122
■ Construire, démolir, requalifier, rénover	123
■ Agir sur le long terme	126
Flash → 1990-1999 : L'évolution inégale	131
III. Une exception française ?	131
A. Une spécialité marquée	132
■ De profonds déséquilibres	132
■ Un cas « intermédiaire »	133

B. Regarder à l'étranger	135
■ <i>Pour s'inspirer de certains modèles</i>	135
■ <i>Comprendre les autres</i>	138
Flash → La vie communautaire en « village » :	
« un vieux mythe jeffersonien »	141
DÉBATTRE : L'ÉTAT DES QUESTIONS	145
Enjeu n° 1. Pathologie ou modernité ?	147
Flash → Les cités : un délire d'intellos	151
Enjeu n° 2. Multiculturalisme ou « retour	
à la caverne » ?	153
Flash → L'exclusion des autres	156
Enjeu n° 3. Les <i>gadjos</i> dans les cités :	
la victoire de la violence sexiste	158
Flash → Le « dehors » et le « dedans »	161
Enjeu n° 4. Les filles des cités :	
des « tournantes » aux mariages forcés	163
Flash → La femme victime de la mondialisation ?	166
Enjeu n° 5. Emplois et formation : les priorités	168
Flash → « Où aimeriez-vous vivre ? »	172
VOCABULAIRE SPÉCIFIQUE	173
DONNÉES CHIFFRÉES	180
BIBLIOGRAPHIE	186
TABLE DES ILLUSTRATIONS	189
INDEX DES LIEUX	191