

# **Le tourisme outil de revitalisation des territoires ruraux et de développement durable ?**

Rapport de la section

« Politiques territoriales touristiques »

présidée par **Marie-Françoise Pérol-Dumont**  
députée de la Haute-Vienne

Rapporteurs

**Marc Guérin et Pierre Steinlein**

Session 2004

# Table des matières

<b>Avant-propos</b>	9
<b>Avertissement au lecteur</b>	11
<b>Introduction générale</b>	15
<b>Chapitre 1</b>	
<b>Des notions de base</b>	19
Les territoires ruraux	22
<i>Les trois campagnes</i>	22
<i>Des enjeux de développement présents dans chaque type de territoire, mais de manière différenciée</i>	24
Le tourisme rural, dit « tourisme vert », en France	25
<i>Définitions et concepts</i>	25
<i>Fréquentations</i>	26
<i>Offres</i>	28
<i>Organisation du tourisme dans l'espace rural français</i>	36
<i>Les résidences secondaires</i>	38
Le poids du bâti vacant en milieu rural	43
<i>L'importance du parc de logements vacants</i>	43
<i>Des bâtiments agricoles nombreux devenus vacants</i>	43
Le développement durable et son application au tourisme	44
<i>Rappel de la définition générale et de la genèse du développement durable</i>	44
<i>Notion de tourisme durable</i>	45
<i>Cas particulier des espaces naturels protégés en France</i>	47
<b>Chapitre 2</b>	
<b>Une place économique et sociale substantielle, déjà reconnue</b>	53
L'évolution de la société dans sa vie quotidienne, majoritairement urbaine modifie la demande touristique	55
<i>Dans son organisation</i>	55
<i>Dans ses attentes</i>	56

Les loisirs de proximité des citoyens, complément du tourisme dans les territoires ruraux	57
Des enjeux d'ores et déjà réels	57
<i>Au plan national, une place globalement affirmée</i>	57
<i>Des effets significatifs attendus de la production touristique locale</i>	59
De nouvelles dynamiques de développement des territoires ruraux	66
<i>L'État engage une nouvelle politique volontariste</i>	66
<i>Sur le terrain, de nouvelles dynamiques de développement des territoires ruraux sont portées par le tourisme</i>	70
<i>La diversification des activités des agriculteurs et des forestiers</i>	70
<i>Une nouvelle ingénierie territoriale est prônée</i>	71
<i>La concrétisation du tourisme durable repose sur l'élaboration d'indicateurs pertinents, qui restent à améliorer</i>	73
Les leviers d'action publique déjà utilisés pour faire du tourisme un outil de revitalisation rurale	75
<i>Les dispositifs en faveur des territoires de projet</i>	76
<i>La prépondérance du soutien aux infrastructures d'accueil</i>	78
<i>Quelques projets structurants, mais dans l'ensemble un développement assez modeste des produits touristiques</i>	79
<i>Un bilan contrasté comportant des aspects positifs</i>	79

## Chapitre 3

<b>Des expérimentations encore pionnières</b>	81
Des initiatives de réseaux	83
<i>Le projet « week-end à la campagne » de la CPTR</i>	83
<i>Les actions de SOS Villages</i>	84
<i>Le Collectif ville-campagne</i>	88
<i>La Fédération nationale habitat &amp; développement</i>	89
Des initiatives ponctuelles à l'origine de démarches territoriales	95
<i>Mas Dieu : une action de maîtrise foncière dans un espace rural sous pression urbaine</i>	96
<i>L'abbaye de Cîteaux : un cas de valorisation du patrimoine religieux en espace périurbain</i>	97
<i>L'abbaye de Soligny-la-Trappe (Orne)</i>	99
<i>Parc végétal de l'Anjou : un projet de mise en valeur des savoir-faire régionaux</i>	100
<i>Monterfil : une action de revitalisation précoce axée sur le volontariat, l'épargne locale et le bénévolat</i>	101
<i>La ferme du Hameau : un cas de maîtrise foncière et de réhabilitation du bâti, avec une forte implication de bénévoles</i>	103
<i>Un territoire exemplaire : du tourisme au développement territorial</i>	105
<i>Enseignements de ces initiatives pilotes</i>	107

## Chapitre 4

## Une diversité d'évolutions selon les territoires et d'effets sur le développement durable : études de cas concrets

109

Des projets territoriaux adaptés à des enjeux divers 111

*Le Diois un territoire méridional, peu dense, attractif et emblématique du « tourisme diffus »* 114

*Le territoire du Queyras exemple de revitalisation par le tourisme d'un territoire jadis en difficulté* 116

*Sanguinet, une commune touristique proche du littoral* 119

*Le PNR des Landes-Gascogne : un cas de tourisme diffus dans un espace qui reconstruit sa spécificité* 121

*Quelles marges de manœuvre possible pour les petits projets communaux dans « l'espace rural fragile » : le cas de la commune d'Ayen ?* 124

*Le canal du Nivernais : cas typique d'une infrastructure ancienne réutilisée comme un élément d'attractivité du territoire* 126

*Développement durable et tourisme en espace périurbain : le cas de Montrevel (Ain)* 129

*Le cas de Clairvaux-lès-lacs (Jura) : à la recherche d'une voie entre tourisme d'espace et tourisme de masse* 131

*Le tourisme dans un espace rural en transition : le cas de la communauté de communes de la Haute-Bruche (Bas-Rhin)* 134

*Un équipement linéaire, favorable au développement local : la Voie verte Givry-Cluny (Saône-et-Loire)* 136

Quelle différenciation territoriale des enjeux locaux et quels thèmes récurrents à tous les espaces ruraux ? 138

*Le tourisme répond à des enjeux différents selon les types de territoires ruraux* 139

*Les thèmes communs* 142

## Chapitre 5

## Des enseignements, des études de cas et des recommandations

147

La maîtrise foncière, éléments d'analyse et pistes de recommandation 149

*Analyse et enseignements à partir des études de cas* 149

*Pistes de recommandation* 155

Patrimoine bâti et paysager 156

*Analyse* 156

*Pistes de recommandation* 159

Gestion des espaces ruraux 161

*Éléments d'analyse* 161

Gestion de la fréquentation touristique dans les espaces ruraux, entre masse critique minimale et maximale	163
<i>Un constat à partir des études de cas</i>	163
<i>Des explicitations</i>	164
<i>Pistes de recommandations</i>	168
Financement du développement du tourisme durable dans les territoires ruraux	172
<i>Analyse</i>	172
<i>Pistes de recommandation</i>	173
Participation active de la population locale	174
<i>Analyse des faits</i>	174
<i>Pistes de recommandations</i>	176
Organisation territoriale	177
<i>Analyse des problèmes</i>	177
<i>Pistes de recommandation</i>	180
Emploi et formation	181
Une ingénierie territoriale à organiser en ingénierie de projet de territoire	183
<i>Le constat de besoins certains</i>	183
<i>Une connaissance des territoires ruraux à parfaire</i>	184
<i>Une présence permanente de l'État</i>	185
<i>Une ingénierie de projet de territoire à conduire selon un processus professionnalisé</i>	186

## Récapitulatif des propositions 191

## Annexes 201

Annexe 1	
<b>Composition du groupe de travail national</b>	203
Annexe 2	
<b>Experts consultés</b>	207
Annexe 3	
<b>Les rapporteurs</b>	209
Annexe 4	
<b>Cartes</b>	211
Annexe 5	
<b>Indicateurs de la typologie</b>	217
Annexe 6	
<b>Le tourisme de découverte</b>	219

Annexe 7	
<b>L'organisation nationale et territoriale du tourisme rural dans le maillage des instances officielles du tourisme français</b>	223
Annexe 8	
<b>L'ordonnancement des activités des opérateurs du tourisme rural par leurs associations professionnelles</b>	231
Annexe 9	
<b>Développement durable et tourisme durable</b>	235
Annexe 10	
<b>Parcs nationaux et parcs naturels régionaux, présentation succincte</b>	241
Annexe 11	
<b>Présentation de l'opération de réhabilitation de l'immobilier de loisirs (ORIL), produite par l'ANEM</b>	243
Annexe 12	
<b>Présentation du village résidentiel de tourisme (VRT), produite par l'ANEM</b>	247
Annexe 13	
<b>Grille d'analyse des projets touristiques utilisée pour les études de cas du chapitre 4</b>	251
Annexe 14	
<b>Une diversité d'évolutions selon les territoires : présentation démographique et économique des cas étudiés</b>	253
Annexe 15	
<b>Liste des sigles</b>	271
<b>Bibliographie</b>	277
Ouvrages et revues	277
Sites internet	282