

Gerd Baldauf



dandelion.com

Ortsplanung im ländlichen Raum

© 2008 AGI-Information Management Consultants
May be used for personal purposes only or by
libraries associated to dandelion.com network.

Aufgaben, Inhalte, Instrumente

Deutsche Verlags-Anstalt



Inhalt

Vorwort	7
Einführung	10
<u>Einordnungsmerkmale ländlich geprägter Orte</u>	12
Lage im Raum	12
Entwicklungsmerkmale	13
Gemeindegrößenklasse	14
Flächen- und Bebauungsstruktur	14
<u>Elemente des Funktionswandels</u>	17
Veränderungen in der Land- und Forstwirtschaft	17
Gewerbe und Industrie	20
Bevölkerungsentwicklung	21
Sozialstruktur und Sozialgefüge	25
Folgen des Funktionswandels	26
Siedlungsstruktur	27
<i>Wohnen 27, Flächenwachstum 29, Ortsbild 32, Gewerbegebiete 36, Dienstleistungen, Versorgung, Freizeit 37</i>	
Verkehr	40
<i>Individualverkehr 40, Öffentlicher Nahverkehr 42, Fußgänger 42</i>	
Gemeindereform	43
Folgen für die baulich-funktionale Struktur	44
<u>Planungsrecht für ländlich geprägte Orte</u>	47
Vorbemerkung	47
Bauleitplanung	48
Planungsleitsätze	48
Instrumente	51
<i>Städtebauliche Entwicklungsplanung 51, Flächennutzungsplanung 54, Bebauungsplanung 59</i>	
Bauen im Innenbereich	68

Flurbereinigung und Bauleitplanung	71
Städtebauförderungsgesetz	73
Bundesimmissionsschutzgesetz	76
Denkmalschutz	77
Ortsbausatzung	79
<u>Förderung ortsplanerischer Maßnahmen</u>	81
Bundesförderung	81
Verwendungszwecke	82
Förderungsvoraussetzungen	84
Art und Höhe der Förderung	84
Länderförderung	86
Förderung in Baden-Württemberg	86
Förderungsrichtlinien	89
<u>Planungsinstrumentarium für ländlich geprägte Orte</u>	92
Vorbemerkung	92
Programm- und Flächenplanung	93
Programmformulierung	95
<i>Funktionsteilung 95, Bevölkerung 96, Wirtschaft 97, Wohnen 99,</i>	
<i>Soziale Infrastruktur 103, Sonstige Programme 104</i>	
Flächenplanung	106
<i>Analyse der Flächenstruktur 106, Flächenarten 107,</i>	
<i>Zuordnung der Flächen 107</i>	
Dorfentwicklungsplanung	113
Notwendigkeit	114
Instrumentelle Arbeitsfelder	114
<i>Städtebaulicher Entwurf 115, Koordination 116, Prioritäten und Kosten 117,</i>	
<i>Durchführung 118</i>	
Entwicklungssteuerung	119
Methode	120
<i>Räumliche und sachliche Schwerpunkte 120, Arbeitsschritte 121</i>	
Inhalte eines Dorfentwicklungsplans	123
<i>Analyse 124, Konflikte und Entwicklungsprogramm 133,</i>	
<i>Maßnahmeformulierung 135</i>	
Durchführung der Dorfentwicklungsplanung	141
Ausführungsplanung	144
Bebauungsplan	144
Farbleitplan	146
Ortsbausatzung	147
Entwicklungslinien der Ortsplanung – Schlußbetrachtung	153
Abbildungsnachweis	159