

**Christina Haberlik**

# **Neue Architektur in München**

**nicolai**

# Inhalt

## Vorwort

Professor Christiane Thalgot 11

## Innenstadt

### Öffentliche Bauten

#### 1 »Neues Haus«

##### Probengebäude der Kammerspiele

Gustav Peichl, Walter Achatz,  
Stefan A. Schumer 14

#### 2 Marstallplatz

Gewers Kühn und Kühn 16

#### 3 Marstallplatz/Maximilianhöfe

Gewers Kühn und Kühn 18

#### 4 Jüdisches Gemeindezentrum

Wandel Hofer Lorch 20

#### 5 »Schrannenhalle«

Stefan A. Schumer 22

#### 6 Erweiterung des Maximilianeums

Volker Staab und Jürgen Pleuser 24

#### 7 Ziviljustizzentrum

Dohle + Lohse Architekten 26

#### 8 Pinakothek der Moderne

Stephan Braunfels 28

#### 9 Sammlung Brandhorst

Sauerbruch Hutton Architekten 30

#### 10 Erweiterung Akademie der Bildenden Künste

COOPHIMMELB(,)AU 32

#### 11 ZOB/Zentraler Omnibusbahnhof

Auer + Weber + Architekten 34

#### 12 Haus der Architektur

Manfred Drescher und Dieter Kubina 36

#### 13 Herz-Jesu-Kirche

Allmann, Sattler, Wappner 38

#### 14 Bayerisches Forschungs- und Technologiezentrum für Sportwissenschaften

Hild und K 40

## Büro/Verwaltung

#### 15 Alter Hof - Wettbewerbsergebnis

Auer + Weber + Architekten; Prof. Kulka 42

#### 16 Büro- und Geschäftshaus am Löwenturm

Architekturbüro von Seidlein 44

#### 17 Büro- und Geschäftshaus am Oberanger

Hilmer & Sattler und Albrecht 46

#### 18 Oberanger

Steidle + Partner 48

#### 19+20 Fünf Höfe

Herzog & de Meuron; Hilmer & Sattler;  
Ivano Gianolo 50

#### 21 Schöfflerhof

Ivano Gianolo 54

#### 22 Generalverwaltung der Max-Planck-Gesellschaft

Graf, Popp, Streib mit Doranth-Post Architekten 56

#### 23 Büro-, Wohn- und Geschäftshaus »Maximilianstraße 35«

Schultz-Brauns & Reinhart 58

#### 24 Verwaltungsgebäude der Münchener Hypothekenbank

LAI, Lanz Architekten und Ingenieure 60

- 25 Hofgartenpalais**  
Hilmer & Sattler und Albrecht 62
- 26 Siemens-Forum**  
Richard Meier mit Siemens Real Estate 64
- 27 Mathäser - Multiplex-Kino**  
LAI, Lanz Architekten und Ingenieure 66
- 28 Ludwigstraße 21**  
HPP Hentrich - Petschnigg & Partner KG;  
K+P Koch - Drohn - Schneider - Voigt 68
- 29 Allianz-Gebäude Leopoldstraße**  
Architekturbüro von Seidlein 70
- 30 Allianz - Hauptverwaltung**  
LAI, Lanz Architekten und Ingenieure 72
- 31 Umbau und Erweiterung Münchener  
Rückversicherungs-Gesellschaft/Gedonstraße**  
Baumschlager & Eberle/Vaduz & Lochau 74
- 32 Feilitzschhöfe**  
Leon Wohlhage Wernik Architekten 76
- 33 »Nympe«**  
Betz Architekten 78
- 34 Meisterhöfe - Umbau und Sanierung**  
Ulrike Lauber 80

## Wohnen

- 35 Wohnanlage »Am Glockenbach«**  
Grüner + Schnell + Partner 82
- 36 Alois-Alzheimer-Haus**  
Kiessler + Partner Architekten 84
- 37 Löwenhof**  
Uez mit Pfeiffer, Burian 86
- 38 Wohn- und Geschäftshaus mit Kinos**  
Steidle + Partner 88
- 39 Isoldenstraße**  
Leon Wohlhage Wernik Architekten 90

- 40 Wohn- und Geschäftshaus »Westendstraße 240«**  
robert meyer architekten + erich gassmann (projekt-  
partnerschaft) 92

## Innenstadtrand und äußere Stadtbereiche

### Öffentliche Bauten

- 41 Emissionsschutzeinhausung Mittlerer Ring**  
Auer + Weber + Architekten 94
- 42 Temporäres Kulturhaus Neuperlach**  
Florian Nagler Architekten 96
- 43 Betriebshof Ost für die Abfallwirtschaft**  
Allmann, Sattler, Wappner 98
- 44 U-Bahnhof Westfriedhof**  
Auer + Weber + Architekten 100

### Büro/Verwaltung

- 45 Gebrauchtwagenzentrum BMW**  
Ahammer, Tritthart und Partner 102
- 46 Neubau der HypoVereinsbank/Arabellapark**  
Betz Architekten 104
- 47 »aviva-Munich« Feng-Shui Bürokomplex**  
Denk, Mauder, Wisiol & Altenbehrend  
Architekten 106
- 48 Stadtwerkszentrale**  
Koch + Partner 108
- 49 BMW-Welt**  
COOPHIMMELB(L)AU 110
- 50 BMW Forschungs- und Innovationszentrum,  
Projekthaus**  
Henn Architekten 112

## Wohnen

- 51 Am Olympiaberg - Wohnanlage mit 10 Häusern**  
Hilmer & Sattler und Albrecht 114

## **52 Wohnanlagen in der Kiene- und Aschenbrennerstraße**

A + S Atelier für Architektur und Stadtplanung;  
Architekten-AG; Prof. A. Christian Scheiblauber,  
Prof. Nicolaus Neuleitner, Architekturbüro  
Felix + Jonas 116

## **53 Wohnanlage Freischützstraße**

Steidle +Partner 118

## **54 Widmannstraße**

Ebe + Ebe/Fink + Jocher/Meyer - Sternberg 120

## **55+56 Friedenspromenade**

Färbinger, Steinert, Rossmly; Felix + Jonas;  
Schultz-Brauns & Reinhart; Oerter, Katikaridis,  
Hempel; Ackermann und Partner 122

## **57 Wohnanlage am Truchthari Anger**

Fuhrmann, Hunnius und Kochta 126

## **58 Smaragdstraße**

Helmut Zieseritsch und **Ziller**«- Architekten 128

## **59 Diamantstraße**

Helmut Zieseritsch und **Ziller**«- Architekten 130

## **Hochhausprojekte**

### **Der Norden**

## **60 HighLight Munich Business Towers**

Helmut Jahn (Murphy/Jahn) 132

## **61 Bürogebäude am Münchner Tor**

Allmann, Sattler, Wappner 134

### **Der Osten**

## **62 Technisches Rathaus**

Rolf Ganzer und Helmut Unterholzner 136

## **63 Telekom Center München**

**Kiessler + Partner** Architekten GmbH mit S. Blume  
und G. Rebouskos 138

## **64 Hauptverwaltung des Süddeutschen Verlages**

Gewers Kühn und Kühn 140

### **Der Westen**

## **65 Uptown München**

Ingenhoven Overdiek Architekten 142

## **66 Mercedes-Hochhaus**

LAI, Lanz Architekten und Ingenieure 144

## **67 Fraunhofer-Hochhaus**

Henn Architekten 146

## **Neue Stadtquartiere**

### **Zentrumsnähe**

## **68 Am Ackermann bogen**

Christian Vogel; Rita Lex-Kerfers 148

## **69 Wohnbebauung Am Ackermannbogen**

»Projekt Ackermannbogen Süd-Ost-Quartier MI1-MI3«  
Steidle + Partner 150

## **70 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme**

**Am Ackermannbogen »Quartier Nord-Ost«**  
Architekturbüro A2 152

## **71 Siedlungsmodell »Am Ackermannbogen«**

Architekturbüro A2; Architekturbüro  
Albert Blausmoser 154

## **72 Theresienhöhe**

Steidle + Partner 156

## **Einzelprojekte (von Nord nach Süd)**

## **73 Schule Theresienhöhe**

Prof. Dr. Rudolf Hierl 158

## **74 Wohnturm Theresienhöhe und Kinderkrippe**

Steidle + Partner 160

## **75 KPMG-Gebäude**

Steidle + Partner 162

## **76 Wohn- und Geschäftshaus »ParkLoft«**

Prof. Adolf Krischanitz 164

## **77 Deutsches Museum - Verkehrszentrum**

Reichert Pranschke Maluche Architekten 166

**78 Bürokomplex Esplanade und Wohnhäuser  
»Bavaria 8«**  
Steidle + Partner, Hilmer & Sattler und Albrecht,  
Ortner & Ortner 168

**79 Avalon-Bürogebäude/Theresienhöhe**  
Ortner & Ortner 172

**80 Wohnhäuser am Bavariapark**  
Schultz-Brauns & Reinhart;  
Prof. Dr. Rudolf Hierl 174

**81 Wohnen am Bavariapark II**  
Kirchner Blodig Armbruster. Architektinnen;  
PRPM - Perret Reichert Pranschke Maluche  
Architekten 176

## Der Norden

**82 Parkstadt Schwabing**  
Andre Perret 178

**83 Zentraler Park der Parkstadt Schwabing**  
Prof. Rainer Schmidt 180

**84 Park-Gate**  
Reichert Pranschke Maluche Architekten 182

**85 Go Green Office**  
Allmann, Sattler, Wappner 184

**86 Nahversorgungszentrum - Parkstadt Schwabing**  
Grüner + Schnell + Partner 186

**87 Park Karree/MK 8**  
Grüner + Schnell + Partner 188

**88 Wohnanlage Gunta-Stözl-Straße**  
Steidle + Partner 190

**89 Domagkstraße**  
Ortner & Ortner 192

**90 Panzerwiese/Nordheide**  
Architektengemeinschaft Engel/Jötten/  
Fink-Prechter 194

**91 Wohnpark an der Nordheide (Panzerwiese Ost)**  
Franke und Rössel Architekten 196

## Der Osten

**92 Ostbahnhof/Pfannigelände**  
O 3 München, Garkisch, Schmid, Wimmer 198

**93 Kirchenstraße/Altes Postgelände**  
lauber architekten 200

**94 Langbürgener Straße**  
Söldner und Stender 202

**95 Messestadt Riem**  
Jürgen Frauenfeld 204

**96 Landschaftspark Riem**  
Gilles Vexlard, Büro Latitude Nord 206

**97 Bundesgartenschau 2005**  
Prof. Rainer Schmidt 208

**98 Aussegnungshalle Riem**  
Prof. Andreas Meck und Stephan Koppel 210

**99 Kirchenzentrum Riem**  
Florian Nagler Architekten 212

**100 Neue Messe Riem**  
Planungsgemeinschaft Neue Messe: Prof. Peter  
Kaup, Dr. H. Scholz, Roland Jesse 214

**101 Riem-Arcaden**  
Allmann, Sattler, Wappner 216

**102 Nemetschek-Hauptverwaltung**  
lauber architekten 218

**103 Wohnanlage in Riem WA 1**  
Herzog + Partner; Hanspeter Müller &  
Roland Naegelin Architekten 220

**104 Galeriahäuser**  
Röpke Architekten 222

**105 Bauzentrum/Riem**

Hild und K 224

**106 Parkhaus/Riem**

Hild und K 226

**107 Bajuwarenstraße**

Dragomir Stadtplanung 228

## Der Süden

**108 ISARSÜD**

Büro Jaspert, Steffens, Watrin, Drehsen, Köln,  
mit Landschaftsplaner Lill + Sparla, Köln 230

**109 Ratzingerplatz**

Martin Gebhardt 232

**110 Am Stiftsbogen**

Goergens + Miklautz 234

## Der Westen

**111 Meillergelände**

PRPM - Perret Reichert Pranschke Maluche  
Architekten 236

**112 Technocell/Wohnanlage Planegger Straße**

Planungsgemeinschaft Zwischenräume 238

**113 Freiham**

O.S.A. Ochs.Schmidhuber. Architekten 240

## Zentrale Bahnflächen Hauptbahnhof-Laim-Pasing

**114 Zentrale Bahnflächen**

**Hauptbahnhof-Laim-Pasing**

Raupach und Schurk 242

**115 Zentrale Bahnflächen -Teilabschnitt Arnulfpark**

Dubokovic-Kienzler 244

**116 Zentrale Bahnflächen -Teilabschnitt Birketweg**

Labfac, Finn Geipel, Nicolas Michelin 246

**117 Zentrale Bahnflächen - Teilabschnitt Nymphen-  
burg Süd**

Raupach und Schurk 248

**118 Zentrale Bahnflächen - Teilabschnitt Laim**

Planungsgemeinschaft Zwischenräume 250

**119 Zentrale Bahnflächen - Teilabschnitt Pasing**

Planungsgemeinschaft Zwischenräume 252

## Stadtrand

**120 Allianz-Arena**

Herzog & de Meuron 254

**Bildnachweis** 258