

# **Dortmunder Beiträge zur Raumplanung P/24**

## **Räumliche Szenarien für die Ruhrstadt 2030**

# Inhalt

Vorwort.....	9
<b>1. Einleitung.....</b>	<b>11</b>
1.1 Problemstellung.....	12
1.2 Arbeitsziel.....	13
1.3 Arbeitsweise.....	15
<b>2. Stegreifentwürfe.....</b>	<b>19</b>
<b>3. Entwicklung der Raumstruktur.....</b>	<b>27</b>
3.1 Siedlungsentwicklung.....	28
3.2 Freiraumentwicklung.....	34
3.3 Verkehrsentwicklung.....	38
<b>4. Räumliche Nutzungen.....</b>	<b>41</b>
4.1 Bevölkerung und Wohnen.....	41
<i>Bevölkerungsdichte (41). Bevölkerungsstruktur (43). Räumliche Probleme und         Potentiale der Bevölkerungsverteilung (47)</i>	
4.2 Wohnen.....	48
4.3 Arbeit.....	50
4.4 Versorgung.....	57
4.5 Hochschulen.....	59
4.6 Freizeit und Erholung.....	61
4.7 Kultur.....	65
4.8 Verkehr und Transport.....	67
<b>5. Organisationsstruktur.....</b>	<b>71</b>
5.1 Planung und Verwaltung.....	71
5.2 Organisationen und Kooperationen.....	72
<i>Der Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk (72). Funktionalreform - Umbenennung         zum Kommunalverband Ruhrgebiet (74). Die IBA Emscher Park (75). Die Projekt         Ruhr GmbH (77). Zweckverbände für das Ruhrgebiet (78)</i>	
5.3 Finanzsituation der Gemeinden im Ruhrgebiet.....	79
5.4 Fazit.....	81
<b>6. Identität im und mit dem Ruhrgebiet.....</b>	<b>83</b>
<b>7. Trendszenario.....</b>	<b>89</b>
7.1 Siedlungsstruktur.....	89
7.2 Freiraumstruktur.....	91
7.3 Verkehrsstruktur.....	91
7.4 Bevölkerung und Wohnen.....	93
7.5 Arbeit, Versorgung und Hochschulen.....	94
7.6 Freizeit, Erholung und Kultur.....	96
7.7 Verkehr und Transport.....	97
<b>8. Die Randstadt als Vorbild für die Ruhrstadt?.....</b>	<b>99</b>
<b>9. Visionen für das Ruhrgebiet.....</b>	<b>107</b>

<b>10. Räumliche Szenarien für die Ruhrstadt 2030.....</b>	<b>111</b>
10.1 Szenario 1: Die Polyzentrale Ruhrstadt.....	114
<i>Siedlungsstruktur (115). Freiraumstruktur (117). Verkehrsstruktur (119).     Bevölkerung und Wohnen (119). Arbeit, Versorgung und Hochschulen (119).     Freizeit, Erholung und Kultur (121). Verkehr und Transport (123). Fazit (123)</i>	
10.2 Szenario 2: Die Band-Ruhrstadt.....	124
<i>Siedlungsstruktur (125). Freiraumstruktur (127). Verkehrsstruktur (127).     Bevölkerung und Wohnen (129). Arbeit, Versorgung und Hochschulen (131).     Verkehr und Transport (129). Freizeit, Erholung und Kultur (133). Fazit (134)</i>	
10.3 Szenario 3: Die Matrix-Ruhrstadt.....	135
<i>Siedlungsstruktur (137). Freiraumstruktur (139). Verkehrsstruktur (139).     Bevölkerung und Wohnen (141). Arbeit, Versorgung und Hochschulen (141).     Freizeit, Erholung und Kultur (143). Verkehr und Transport (143). Fazit (144)</i>	
10.4 Gegenüberstellung der Szenarien.....	144
<b>11 Umsetzungsempfehlungen.....</b>	<b>147</b>
<b>12 Quo vadis Ruhrstadt - ein Ausblick.....</b>	<b>153</b>
Quellenverzeichnis.....	161

## Abbildungen

Abb. 1: Fingerplan von Kopenhagen.....	15
Abb. 2: Arbeitsweise des Projektes.....	16
Abb. 3a: Stegreifentwurf Ringstadt.....	19
Abb. 3b: Stegreifentwurf Kette.....	20
Abb. 3c: Stegreifentwurf Raster.....	20
Abb. 3d: Stegreifentwurf Netz.....	21
Abb. 3e: Stegreifentwurf Siedlungsband.....	21
Abb. 3f: Stegreifentwurf Grüne Oasen.....	22
Abb. 3g: StegreifentwurfSpezialisierung I.....	22
Abb. 3h: StegreifentwurfPolyzentrisch 1.....	23
Abb. 3i: Stegreifentwurf Grünzüge.....	23
Abb. 3j: Stegreifentwurf Innenentwicklung 30.....	24
Abb. 3k Stegreifentwurf Polyzentrisch.....	24
Abb. 3l: Stegreifentwurf Spezialisierung II.....	25
Abb. 3m: Stegreifentwurf Matrix.....	25
Abb. 3n: StegreifentwurfRuhr-Emscher.....	26
Abb. 4: Bevölkerungsdichte in Europa 1995.....	27
Abb. 5: Erreichbarkeit in Europa mit dem Schienenverkehr.....	28
Abb. 6: Schwarzpläne des Ruhrgebiets.....	29
Abb. 7: Siedlungsentwicklung des Ruhrgebiets 1850-1990.....	32
Abb. 8: Regionalen Grünzüge (A-G) des Emscher Landschaftspark.....	38
Abb. 9: Bevölkerungsdichte des Ruhrgebiets 1939-1999.....	42
Abb. 10: Bevölkerungsentwicklung im KVR 1871-1999.....	43
Abb. 11: Einkommensteueranteile pro Kopf der Kommunen 1999.....	44
Abb. 12: Sozialhilfeausgaben im KVR 1980-1999.....	44
Abb. 13: Entwicklung der Altersstruktur des Ruhrgebiets 1976-1999.....	46
Abb. 14: Büro flächenbestand in den Städten des Ruhrgebietes 1998 (in Tsd. m <sup>2</sup> BGF).....	60
Abb. 15: Durchschnittliche Mieten für Büros in Gitylage im Ruhrgebiet und deutschen Großstädten 1998 (Neuvermietungen in DM/m <sup>2</sup> Kaltmiete)	61
Abb. 16: Spitzenmieten für Büros in zentralen und peripheren Lage im Ruhrgebiet und deutschen Großstädten 1998 (Neuvermietungen in DM/m <sup>2</sup> Kaltmiete)	61
Abb. 17: Bürobautätigkeit (Neubau) in den Städten und Kreisen des Ruhrgebietes 1990-1997 (Nutzfläche in Tsd. m <sup>2</sup> )	62
Abb. 18: Büroflächenbedarfsprognose für das Ruhrgebiet 2010 (in Tsd. m <sup>2</sup> BGF).....	63
Abb. 19: Verwaltungsgliederung des Ruhrgebiets.....	78

Abb. 20:	Gebietsentwicklungsplan des SVR 1966.....	79
Abb. 21:	Planungskonzept für das Ruhrgebiet SVR 1973.....	80
Abb. 22:	Verschuldung der Gemeinden des Ruhrgebiets 2000.....	87
Abb. 23:	Stadt-/Landmarke Gasometerin DO-Hörde 2001.....	89
Abb. 24:	Zauberhaftes Ruhrgebiet in Dortmund 2003.....	90
Abb. 25:	Kohlekraftwerk Datteln 2002 Ruhrgebiet „classic“.....	93
Abb. 26:	Grüne Lunge im östlichen Revier Dortmund-Ems-Kanal.....	94
Abb. 27:	Asphalt ohne Ende? - Autobahnnetz 2030.....	98
Abb. 28:	Planungssystem der Niederlande.....	106
Abb. 29:	Geographische Lage von Randstad und Ruhrstadt.....	107
Abb. 30:	Blick auf das Geschäftszentrum von Den Haag.....	108
Abb. 31:	Siedlungsfläche der Randstad 1962 und 1995.....	109
Abb. 32:	Autobahnkreuz A4/A12 bei Den Haag.....	112
Abb. 33:	Polyzentrisches Ballungsgebiet Ruhr.....	121
Abb. 34:	Logo der Polyzentralen Ruhrstadt.....	121
Abb. 35:	Logoder Band-Ruhrstadt.....	131
Abb. 36:	Logo der Matrix-Ruhrstadt.....	143
Abb. 3 7:	Umsetzungsempfehlungen für den Regionalverband Ruhrstadt.....	156
Abb. 38:	Bewertung und Vergleich der drei Szenarien in verschiedenen Kategorien.....	164

### Kartenverzeichnis

Karte 1:	Siedlungsentwicklung 1850.....	30
Karte 2:	Siedlungsentwicklung 1900.....	30
Karte 3:	Siedlungsentwicklung 1950.....	31
Karte 4:	Siedlungsentwicklung 1990.....	31
Karte 5:	Freiraumentwicklung 1850.....	36
Karte 6:	Freiraumentwicklung 1900.....	36
Karte 7:	Freiraumentwicklung 1950.....	37
Karte 8:	Freiraumentwicklung 1990.....	37
Karte 9:	Raum- und Zentrenstruktur.....	40
Karte 10:	Trendszenario -Siedlungsstruktur.....	90
Karte 11:	Szenariol - Raumstruktur der Polyzentralen Ruhrstadt.....	116
Karte 12:	Szenariol - Freiraumstruktur der Polyzentralen Ruhrstadt.....	118
Karte 13:	Szenariol -Innenentwicklung der Polyzentralen Ruhrstadt.....	120
Karte 14:	Szenario 1 - Raum funktionen in der Polyzentralen Ruhrstadt.....	122
Karte 15:	Szenario 2 - Raumstruktur der Band-Ruhrstadt.....	126
Karte 16:	Szenario 2 - Freiraumentwicklung der Band-Ruhrstadt.....	128
Karte 17:	Szenario 2 - Siedlungsentwicklung der Band-Ruhrstadt.....	130
Karte 18:	Szenario 2 -Versorgungsstruktur der Band-Ruhrstadt.....	132
Karte 19:	Szenario 3 - Raumstruktur der Matrix-Ruhrstadt.....	136
Karte 20:	Szenario 3 - Freiraumentwicklung der Matrix-Ruhrstadt.....	138
Karte 21:	Szenario 3 - Innenentwicklung der Matrix-Ruhrstadt.....	140
Karte 22:	Szenario 3 - Raum funktionen der Matrix-Ruhrstadt.....	142

### Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Anteil der forst- und landwirtschaftlichen Nutzfläche 1865 und1956.....	34
Tab. 2:	Bevölkerungsdaten des Ruhrgebiets 1999 im Vergleich.....	47
Tab. 3:	Bestandserhebung der Flächenkennziffern 1985.....	51
Tab. 4:	Flächenkennziffern in NRW 1999.....	52
Tab. 5:	Wohnorte der Studierenden der Universität Dortmund.....	61
Tab. 6:	Veränderung der Arbeits- und Freizeit 1950-2010.....	62
Tab. 7:	Modal Split des Personenverkehrs 1990 (in %).....	68
Tab. 8:	Modal Split des Güterverkehrs 1990 (in %).....	70
Tab. 9:	Entwicklung der Finanzen der Gemeinden zwischen 1999 und 2000 (in %).....	80
Tab. 10:	Ausgangsprämissen für die Szenarien.....	113
Tab. 11:	Vergleich der Szenarien.....	145