

Helmut Brede, Bernhard Kohaupt,
Hans-Joachim Kujath
Ökonomische und politische
Determinanten
der Wohnungsversorgung

Suhrkamp Verlag

Inhalt

Vorwort 7

1. Die Wohnungsversorgung als gesellschaftspolitisches Problem 9
 2. Miete und Einkommen 14
 3. Wohnungsbau und Wohnungsvermietung als Kapitalverwertung 24
 - 3.1 Die Wohnung als zinstragendes Kapital 24
 - 3.2 Baupreise und Mietpreisniveau 25
 - 3.3 Zinssatz und Kapitalmarkt 33
 - 3.4 Beziehungen zwischen Grundrente und Wohnungsversorgung 39
 - 3.5 Mietpreisbildung und Wohnungsmarkt 46
 4. Interventionen des Staates in den Wohnungsmarkt 50
 - 4.1 Mietpreisbegrenzung für Altbauwohnungen 52
 - 4.11 Grundrente und Mietpreisstopp 54
 - 4.12 Zins und Mietpreisstopp 56
 - 4.13 Grundzüge der Mietpreispolitik nach den beiden Weltkriegen 64
 - 4.14 Zur politischen Realisierbarkeit einer Mietpreisbegrenzung 70
 - 4.2 öffentliche Förderung des Wohnungsbaus 76
 - 4.21 Die Neubaumiete als »kostendeckende« Miete 77
 - 4.22 Kapitallenkungsmaßnahmen des Staates 80
 - 4.23 Die Subventionierung der unrentierlichen Kosten 82
 - 4.24 Subventionspolitik zwischen Mietpreissenkung und Kapitallenkung 85
 5. Wohnungsversorgung und Staatstätigkeit 93
- Anmerkungen 97