

Dörte Fuchs

Jutta Orth

Bauen in der Gruppe

Kostengünstig - innovativ - ökologisch

Callwey

... rund ums Haut

Inhalt

Einleitung	6	Die Verträge im Einzelnen	50	Einmal und nie wieder?	117
Eine Baugruppe gründen	8	- Der Planungsgesellschaftsvertrag	50	Vertragsbeispiele	118
Ein Konzept entwickeln	9	- Der Baugesellschaftsvertrag	*!f2	Adressen	126
Persönliche Voraussetzungen'	11	- Der Teilungsvertrag	53	Architektenverzeichnis und Bildnachweis	127
Organisationsmodelle	12	Verträge mit Dritten	56	Literatur	127
Die Wahl des Architekten	14	Der Architektenvertrag	56		
Ein geeignetes Grundstück finden	17	Verträge mit Handwerkern und Bauunternehmern	60		
Projekte		Verträge mit Bauträgern, mit General- unter- und -übernehmern	61		
Das rechtliche Fundament der Gemeinschaft	42	Projekte			
Warum Verträge?	42	Gruppenorganisation in der Planungs- und Bauphase	108		
Der Prozess der Vertragsgestaltung	43	Baugruppensitzungen	108		
Welche Baugruppe braucht welche Verträge?	44	Kompetenzen klären	109		
- Fall 1: Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen	44	Kommunikationsstrukturen finden	110		
- Fall 2: Mehrere Häuser auf einzelnen Grundstücksparzellen	46	Protokolle erstellen	110		
- Fall 3: Genossenschaftlich errichtete Mietwohnungen	46	Entscheidungen fällen und Aufträge vergeben	112		
- Fall 4: Mehrfamilienhaus auf gemeinschaftlichem Grundstück ohne Aufteilung in Eigentums- wohnungen	48	Gruppendynamische Prozesse	112		
- Fall 5: Große Gemeinschaften (z.B. „Ökodorf“)	49	Wenn in der Gruppe die Fetzen fliegen	113		
		Die Axt im Haus erspart den Zimmer- mann: Eigenleistung"	115		
		Die Zusammenarbeit mit der Bauleitung	116		