

HORST FISCHER-UHLIG

Das Buch  
vom **DACH**  
**AUSBAU**

**Dachräume zum Wohlfühlen:  
Ideen, Details, Beispiele.**



EBERHARD BLÖTTNER VERLAG · TAUNUSSTEIN

# INHALT

<b>Warum Dachgeschoßausbau?</b>	7	<b>Dachaufbau und Dachdämmung</b>	16
Dachgeschoßausbau als eigenständige Wohnform, als preiswerter Weg zu mehr Wohnfläche, als günstiger Weg zu einer eigenständigen Wohnung unter dem Dach. Individuelle Gestaltung.		Der funktionierende Dachaufbau. Die Sache mit der Hinterlüftung. Dämmstoffe. Dampf- und Windsperre. Holzschutz. Eindeckmaterialien.	
<b>Welches Dachgeschoß eignet sich?</b>	8	<b>Innenausbau leicht gemacht</b>	20
Dachformen, Dachneigungen, Dachkonstruktionen. Nutzbare Höhe, nutzbare Fläche.		Materialien und Systeme. Innenwände bringen zusätzliches Gewicht. Materialien und Systeme, die den Ausbau leichter machen. Ausbau-Details.	
<b>Wichtig: Sorgt auch für Sicherheit</b>	9	<b>So kommt Licht unters Dach</b>	24
Dachausbau als genehmigungspflichtige Nutzungsänderung. Frühzeitiges Gespräch mit den zuständigen Bauaufsichtsbehörden erspart falsche Planungen. Wo findet man die Bauaufsichtsbehörden?		Wieviel Fensterfläche ist nötig? Sonnenschutz. Grundsätzliches zum Dachflächenfenster-Einbau. Pflege und Reinigung. Bedienung. Lüften ganz nach Wunsch.	
<b>Das Dachgeschoß läßt sich auf vielerlei Weise nutzen</b>	10	<b>Heizung und Warmwasser unterm Dach</b>	30
Ausbau des Dachgeschosses zu einer eigenständigen Wohnung. Funktionsbereiche. Ausstattung und Materialien. Dachausbau als Erweiterung der Wohnfläche einer darunterliegenden Wohnung. Nutzungen.		Wenn Anschluß an die Zentralheizung möglich ist. Wenn Anschluß an die Zentralheizung nicht möglich ist. Warmwasser über den Heizkessel oder dezentral? Regelung.	
<b>Wichtig, was ist: Wofür, was werden soll</b>	12	<b>Farbbeispiele gelungener Dachausbauten:</b>	
Planung fängt schon bei den Wünschen an. Klarheit bei Beginn der Ausführungsplanung. Checkliste für Wünsche und Vorstellungen, Zustand, Details.		<b>Ein Dachgeschoß mit Wintergarten</b>	32
<b>Grundrissplanung ganz individuell</b>	14	Alle beliebten Attribute zeitgemäßen Wohnens haben auch unterm Dach ihren Platz.	
Der leere Dachraum als Chance. Die große Freiheit der Raumaufteilung. Einsetze der Konstruktion auf die Planung.		<b>Wohnen unterm Dach: in einem Fachwerkhaus</b>	38
		Zeitgemäß wohnen in einem denkmalgeschützten Haus, das behutsam erhalten werden soll.	
		<b>Großzügiger als manches Vollgeschoß</b>	44
		Weite, hohe Räume und 216 m <sup>2</sup> Wohnfläche geben einen neuen Begriff vom Wohnen unterm Dach.	

<b>! Platz unterm Dach individuelles Wohnen</b>	50	<b>Unterm Dach eines mittelalterlichen Bürgerhauses</b>	92
Wohnen, wie man möchte, nach eigenen Vorstellungen, die sich aus Eindrücken und Erfahrungen herangebildet haben.		Auch wenn der Denkmalschutz Kompromisse nötig macht, kann man unter alten Dächern behaglich wohnen.	
<b>Innenraum unterm Dach</b>	56	<b>Gute Ideen fürs Wohnen unterm Dach</b>	96
Ein Siedlungshaus aus den fünfziger Jahren: dennoch kein Nullachtfünfhundert-Ausbau.		Das Dach wurde angehoben: So gewann man Wohnbehagen über zwei Geschosse.	
<b>veigeschossig unterm Dach</b>	62	<b>Mehr Wohnqualität durch Spitzbodenausbau</b>	102
Wer alle Chancen nutzen will, muß sich mit den vorgefundenen Gegebenheiten auseinandersetzen und auch zu üblichen Lösungen bereit sein.		Wie will ich eigentlich die Tage in meinem Haus, in meiner Wohnung verbringen? Die Antwort auf diese Frage führt zu einer Wohnung nach Maß.	
<b>in Dachgeschoß in der City</b>	68	<b>Gut gelöst: Das Haus auf dem Haus</b>	108
Auch ein Grund, ein Dachgeschoß zu kaufen und auszubauen: Weil man dann mitten in der Stadt wohnt und doch fern vom Menschengedränge.		Ein Dachgeschoß wird gewonnen durch Aufstockung eines konventionell gebauten Flachdach-Bungalows.	
<b>iel Wohnkomfort unterm Dach</b>	74	<b>Problemlösungen fürs Wohnen unterm Dach</b>	11
Ausbau ohne jede Einbuße an Behaglichkeit, ohne jeden Zwang zu störenden Kompromissen.		Informationen über Details, an denen sich die eigenen Wünsche am ehesten klären lassen.	
<b>Wohnen wie im Einfamilienhaus</b>	80	<b>Problemlösungen für Küche und Bad unterm Dach</b>	12
Ein Dachausbau, bei dem die Funktionsbereiche eines Einfamilienhauses in die Dachgeschoßwohnung übertragen wurden.		Das Behagen, das schräge Wände vermitteln, kommt auch den Feuchträumen unterm Dach zugute.	
<b>Probierstuben fürs Wohnen unterm Dach</b>	86	<b>Fachbegriffe – leicht verständlich</b>	1
Ein Architekten-Ehepaar probiert mit zwei experimentierfreudigen jungen Paaren aus, wie man unterm Dach am schönsten wohnt.		Für das Gespräch mit Architekten, Handwerkern und der Bauaufsicht ist es wichtig, einige Fachbegriffe zu kennen.	
		<b>Wo steht was?</b>	1
		Ein Register, das den Gebrauch des Buches erleichtert und seinen Nutzen erhöht.	