

Einfamilienhäuser modernisieren

**Anbauten, Umbauten,
neue Architektur
und besseres Wohnen**

Callwey

rund ums Haus



6	Einleitung	54	Grundstückbreite vier Meter - genug Platz für ein ganzes Haus
8	Vom Umgang mit einem älteren Einfamilienhaus	58	Kontraste - oder Herausforderung für einen Altbau
	Architektonische Substanz - bewahren oder verändern?	62	Das Siedlungshaus - »Volkswagen« der Architektur der dreißiger Jahre
12	Organisatorische Aspekte	66	Über die Lichttreppe Raum gewinnen
	Der Gebäudezustand -	68	Umbauen- um den Bestand sichtbar zu machen
	Typische Schwächen der Häuser aus den dreißiger bis siebziger Jahre	70	Häuser um 1950
18	Die eigene Bestandsanalyse	72	Das Kleinsiedlungshaus- groß genug für zwei Familien
	Checkliste Bauzustand	74	Thema Gartenhaus- traditionell anders als das Haupthaus
19	Das Umbau-Budget	78	Immer wieder Angst vor dem Neuen
20	Der Architekt: Aufgaben, Leistungen, Kosten	82	Reizwort Moderne
24	Der Architektenvertrag -	86	Axial gespiegelt- und die Wohnfläche verdoppelt
	Grundlage jeder Baumaßnahme ,	90	Neue Architektur für ein Chalet aus den Fünfzigern
25	Der Garten	94	Umbau, Ausbau, Anbau Zukunft für ein altes Haus und eine große Familie
	Stiefkind der Planung -oder warum ein Gartenarchitekt so hilfreich ist	98	Häuser um 1960
28	Vorbereitende Arbeiten	100	Neue Qualität für ein Doppelhaus
30	Klären der Bauaufgabe	102	Altes verwerten, umbauen und erweitern - nach ökologischen Kriterien
	Beschaffen der Planungsunterlagen	104	Bestand gewahrt-Substanz gebaut
31	Bestandsaufnahme	106	Umbau und Aufstockung-Korrektur für die Bausünden der sechziger Jahre
32	Vorplanung	110	Entwurfskonzept Haus im Haus
	Vom Entwurf zur Baugenehmigung	112	Neue Schale für einen guten Kern
36	Budget	114	Ein Reihenhause entkernen ¹ - mit großem Effekt
	Baukosten, Baunebenkosten, Gebühren	118	Aufstocken - die Substanz nutzen, Neues schaffen
38	Bauversicherungen	120	Metamorphose der Sachlichkeit
	Versicherungsschutz bei Umbaumaß- nahmen	122	Die Gestik des Neubaus bestimmtden Entwurf
40	Umbauten, Anbauten, Aufstockungen	126	Literaturverzeichnis, Architekten- verzeichnis, Bildnachweis
	Häuser um 1930		
42	Gedanken formen das Bauen		
46	Alte und neue Architektur im Dialog		
50	Respekt ist eine noble Haltung - auch in der Architektur		
52	Rückbau, Umbau, Anbau		
	Vom Verständnis alter Bausubstanz		